**ЖОБА**

**«Қазақстан Республикасының кейбір заңнамалық актілеріне азаматтық заңнаманы жетілдіру мәселелері бойынша өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» Қазақстан Республикасы Заңының жобасына**

 **САЛЫСТЫРМА КЕСТЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ р/р** | **Құрылымдық элементтер** | **Қолданыстағы редакция** | **Ұсынылып отырған редакция** | **Негіздеме** |
|  | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1994 жылғы 27 желтоқсандағы № 268-ХIII Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексі (Жалпы бөлім)** |
|  | 183-баптың 1-тармағы | 183-бап. Талап қою мерзiмiнiң өтуiндегi үзiлiс1. Талап қою мерзiмiнiң өтуi белгiленген тәртiппен талап қою, тараптардың медиация туралы шарт жасасуы, сондай-ақ мiндеткер адамның борышты немесе өзге мiндеттердi мойындағандығын дәлелдейтiн әрекеттер жасауы арқылы үзiледi.... | 183 бап. Талап қою мерзімі өтуiндегi үзілісі1. Талап қою мерзімінің өтуі белгіленген тәртіппен талап қою, тараптардың медиация туралы шарт жасасуы, **нотариустың атқарушылық жазба жасауы,** сондай-ақ міндетті адамның борышты немесе өзге де міндетті мойындағанын куәландыратын әрекеттер жасауы арқылы үзіледі.… | Нотариустың атқарушылық жазбаны жасауы ҚР АК-нің 183-бабында көзделген талап қою мерзімінің өтуiндегi үзілісі негіздерінің тізбесіне енгізу ұсынылады.Талап қою мерзімінің үзілуінің негіздері кредитордың немесе борышкердің ерікті әрекеттері болып табылады. Сондай-ақ, бұл әрекеттер кредитордың талаптарын қанағаттандыруға немесе оларды борышкер ретінде тануға бағытталған өлшемге ие.Өз кезегінде, «Нотариат туралы» Заңның 92-2-бабының нормаларына сәйкес, егер ұсынылған құжаттар борышкердің өндіріп алушы алдындағы берешегінің немесе өзге де жауапкершілігінің даусыздығын растаса және талап қою (арыз) құқығы туындаған күннен бастап үш жылдан аспаса, атқарушылық жазба жасалады. Егер атқарушылық жазба берілетін талап үшін Қазақстан Республикасының заңнамасында өзге ескіру мерзімі белгіленсе, атқарушылық жазба осы мерзім шегінде беріледі.Осылайша, нотариустың атқарушылық жазбаны жасауы кредитордың ерікті әрекеті болып табылады, талаптардың даусыздығын куәландырады, ескіру мерзімі ішінде жүзеге асырылады және осындай талаптарды қанағаттандыруға бағытталған.Демек, Нотариустың атқарушылық жазбаны жасауы талап қою мерзімінің үзілу негіздерінің жоғарыда көрсетілген өлшемдеріне сәйкес келеді. |
|  | Жаңа 351-1-бап | **Жоқ.** | **351-1-бап. Шарттық залалдар****1. Міндеттеме тараптары өздерінің кәсіпкерлік қызметін жүзеге асыруы кезінде әрекеттер жасай отырып, өз келісімінде міндеттемені бұзған борышкер міндеттемені орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін кредиторға белгілі бір соманы (шарттық залалдар) төлеуге міндетті деп көздей алады.** **Егер тараптардың келiсiмiнде өзгеше көзделмесе, кредитор борышкердің міндеттемені орындамауы немесе тиісінше орындамауы салдарынан өзіне келтірілген залалдардың нақты мөлшеріне қарамастан, шарттық залалдар сомасын төлеуді талап етуге құқылы.****Тараптар арасында шарттық залалдарды төлеу жөніндегі міндеттемелерді көздейтін келісім болған жағдайда, осы Кодекстің 350 және 351-баптарында көзделген залалдарды және тұрақсыздық айыбын өндіріп алу тәртібі қолданылмайды.****2. Егер борышкер шарттық залалдар сомасы міндеттемені бұзу салдарына қарағанда анық мөлшерлес емес және шарттық залалдарды шартта көзделген мөлшерде өндіріп алу кредитордың өз құқығын теріс пайдалануының салдары болып табылатынын дәлелдей алса, шарттық залалдар сомасын ақылға қонымды шекке дейін азайтуға айрықша жағдайларда жол беріледі.****Егер шартты бұзу қасақана сипатта болса, сот шарттық залалдар сомасын азайтуға құқылы емес.****3. Осы баптың ережелері оларға қатысты заңнамада тараптар үшін міндетті қағидалар (үлгілік шарттар, ережелер және т.б.) белгіленген жария шарттарға қолданылмайды.** | Күні бұрын бағаланған залалдың сомасы ықтимал нақты залалды бағалаудың адал әрекеті болуға тиіс. Егер сот күні бұрын бағаланған залалдың сомасы тым жоғары деп есептесе, онда шарттың ережесі жарамсыз деп танылуы мүмкін. Мұндайда сот жай өтемақылық залалды ғана өндіріп алады.Бір қарағанда, жоғарыда айтылған қағидалар ҚР АК-де көзделген, айыппұл нысанындағы (күні бұрын айқындалған тұрақты ақшалай сомадағы) тұрақсыздық айыбы туралы ережелермен бірдей деген пікір қалыптасуы мүмкін, алайда, күні бұрын бағаланған залалдың сомасы тараптар нақ осы жөнінде уағдаласқандықтан, егер ол залал сомасынан аз (немесе көп) болса да, шынайы залалдың орнына өндіріп алынады. Тиісінше, егер тұрақсыздық айыбымен салыстыратын болсақ, онда 2017 жылғы 27 ақпандағы ҚР Заңының жаңалығына және ғылыми әдебиетте қалыптасқан тәсілге сәйкес, шартта емес, заңнамалық актілерде ғана белгіленетін айрықша тұрақсыздық айыбы туралы ғана сөз болуы мүмкін еді.Шарттық залалдар тетігін пайдаланған кезде қолданыстағы ҚР АК-де көзделген дәстүрлі тетіктерді пайдалану (залалдарды өтеу және тұрақсыздық айыбы) мүмкін болмайтынын атап өту қажет.Сонымен бірге, осы баптың Күшін оларға қатысты заңнамада үлгілік ережелер белгіленген жария шарттарға (монополистердің, олигополистердің қызметтерін көрсету, банктік және қаржылық қызметтер көрсету жөніндегі шарттар және т.б.) қолданбау ұсынылады. |
| 1. **3**
 | 359-баптың 2-тармағы | 359-бап. Мiндеттеменiң бұзылғандығы үшiн жауапкершiлiк негiздерi...2. Кәсiпкерлiк қызметтi жүзеге асырған кезде мiндеттеменi орындамаған немесе тиiстi дәрежеде орындамаған адам, егер бой бермейтiн күштiң, яғни осы жағдайлар кезiндегi төтенше және тойтаруға болмайтын мән-жайлардың (дүлей құбылыстар, соғыс қимылдары, төтенше жағдай және т.б.) салдарынан тиiстi дәрежеде орындауға мүмкiндiк болмағандығын дәлелдей алмаса, мүлiктiк жауаптылықты көтередi. Ондай мән-жайларға, атап айтқанда, мiндеттеменi орындау үшiн қажеттi тауарлардың, жұмыстардың немесе қызмет көрсетудiң рынокта болмауы жатпайды.Заңдарда немесе шартта жауапкершiлiктiң және одан босатылудың өзге негiздерi ескерiлуi мүмкiн.... | 359-бап. Мiндеттеменiң бұзылғандығы үшiн жауапкершiлiк негiздерi...2. Кәсiпкерлiк қызметтi жүзеге асырған кезде мiндеттеменi орындамаған немесе тиiстi дәрежеде орындамаған адам, егер бой бермейтiн күштiң, яғни осы жағдайлар кезiндегi төтенше және тойтаруға болмайтын мән-жайлардың (дүлей құбылыстар, соғыс қимылдары, төтенше жағдай және т.б.) салдарынан тиiстi дәрежеде орындауға мүмкiндiк болмағандығын дәлелдей алмаса, мүлiктiк жауаптылықты көтередi. Ондай мән-жайларға, атап айтқанда, мiндеттеменi орындау үшiн қажеттi тауарлардың, жұмыстардың немесе қызмет көрсетудiң рынокта болмауы жатпайды.**Заңнамалық актілерде** немесе шартта жауапкершiлiктiң және одан босатылудың өзге негiздерi ескерiлуi мүмкiн.... | Міндеттемені бұзғаны үшін жауапкершіліктен босатудың негіздері заңға тәуелді актілермен белгіленуі мүмкін емес деп санаймыз, осыған байланысты «заңдарда» деген сөзді «заңнамалық актілерінде» деген сөзбен алмастыруды ұсынамыз. |
|  | Жаңа 392-1-бап | **Жоқ.**  | 392-1-бап. Мән-жайлар туралы куәландыру**1. Шартты жасасушы тараптың шартты жасау, оны орындау немесе тоқтату үшін елеулі маңызы бар екінші тараптың мән-жайлар туралы куәландыруларын ақылға қонымды түрде негізге ала отырып, осындай куәландырудың дәйексіздігімен келтірілген өзінің залалдарын немесе шартта көзделген тұрақсыздық айыбы төлемін, егер:****1) мән-жайлар туралы куәландыру жазбаша нысанда жасалған және шартта осындай куәландыруды берген тұлғаның осы арқылы өзі үшін міндеттемелер немесе өзге де заңдық салдарлар жасауға айқын ниеті бар болса;** **2) мән-жайлар туралы дәйексіз куәландыруды берген тарап олардың дәйексіздігі туралы және контрагенттің шарт жасасу кезінде осындай дәйексіз куәландыруға сүйенгендігі туралы білгені немесе білуге тиіс болғаны дәлелденсе өтеткізіп алуға құқығы бар.****2. Кәсіпкерлік қызметті жүзеге асырумен байланысты дәйексіз куәландыруды берген тұлға, егер ол өзі берген куәландырудың дәйексіздігін білмесе де және білуге тиіс болмаса да, егер шартта өзгеше белгіленбесе, осы баптың 1-тармағында көзделген жауаптылықта болады. Бұл ретте кәсіпкерлік қызметті жүзеге асырған кезде дәйексіз куәландыруды берген тұлға екінші тараптың осындай куәландыруға сүйенетіндігін білген болып саналады.****3. Өзі үшін елеулі маңызы бар контрагенттің дәйексіз куәландыруына сүйенген тарап, егер тараптардың келісімінде өзгеше көзделмесе, залалдарды өтеу немесе тұрақсыздық айыбын өндіріп алу туралы талаппен бірге шарттан бас тартуға да құқылы.****4. Басқа тарап берген дәйексіз куәландырудан туындаған алдаудың немесе елеулі жаңылыстырудың ықпалымен шарт жасасқан тарап шарттан бас тартудың (осы баптың 3-тармағы) орнына шартты жарамсыз деп тануды (осы Кодекстің 159-бабының 8 және 9-тармақтары) талап етуге құқылы.** **5. Шартты жарамсыз деп тану осы баптың 1 және 2-тармақтарында көзделген салдарлардың туындауына кедергі келтірмейді.****6. Осы бапты венчурлік қордың жасалатын шарттарына қатысты қолдану Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес венчурлік қаржыландыру мақсатында жасалатын шарттардың ерекшеліктері ескеріле отырып жүзеге асырылады.** | ҚР заңнамасында мәмілені жасау процесінде шатастыруға әдейі жеткізу мәміленің жарамсыздығына кінәлі адамнан шығындарды өндіріп алу мүмкіндігімен (ҚР АК 157-1-бабының 4-тармағы) мәмілені алдаудың ықпалымен жасалған, жарамсыз деп тануға (ҚР АК 159-бабының 9-тармағы) негіз бола алады. Шартта мәлімделген сипаттамаларға тауардың (жұмыстың, көрсетілетін қызметтің) сапасының сәйкессіздігі туралы арнайы қағида азаматтық-құқықтық шарттардың жекелеген түрлері туралы нормаларда көзделген. Қазақстан заңнамасында шартты жасасу үшін маңызы бар мән-жайлар туралы анық емес куәландыруларды ұсынудан көрінетін жосықсыз әрекеттің ешқандай өзге теріс салдарлары қарастырылмаған. Осыған байланысты ағылшын куәландыру институтының жекелеген элементтерін Қазақстан заңнамасына енгіген дұрыс. Куәландыруды жасаған тұлғаның айқын ниетін, сол арқылы өзі үшін міндеттемелерді немесе өзге де құқықтық салдарларды жасауын көздейтін осындай куәландырулардың негізінде ғана құқықтық салдарлар пайда болатынын көздеу қажет. Тіркелмеген жазбаша түрдегі куәландырудың және кепілдік деректор болып саналмайтынын да ескерген дұрыс (жасалған/ұсынылған/мәлімделген). Жалпы қағида бойынша, жауаптылық тарап анық емес куәландыруларды білмей және олардың анық еместігі туралы білуге ақылға қонымды негіздері болмай ұсынған жағдайларға қолданылмайды. Алайда, өзгелер шартта тікелей белгіленгендегі жағдайлардан басқа, кәсіпкерлік қызметті жүзеге асырумен байланысты анық емес куәландыруды ұсынған тарап ол ұсынған куәландырудың анық еместігін білмесе де және білуге тиіс болмаса да осындай жауаптылықта болады. Жалған куәландыру үшін шығындарды өндіріп алу құқығының болуы зардап шеккен тараптың алдау және шатастыру қағидасы бойынша мәмілені даулау құқығының күшін жоймайды. Егер куәландыру сатып алу-сату нысанасының сипаттамасына қатысты болған болса (мысалы, иеліктен шығарылатын тауардың немесе жұмыс көрсеткіштерінің сапалық сипаттамалары және акциялары иеліктен шығарудың нысанасы болып табылатын корпорациялардың өзге де сипаттамалары), куәландырудың анық еместігі үшін жауаптылық міндеттемелерін бұзғаны үшін жауаптылық сипатында болады. |
|  | Жаңа 394-1-бап | **Жоқ.** | **394-1-бап. Шартты жасасу туралы келіссөздер** **1. Азаматтар және заңды тұлғалар шарт жасасу туралы келіссөздер жүргізуге ерікті, оларды жүргізумен байланысты шығыстарды дербес көтереді және келісімге қол жеткізілмегені үшін жауапты болмайды.****2. Келіссөздерді жүргізу кезінде жосықсыз әрекеттермен келтірілген зияндар осы Кодекстің 921-1-бабында көзделген тәртіппен өтеледі.****3. Тараптар келіссөздерді жүргізу тәртібі туралы келісім жасаса алады. Мұндай келісім келіссөздерді адал жүргізуге қойылатын талаптарды нақтылауы, келіссөздерді жүргізуге арналған шығыстарды бөлу тәртібін белгілеуі, келіссөздерден бас тартқаны үшін төлемді және өзге де ұқсас құқықтар мен міндеттерді көздеуі мүмкін. Келіссөздерді жүргізу тәртібі туралы келісім онда көзделген ережелерді бұзғаны үшін тұрақсыздық айыбын белгілей алады.****Осы Кодекстің 921-1-бабында көзделген, келісім тараптарының жосықсыз әрекеттері үшін жауаптылықты шектейтін келіссөздерді жүргізу тәртібі туралы келісімнің шарттары мәнсіз болады.** | Қазақстанның заңнамасы, ҚР АК 400-бабының практикада аз қолданылатын қағидаларынан басқа, шарттарды дайындауды тікелей реттеуі мүмкін болатын бір де бір норманы қамтымаған, оған сәйкес егер шартты жасасу кезінде туындаған келіспеушіліктер болса, тараптардың келісімімен соттың қарауына берілген болар еді, тараптардың келіспеушіліктері болған шарттың талаптары соттың шешіміне сәйкес айқындалады. Келіссөздер процесінде жасалған мәлімдемелер кейде елеулі түрде шатастыру не алдау нәтижесінде жасасқан мәмілелердің жарамсыздығы туралы нормалардың шеңберінде реттелген (ҚР АК 159-бабының 8 және 9-тармақтары).Осыған байланысты АК жалпы бөлімінде келіссөзге қатысушылардың адал әрекет ету міндеттемесін көздеу және келіссөздерді жүргізу тәртібі туралы келісімді регламенттеу қажет, онда оларды жүргізудің әртүрлі қағидалары, осындай келісімде белгіленген келіссөздерді жүргізудің мерзімі ішінде үшінші тұлғалармен қатар келіссөздер жүргізуге тыйым салу туралы (келіссөздердің эксклюзивтілігі туралы талап деп аталатын) талап, ұтымды экономикалық дәлелдерсіз келіссөздерден шыққаны үшін төлем енгізу (break-up fee), келіссөздер барысында алынған ақпараттың құпиялығы, құпиялықты бұзудың салдарлары, ақпаратты ашу тәртібі, екінші тарап бизнесте пайдаланылатын өзінің ноу-хоуы туралы ақпаратты ұсынғаннан кейінгі сатыда келіссөздер тоқтатылған жағдайда осы екінші тараппен белгілі бір мерзім ішінде бәсекелестікті бастамау міндеттемесі және т.б. белгіленуі мүмкін. Тараптар, сондай-ақ осындай келісімде белгіленген келіссөздерді жүргізу қағидалары бұзылған жағдайда осындай келісімде тұрақсыздық айыбын төлеу жөніндегі міндетті тіркеуі мүмкін. Практикада мұндай келісімдер кейде ірі инвестициялық немесе қаржылық келісімшарттарды жасасу туралы келіссөздерді жүргізу кезінде ресімделеді, алайда Қазақстан заңнамасында мұндай шарттар көзделмегендіктен, ал бизнес-әріптестер қазақстандық құқық бойынша осындай келісімнің орынсыз сыныпталуымен байланысты тәуекелдерді болдырмауға ұмтылатындықтан, олар бұл келісімдерді шетелдік құқықтың қолданысына бағындыруға мәжбүр болады. |
| **1999 жылғы 1 шілдедегі № 409-I Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексі (Ерекше бөлім)** |
|  | 563-баптың екінші бөлігі  | 563-бап. Жалға алушының құқықтарын қорғауЖалға алушыға оның жалға алған мүлiкке құқықтары меншiк құқығын қорғаумен тең қамтамасыз етiледi.Жалға берушi жалға алынған мүлiктi пайдалану қандай да болсын құқықтары жоқ үшiншi бiр тұлғаның **күш көрсеткен iс-қимылдарымен** бұзылғаны үшiн жалға берушiнiң алдында жауапты болмайды.Жалға алушының талап қоюға және өзге де түрде өз атынан өзiне тиесiлi құқықтарды қорғауға құқығы бар. | 563-бап. Жалға алушының құқықтарын қорғауЖалға алушыға оның жалға алған мүлiкке құқықтары меншiк құқығын қорғаумен тең қамтамасыз етiледi.**Шартта осындай жауапкершіліктің басталу талаптары тікелей көзделген жағдайларды қоспағанда,** жалға берушi қандай да болсын құқықтары жоқ үшiншi бiр тұлғаның **құқыққа сыйымсыз ұстанымымен жол берілген** жалға алынған мүлiктi пайдаланудың бұзылғаны үшiн жалға алушының алдында жауапты болмайды. Жалға алушының талап қоюға және өзге де түрде өз атынан өзiне тиесiлi құқықтарды қорғауға құқығы бар. | Диспозитивтілік қағидатының азаматтық-құқықтық қолданысының кеңеюі.Императивтік нормалар санының қысқаруы.Жалға берушіні үшінші тұлғалардың заңсыз әрекеттері үшін жауапкершілікке тарту мүмкіндігін тек шартта (шарттар мен жағдайларды қоса алғанда) тікелей көзделген жағдайларда ғана көздеу ұсынылады.Редакциясын жетілдіру.  |
|  | 712-бап | 712-бап. Ұстап қалу құқығыЭкспедитор жүктi тек оның экспедициялық қызмет көрсетулерi үшiн алуы тиiс сыйақының төленбеуiне байланысты ғана ұстап қалуға құқылы. | 712-бап. Ұстап қалу құқығы**Егер шартта өзгеше көзделмесе,** экспедитор жүктi оның экспедициялық қызмет көрсетулерi үшiн алуы тиiс сыйақының төленбеуiне байланысты ғана ұстап қалуға құқылы. | Диспозитивтілік қағидатының азаматтық-құқықтық қолданысының кеңеюі.Императивтік нормалар санының қысқаруы. ҚР АК арнайы қағидасын ҚР АК 338-1-бабы 3-тармағының нормасына сәйкес келтіру. |
|  | 740-баптың 1-тармағының 3-1) тармақшасы | 740-бап. Банктегі ақшаға билік етуді шектеу1. Азаматтардың және заңды тұлғалардың банктік шоттардағы ақшаcына тек қана сот актілері негізінде соттар және сот орындаушыларының прокурор санкциялаған қаулылары негізінде сот орындаушылары Қазақстан Республикасының қылмыстық-процестік және азаматтық процестік заңнамасында және Қазақстан Республикасының атқарушылық іс жүргізу және сот орындаушыларының мәртебесі туралы заңнамасында белгіленген тәртіппен және негіздер бойынша тыйым салуы мүмкін. Клиенттің банктік шоттарындағы ақшасына сотқа дейінгі тергеп-тексеруді жүзеге асыратын адам Қазақстан Республикасының қылмыстық-процестік заңнамасында көзделген негіздер бойынша және тәртіппен мүлікке билік етуге уақытша шектеу не мүлікпен мәмілелер және өзге де операциялар жасауға шектеу белгілеуі мүмкін. Мүлікке билік етуге уақытша шектеу, мүлікпен мәмілелер және өзге де операциялар жасауға шектеулер белгілеуге, мыналарға:... | 740-бап. Банктегі ақшаға билік етуді шектеу1. Азаматтардың және заңды тұлғалардың банктік шоттардағы ақшаcына тек қана сот актілері негізінде соттар және сот орындаушыларының прокурор санкциялаған қаулылары негізінде сот орындаушылары Қазақстан Республикасының қылмыстық-процестік және азаматтық процестік заңнамасында және Қазақстан Республикасының атқарушылық іс жүргізу және сот орындаушыларының мәртебесі туралы заңнамасында белгіленген тәртіппен және негіздер бойынша тыйым салуы мүмкін. Клиенттің банктік шоттарындағы ақшасына сотқа дейінгі тергеп-тексеруді жүзеге асыратын адам Қазақстан Республикасының қылмыстық-процестік заңнамасында көзделген негіздер бойынша және тәртіппен мүлікке билік етуге уақытша шектеу не мүлікпен мәмілелер және өзге де операциялар жасауға шектеу белгілеуі мүмкін. Мүлікке билік етуге уақытша шектеу, мүлікпен мәмілелер және өзге де операциялар жасауға шектеулер белгілеуге, мыналарға:...**3-1) шартты депонирлеу шартының (эскроу) талаптарына байланысты іс бойынша сот актісі бойынша ғана, осы Кодекстің 39-1-тарауына сәйкес шартты түрде депонирлеу шартының (эскроу) негізінде банк шоттарындағы ақшаға;** | Азаматтық кодекстің ерекше бөлігіне эскроу шарты туралы нормалардың енгізілуіне байланысты үшінші тұлғалардың эскроу-шоттан ақша қаражатын өндіріп алуға тыйым салуды көздеу ұсынылады. |
|  | 741-бап | 741-бап. Клиенттің келісімінсіз ақшаны алып қоюАзаматтар мен заңды тұлғалардың банктердегi және банк операцияларының жекелеген түрлерiн жүзеге асыратын өзге де ұйымдардағы ақшасын олардың келiсiмiнсiз алып қою заңды күшiне енген сот актiсi негiзiнде ғана, сондай-ақ "Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы" Қазақстан Республикасының Кодексінде (Салық кодексі), Еуразиялық экономикалық одақтың және (немесе) Қазақстан Республикасының кеден заңнамасында, "Қазақстан Республикасында зейнетақымен қамсыздандыру туралы", "Мiндеттi әлеуметтiк сақтандыру туралы", "Төлемдер және төлем жүйелері туралы", "Мiндеттi әлеуметтiк медициналық сақтандыру туралы" Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген жағдайларда жүргiзiлуi мүмкiн. Мыналарға:...3-1) ...өндіріп алуды қолдануға жол берілмейді. | 741-бап. Клиенттің келісімінсіз ақшаны алып қоюАзаматтар мен заңды тұлғалардың банктердегi және банк операцияларының жекелеген түрлерiн жүзеге асыратын өзге де ұйымдардағы ақшасын олардың келiсiмiнсiз алып қою заңды күшiне енген сот актiсi негiзiнде ғана, сондай-ақ "Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы" Қазақстан Республикасының Кодексінде (Салық кодексі), Еуразиялық экономикалық одақтың және (немесе) Қазақстан Республикасының кеден заңнамасында, "Қазақстан Республикасында зейнетақымен қамсыздандыру туралы", "Мiндеттi әлеуметтiк сақтандыру туралы", "Төлемдер және төлем жүйелері туралы", "Мiндеттi әлеуметтiк медициналық сақтандыру туралы" Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген жағдайларда жүргiзiлуi мүмкiн. Мыналарға:**3-1) шартты депонирлеу шартының (эскроу) талаптарына байланысты іс бойынша сот актісі бойынша ғана, осы Кодекстің 39-1-тарауына сәйкес шартты түрде депонирлеу шартының (эскроу) негізінде банк шоттарындағы ақшаға;****...**өндіріп алуды қолдануға жол берілмейді. | Азаматтық кодекстің ерекше бөлігіне эскроу шарты туралы нормалардың енгізілуіне байланысты үшінші тұлғалардың эскроу-шоттан ақша қаражатын өндіріп алуға тыйым салуды көздеу ұсынылады. |
|  | 768-баптың 2-тармағы  | 768-бап. Сақтау шарты...2. Сақтау шарты зат сақталуға берiлген кезден бастап жасалған деп танылады.... | 768-бап. Сақтау шарты...2. Сақтау шарты **егер тараптардың келісімінде өзгеше көзделмесе,** зат сақталуға берiлген кезден бастап жасалған деп танылады.... | ҚР АК 768-бабының 2-тармағы зат сақтауға берілген кезден бастап сақтау шарты жасалған болып танылатындығын императивті түрде көздейді. Баяндалған санаттылық толық негізделмеген, өйткені, біріншіден кәсіпкерлік қызмет ретінде сақтаумен айналысатын ұйымдар сақтау шартын жасасуға құқылы, ол сақтаушыдан жүк берушіден затты сақтауға қабылдау міндетін көздейді, яғни өзінің сипаты бойынша консенсустық сақтау шарты. Бұл тікелей ҚР АК 769-бабынан орын алған. Осылайша, 768-баптың 2-тармағының және 769-баптың 1-тармағының нормалары өзара қарама-қайшы жағдайда тұр.Екіншіден, сақтау шарты тараптарының оның консенсустық сипаты туралы, яғни сақтаушының затты тараптар келіскен мерзімде сақтауға қабылдау міндеті туралы келісу мұмкіндігі бөлігінде шарттың еркіндігі қағидатын шектеу үшін ешқандай негіздер жоқ. ҚР АК 768-бабы 2-тармағының артық императивтілігі осындай келісімге кедергі келтіреді. Нәтижесінде, ағымдағы тәсілге сәйкес, сақтаушы мен жүк беруші затты сақтауға бергенге дейін айрықша алдын ала шарт жасау жолымен өзара құқықтық байланыс орнатуы мүмкін: болашақта сақтау шартын жасасу туралы. Осы соңғыға ол кезде АК 390-бабында қамтылған нормалар қолданылатын болады («Алдын ала шарт»). Бұл консенсустық шарт қолданылатын жағдайға қарағанда, алдын ала шарт болған кезде затты сақтауға өткізу үшін бәрібір сақтау шартын жасасуға тура келеді дегенді білдіреді.Осы кемшіліктерді жою үшін ҚР АК 768-бабы 2-тармағын «егер заңнамалық актіде немесе тараптардың келісімінде өзгеше көзделмесе» деген ескертпемен толықтыру ұсынылады. |
|  | Жаңа 39-1-тарау  | **Жоқ.**  | **39-1-тарау. Шартты түрде депонирлеу (эскроу)** | Эскроу шарты негізгі шарт бойынша міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз етуге, шығындардың немесе ақша қаражатын алмай қалу тәуекелін төмендетуге бағытталған. Эскроу көп жағдайда банк немесе экономика салаларында пайдаланылады және бір тұлғаның (депоненттің) ақша қаражатын немесе өзге де активтерді басқа тұлғадан (эскроу-агенттен) белгілі бір талаптарды орындау кезінде белгілі бір тұлғаға (принципалға) төлеуі немесе беруі үшін депонирлеуі ретінде айқындалады, ал депонирленген актив белгілі бір талаптарды орындағанға дейін эскроу-агенттің қолында болатын құжаттар, бағалы қағаздар, ақша қаражаты немесе өзге де активтер ретінде айқындалады. Қазақстан практикасында эскроу-шоттар кеңінен қолданысқа ие, ал «Төлемдер және төлем жүйелері туралы» 2016 жылғы 26 шілдедегі ҚР Заңында заңнамалық тұрғыдан эскроу-шот сияқты банктік шоттың әр түрі көзделген және сот шешімінен өзге, эскроу-шотта жатқан ақшаға өндіріп алуды қолдануға тыйым белгіленген.Эскроу-қызмет көрсету нарығы арнайы эскроу-шотты ашу арқылы банк эскроу-агент ретінде қызмет көрсеткенде банк саласында ғана сұранысқа ие емес, сонымен бірге азаматтық айналымның басқа да салаларында сұранысқа ие, ол кезде әлеуетті контрагенттер өзара сенім білдіретін үшінші тұлғаларды эскроу-агент ретінде тартады (нотариустар, адвокаттар, заң фирмалары және т.б.) және шарт бойынша өз ұсынуларын оның пайдасына жүзеге асырады. Эскроу-агент салынған қарсы ұсынуларды тараптардан алғаннан және шартта көзделген өзге де эскроу талаптар пайда болғаннан кейін ол олардың әрқайсысына өздеріне тиесіліні береді. Егер шарт бойынша бір ғана тараптың орындауы айтылған кейінге қалдырылған талаптар пайда болған кезде орындалуы тиіс болса, эскроу-агентті тараптар осы орындауды жүзеге асыру үшін тартуы мүмкін. Эскроу шарты өзінің құқықтық табиғаты бойынша өтелмелі делдалдық қызмет көрсету шарты болып табылады және ҚР Азаматтық кодексінің ерекше бөлімінде оның ерекше әртүрлілігімен – эскроу-агент ретінде банк қана қызмет көрсететін эскроу-шот шартымен қатар көзделуі тиіс. Эскроу қатынастары – бұл үшжақты қатынастар, ол кезде борышкер өзінің негізгі міндеттемесін орындау үшін ақшаны тікелей контрагентке емес, үшінші тұлғаға (эскроу-агентке) береді. Несие беруші, ең маңыздысы, бұл ақшаны шарттағы белгілі бір мән-жайлар пайда болған кезден кейін ғана алуы мүмкін. Мәселен, РФ АК-сында контрагенттер арасында өзара іс-қимылдың жаңа аспабы – эскроу-шотының шарты пайда болды. Мұндай шарт шот иесінен (депоненттен) алынған ақша қаражатын шартта көзделген негіздер туындаған кезде (РФ АК 860.7-бабы) үшінші тұлғаға (бенефициарға) беру мақсатында есепке алу және бұғаттау үшін банктің (эскроу-агенттің) арнайы шотты ашуын дегенді білдіреді. Тараптар заңда көзделген көптеген мәмілелерді жасау кезінде шарттың осы түріне жүгінуі мүмкін, бірақ көп жағдайда оны жылжымайтын мүлікті сатып алу-сату кезінде пайдаланады. Эскроу шарты үшжақты, депоненттің, бенефициардың және эскроу-агенттің арасында жасалады (АК 926-бабының 1-тармағы). Барлық үш тұлғаның эскроу шартына қатысуы оны орындау үшін тараптардың әрқайсысының іс-қимыл жасауының қажеттілігімен түсіндіріледі. Бұл ретте эскроу шарты эскроу шотының шартына қарағанда қолма-қол емес ақша қаражатын ғана емес, сонымен қатар жылжымалы мүлікті (қолма-қол ақшаны, құжаттық бағалы қағаздарды және құжаттарды), құжатсыз бағалы қағаздарды да депонирлеу мүмкіндігін білдіреді, ол депонирлеудің қолданылу саласын елеулі түрде кеңейтеді. Эскроу әртүрлі салаларда қолданылады, бірақ соған қарамастан оның негізгі мақсаттарын көрсетуге болады: мүліктің меншік құқығында емес тұлғаларда болу қауіпсіздігін қамтамасыз ету; мәмілені жүзеге асыру кезінде тиімділігін арттыру үшін үшінші тұлғаны тарту; 3) міндеттеменің орындалуын қамтамасыз ету; алдау мен алаяқтықтың болуы мүмкін қаупін барынша азайту.Эскроу құралының негізгі артықшылығы эскроу шоты шартының құрылымының икемді болуында. Мәселен, депонент пен бенефициар пайда болуы кезінде соңғысы шотта жатқан өзіне тиесілі ақша қаражатын ала алатын негіздемелердің тізбесіне ықпал ете алады. Тараптар арасында қалыптасқан нақты қатынастарды ескере отырып, нақты негізгі міндеттеменің ерекшелігін ескере отырып, олар қолайлы болатын талаптарды айқындауы мүмкін. Депонент пен бенефициар шартта эскроу-агентті тиісті негіздердің пайда болуын тексеруге және тараптар ұсынған құжаттарды тексеруді шартты емес, түбегейлі түрде жүзеге асыруға міндеттейтін талапты көздеуі мүмкін, аккредитивке қарағанда эскроу шот шартының негізгі өзгешілігі осымен байланысты.Қазақстанның эскроу шоттардың мүмкін болатын әр түрін жасасу қолданылады (тұрғын үй құрылысына үлеспен қатысу, қосылу және сіңісу, жылжымайтын мүлікті сатып алу-сату, зияткерлік меншік, интернет сауда және т.б. көптеген салаларда). Бұл американ құқығының ұлттық заңнамаға ықпалды түрде енуін дәлелдейді. Алайда бұл тектес пайдалы көрсетілетін қызмет нарығы құқықтық инфрақұрылымдағы проблемалардың есебінен күрделі түрде аса шектелген. Айналымға қатысушылар осыған ұқсас мәмілелеріне соттардың қатынасын, оларды атаусыз деп тануды немесе сол немесе өзге атаулы құрылымға жатқызылуын (тапсырма, комиссия, сақтау, сенімгерлік басқару, акцессорлық міндеттеме және т.б.) біржақты болжай алмайды, тиісінше қолданылатын құқықтық режимге қатысты бағдар жасай алмайды. Нәтижесінде мұндай мәмілелерді кәсіпкерлер шетелдік құқық бойынша шетелдік ұйымдық «үстіңгі құрылыстар» арқылы жасасады. Эскроу шарттары негізінен шетелдік әріптестермен жасалатынын негізге алған дұрыс, сондықтан шартта нормалары осы шарт бойынша тараптардың қатынастарын өзгеше регламенттейтін басқа мемлекеттің қолданылатын құқығы туралы ескертпе қамтылуы мүмкін. Эскроу-қызметтердің ішкі нарығын дамытуға және шарттық қатынастардың экономикалық тиімді режимін қамтамасыз етуге құқықтық жағдайлар жасау үшін ҚР АК-сының ерекше бөлімінде дербес атаумен эскроу шартын, ал оның әр түрі ретінде банктің эскроу-шотының шартын, шекті диспозитивті түрде осы шарттық құрылымдардың мазмұнын және олардың ерекшеліктерін белгілей отырып, көздеу қажет. |
|  | Жаңа 802-1-бап |  | **802-1-бап. Шартты түрде депонирлеу шарты (эскроу)****1. Шартты түрде депонирлеу шарты (эскроу) бойынша депонент мүлікті пайдасына депонирлеу жүзеге асырылатын басқа тұлғаға (бенефициарға) беруі жөніндегі депоненттің міндеттемесін орындау мақсатында мүлікті эскроу-агентке депонирлеуге беруге міндеттенеді, ал эскроу-агент осы мүліктің сақталуын қамтамасыз етуге және шартта көрсетілген негіздемелер туындаған кезде оны бенефициарға беруге міндеттенеді.****Эскроу шарты депоненттің, бенефициардың және эскроу-агенттің арасында жасалады және онда мүлікті депонирлеу мерзімі көзделуге тиіс. Эскроу шартының қолданылу мерзімі бес жылдан аспауға тиіс. Ұзақ мерзімге немесе мерзімі көрсетілмей жасалған эскроу шарты бес жылға жасалған болып есептеледі.****Эскроу-агенттерге банктер және нотариустар жатады.****Шартты түрде депонирлеу (эскроу) шарты негізінде банк шотына есепке жатқызумен ақшаны және (немесе) құжатсыз бағалы қағаздарды депонирлеу жағдайларын қоспағанда, эскроу шарты нотариаттық куәландырылуға жатады.** **2. Мүлікті бенефициарға беру үшін эскроу шартында көрсетілген негіздер туындаған кезде (оның ішінде шартта көзделген мән-жайлар / шарттар басталған кезде және/немесе бенефициар, депонент немесе үшінші тұлға шартта көзделген іс-әрекеттерді жасаған кезде не шартта белгіленген мерзім немесе оқиға басталған кезде) эскроу-агент эскроу шартының талаптарына сәйкес депонирленген мүлікті бенефициарға беруге міндетті. Егер эксроу шартында көрсетілген мүлікті бенефициарға берудің негіздері эскроу шартының қолданылу мерзімі ішінде туындамаса, эскроу-агент алынған мүлікті депонентке қайтаруға міндетті.****3. Ақша мен банк шоттарындағы ақша, құжатталған және құжатсыз бағалы қағаздар мен құжаттар депонирлеудің объектісі болуы мүмкін.****4. Егер шартта өзгеше көзделмесе, депонирлеу объектісін эскроу-агентке бергеннен кейін және эскроу шартының барлық қолданылу кезеңі ішінде депонент осы мүлікке билік етуге құқылы емес.****5. Егер тараптардың келісімінде өзгеше көзделмесе, мүлікті бенефициарға беру жөніндегі депоненттің міндеттемесі осы мүлікті эскроу-агентке берген кезден бастап орындалған болып есептеледі.****6. Тараптар екіжақты шарт тараптарының бір-біріне беруіне (өзара эскроу) жататын эскроу-агенттің мүлкі депонирленуге тиіс болуын негізге алып шарт жасасуы мүмкін.** **7. Бағалы қағаздарды депонирлеу бағалы қағаздар нарығы туралы заңнамаға сәйкес жүзеге асырылады.****8. Банк шотының есебіне жатқызу арқылы ақшаны депонирлеу Қазақстан Республикасының төлемдер және төлем жүйелері туралы заңнамасына сәйкес жүзеге асырылады.** |
|  | Жаңа 802-2-бап | **Жоқ.**  | **802-2-бап. Эскроу-агенттің сыйақысы** **1. Егер шартта өзгеше көзделмесе, эскроу-агент өз міндеттемелерін орындағаны үшін сыйақы төлеуді талап етуге құқылы.****Егер шартта өзгеше көзделмесе, депоненттің және бенефициардың эскроу-агентке сыйақы төлеу жөніндегі міндеттемесі ортақтасқан міндеттеме болып табылады.****2. Егер шартта өзгеше көзделмесе, эскроу-агент депоненттен алынған мүлікті өзінің сыйақысын төлеудің немесе төлемді қамтамасыз етудің есебіне жатқызуға немесе ұстап қалуға құқылы емес.** |
|  | Жаңа 802-3-бап | **Жоқ.**  | **802-3-бап. Мүлікті бенефициарға беру үшін негіздерді тексеру** **Эскроу шартында эскроу-агенттің мүлікті бенефициарға беруі үшін негіздердің бар екендігін тексеру міндеті көзделуі мүмкін.**  |
|  | Жаңа 802-4-бап | **Жоқ.**  | **802-4-бап. Депонирленген мүліктің оқшаулануы** **1. Эскроу-агентке депонирлеуге берілген мүлік оның мүлкінен оқшаулануға тиіс. Бұл мүлік Қазақстан Республикасының төлемдер және төлем жүйелері туралы заңнамасына сәйкес шартты түрде депонирлеу (эскроу) шарты негізінде банк шотына есепке жатқызыла отырып, ақшаны депонирлеу жағдайларын қоспағанда, жеке баланста көрсетіледі және (немесе) ол бойынша оқшауланған есеп жүргізіледі.****2. Эскроу-агенттің өзіне депонирлеуге берілген мүлікті сол тектегі өзге (оның ішінде өзінің) мүлкімен араластыруы эскроу-агенттің депонент және бенефициар алдындағы міндеттемесін тоқтатпайды.****3. Егер шартта өзгеше көзделмесе немесе міндеттеменің мәнінен өзгеше туындамаса, эскроу-агент оған депонирлеуге берілген мүлікті пайдалануға және оған билік етуге құқылы емес.** |
|  | Жаңа 802-5-бап | **Жоқ.**  | **802-5-бап. Заттарды депонирлеудің ерекшеліктері****1. Егер заңнамалық актілерде өзгеше көзделмесе, заттарды депонирлеуге берген жағдайда оларды бенефициарға беру үшін негіздер туындайтын күнге дейін депонент оларға меншік құқығын сақтайды, ал көрсетілген күннен кейін депонирленген заттарға меншік құқығы бенефициарға өтеді.****2. Эскроу-агент өзіне депонирлеуге берілген заттардың тиісінше сақталуын қамтамасыз етуге міндетті және егер бұл мән-жайлардың еңсерілмейтін күштің салдарынан не эскроу-агент оларды депонирлеуге қабылдай отырып, не депоненттің пиғылы немесе өрескел абайсыздығы салдарынан білмеген және білуге тиіс болмаған заттардың қасиеттеріне байланысты болғанын дәлелдей алмаса, олардың жоғалғаны, жетіспегені немесе бүлінгені үшін жауап береді.****3. Егер осы тараудың қағидаларында, шартта өзгеше көзделмесе немесе міндеттеменің мәнінен өзгеше туындамаса, меншік құқығы депонентте сақталатын заттарды депонирлеуге беруді көздейтін эскроу шарты бойынша қатынастарға осы Кодекстің 39-тарауының ережелері қолданылады.** |
|  | Жаңа 802-6-бап | **Жоқ.** | **802-6-бап. Эскроу шарты тараптарына қойылатын талаптар бойынша мүлікке өндіріп алуды қолданудың ерекшеліктері** **1. Депонирленген мүлікке өндіріп алуды қолдануға немесе оған қатысты эскроу-агенттің не депоненттің борыштары бойынша қамтамасыз ету шараларын қолдануға жол берілмейді.****2. Эскроу шарты тоқтатылған, осы Кодекстің 802-1-бабының 1-тармағында көзделген оның қолданылу мерзімі өткен не ол бойынша міндеттемелер бұзылған жағдайларда депоненттің борыштары бойынша өндіріп алу депоненттің бенефициарға немесе эскроу-агентке құқығына (талабына) қолданылуы мүмкін.** **3. Бенефициардың борыштары бойынша өндіріп алу оның эскроу-агентке депонирленген мүлікті беру туралы құқығына (талабына) қолданылуы мүмкін.**  |
|  | Жаңа 802-7-бап | **Жоқ.**  | **802-7-бап. Эскроу шартын тоқтату****1. Эскроу шарты эскроу-агент болып табылатын нотариустың өкілеттіктерін тоқтату, заңды тұлға болып табылатын эскроу-агенттің таратылуы, эскроу шарты мерзімінің аяқталуы, сондай-ақ тараптардың келісімі бойынша көзделген өзге де негіздер салдарынан тоқтатылады.****Депонент пен бенефициар эскроу-агентке бас тарту туралы жазбаша нысанда немесе эскроу шартында көзделген өзге тәсілмен бірлескен хабарлама жібере отырып, эскроу шартынан бас тартуы мүмкін.****2. Егер депонент пен бенефициардың келісімінде өзгеше көзделмесе, эскроу шарты тоқтатылған кезде депонирленген мүлік депонентке қайтарылуға жатады, ал осы мүлікті бенефициарға беру үшін негіздер туындаған кезде бенефициарға беруге жатады.****3. Осы бапта көзделген мән-жайлар басталғанға дейін тараптардың келісімі бойынша банк шотының есебіне жатқызу арқылы ақшаны депонирлеумен байланысты емес эскроу шарты бойынша эскроу-агенттің міндеттемелері шартта көзделгендей талаптарда не тараптармен келісілген өзгерістер енгізіле отырып, басқа эскроу-агентке берілуі мүмкін.****Егер эскроу-агенттің міндеттемелері басқа эскроу-агентке берілмеген болса, депонирленген мүлік депонентке қайтарылуға жатады, ал осы мүлікті бенефициарға беру үшін негіздер туындаған кезде бенефициарға беруге жатады.** |
|  | Жаңа 43-1-тарау  | **Жоқ.** | **43-1-тарау. Агенттік шарт** | ҚР АК-сында агенттік шарттар туралы арнайы тарауды енгізу ұсынылады. Оны тапсырма шарттарынан және комиссиялардан кейін орналастырылған дұрыс. АК 882-1-бабының ұсынылатын редакциясында агенттік шартқа анықтама беріледі, оны тараптары, шарт нысаны, коммерциялық агенттің өкілеттігіне қойылатын жалпы талаптар көрсетіледі. Әсіресе АК тиісті қағидаларының қолданысына келмейтін тұлғалардың тізбесі көрсетіледі.  |
|  | Жаңа 882-1-бап | **Жоқ.** | **882-1-бап. Агенттік шарт** **1. Агенттік шарт бойынша бір тұлға (принципал) кәсіпкер ретінде дербес қызметпен тұрақты айналысатын басқа тұлғаға (коммерциялық агентке) тауарларды (жұмыстарды, көрсетілетін қызметтерді) сатып алу туралы келіссөздер жүргізу және/немесе мәміле талаптарын талқылау және принципал атынан мәміле жасасу кезінде принципал атынан және есебінен үшінші тұлғалармен қарым-қатынас жасауға тапсырма береді.****Агенттік шарт бірнеше коммерциялық агентпен жасалуы мүмкін.****2. Кәсіпкерлік қызметті жүзеге асыратын жеке тұлғалар да, заңды тұлғалар да коммерциялық агент болуы мүмкін.****3. Коммерциялық агенттер ұғымына мыналар кірмейді:****1) қор немесе тауар биржаларының жұмыскерлері мен лауазымды адамдары;** **2) кәмелетке толмаған және әрекетке қабiлетсіз адамдардың заңды өкілі болып табылатын адамдар;****3) заңды тұлғалардың лауазымды адамдары;** **4) делдалдық қызметті өтеусіз жүзеге асыратын тұлғалар;****5) «Оңалту және банкроттық туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес өкілеттіктерді жүзеге асыратын әкімшілер;** **6) принципалмен еңбек шартын жасасқан тұлғалар;** **7) тендерді, аукционды және Қазақстан Республикасының заңнамалық актілерінде белгіленген сауда-саттықтың өзге де нысандарын ұйымдастырған және өткізген кезде агенттік қызмет көрсететін тұлғалар;****8) сақтандыру агенттерінің тізіліміне енгізілген және бір немесе бірнеше сақтандыру ұйымының атынан және тапсырмасы бойынша сақтандыру шарттарын жасасу бойынша делдалдық қызметті жүзеге асыратын тұлғалар.****Егер шартта, осы Кодексте және Қазақстан Республикасының өзге де заңнамалық актілерінде өзгеше көзделмесе, агенттік шарт жасаспаған делдалдық қызметпен немесе басқа тұлғалардың мүддесінде мәмілелер жасаумен айналысатын тұлғаларға осы тараудың қағидалары қолданылмайды.** **4. Агенттік шарт жазбаша нысанда жасалады.****5. Агенттік шарт белгілі бір мерзімге немесе оның қолданылу мерзімі көрсетілмей жасалуы мүмкін.****6. Сыйақының мөлшері және оны төлеу тәртібі агенттік шартта айқындалады.****Егер шартта коммерциялық агент сыйақысының мөлшері көзделмеген болса және оны шарт талаптарын негізге ала отырып айқындау мүмкін болмаса, сыйақы ұқсас тауарларды, жұмыстарды немесе көрсетілетін қызметтерді өткізу кезіндегі шарт бойынша агент функцияларын жүзеге асыру үшін әдетте салыстырмалы мән-жайлар кезінде алынатын баға бойынша айқындалатын мөлшерде төленуге жатады.****7. Заңнамалық актілерде кәсіпкерлік қызметтің жекелеген түрлерін жүзеге асыру кезінде агенттік шарттың ерекшеліктері көзделуі мүмкін.** |
|  | Жаңа 882-2-бап | **Жоқ.** | **882-2-бап. Коммерциялық агенттің міндеттері****1. Коммерциялық агент:****1) принципалдың заңды мүдделерін сақтай отырып, оның агенті ретінде принципалдың атынан мәмілелер жасасуға ақылға қонымды күш-жігерін салуға немесе жасасуға;** **2) принципалды жасалған шарттар туралы хабардар етуге;** **3) агенттік шартта көрсетілген, жасалған мәмілелер туралы қажетті ақпаратты принципалға хабарлауға;** **4) ұсынылған өкілеттіктер шеңберінде берілген принципалдың өкімдерін орындауға;****5) өз есебінен немесе басқа принципалдың есебінен принципалдың тауарларына, жұмыстарына және көрсетілген қызметтеріне ұқсас тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді ұсынуға принципалдың алдын ала келісімін алуға міндетті.****2. Коммерциялық агентке шартпен өзге де міндеттер жүктелуі мүмкін.** **3. Коммерциялық агент бір мезгілде мынадай шарттар болған кезде:****1) міндеттеме жазбаша нысанда жазылған болса;****2) ол нақты айқындалған мәмілеге не белгілі бір тұлғалармен бірнеше мәмілеге қолданылса;****3) міндеттемеде сыйақы мөлшеріне және төлеу мерзіміне нұсқау қамтылса, принципалға немесе үшінші тұлғаға қатысты мәмілені (делькредерені) орындау үшін міндеттемені өзіне қабылдаған болып есептеледі.****4. Осы баптың 3-тармағының қағидаларына сәйкес келмейтін мәмілелерді (делькредерені) орындағаны үшін міндеттемені қабылдау туралы келісім жасалмаған болып есептеледі.** | АК 882-1-бабының редакциясында коммерциялық агенттің негізгі міндеттемелері көрсетілген және ашылған. Олардың тізбесі ашық және тараптардың келісімімен толықтырылуы мүмкін. Шарт үшін есептер мен делькредеренің маңызының жоғары болуы себебі бойынша олардың міндеттемелері үшін айрықша нұсқама жазылған.  |
|  | Жаңа882-3-бап | **Жоқ**. | **882-3-бап. Принципалдың міндеттері****1. Принципал:** **1) коммерциялық агентке суреттерді, прейскуранттарды, жарнама проспектілерін қоса алғанда, тауарлар, жұмыстар және көрсетілетін қызметтер туралы қажетті ақпаратты және мәмілелер шарттарын ұсынуға;** **2) коммерциялық агентті делдалдық туралы шартты орындау үшін қажетті ақпаратпен қамтамасыз етуге;** **3) коммерциялық агентті жасалатын мәмілелердің көлемі туралы, егер әдеттегі айналым кезінде коммерциялық агент өзі шамалап отырған көлемнен оның едәуір айырмашылығы болса, ақылға қонымды мерзімде ескертуге;****4) коммерциялық агент ұсынған мәмілелердің қабылдануы, қабылданбауы немесе орындалмауы туралы оны ақылға қонымды мерзімде хабардар етуге;****5) коммерциялық агентке сыйақы төлеуге міндетті.****2. Шартта, осы Кодексте және Қазақстан Республикасының өзге де заңнамалық актілерінде принципалдың өзге де міндеттері көзделуі мүмкін.** | АК-нің 882-3-бабы принципалдың негізгі міндеттеріне арналған, олардың тізбесі де ашық болып табылады. Шарт үшін маңыздылығы жоғары болғандықтан, коммерциялық агенттің эксклюзивтiк өкілеттіктерін сақтау және шығасылардың орнын толтыру міндетіне қатысты ерекше қағидалар көрсетілген. |
|  | Жаңа 882-4-бап | **Жоқ.** | **882-4-бап. Агенттік шартты тоқтату****1. Агенттік шарт міндеттемелерді тоқтатудың жалпы негіздерімен қатар:****1) тараптардың бірі қолданылуының аяқталу мерзімі айқындалмай жасалған шартты орындаудан бас тартқан;****2) коммерциялық агент және (немесе) принципиал қайтыс болған, ол әрекет қабiлеттiлiгi жоқ, әрекет қабiлеттiлігі шектеулi немесе хабар-ошарсыз кеткен деп танылған;** **3) коммерциялық агент немесе принципиал болып табылатын заңды тұлға немесе жеке кәсіпкер дәрменсiз (банкрот) деп танылған;****4) осы Кодекстің 49-бабында көзделген негіздер бойынша коммерциялық агент немесе принципал болып табылатын заңды тұлға таратылған өзге де жағдайларда тоқтатылады.** | АК 882-4-бабының ұсынылатын редакциясының нормалары агенттік шарт тараптары арасында келісім болмағанда тоқтатылатын жағдайларға арналған. Ерекше қағидалардың болуы да осыған байланысты.  |
|  | Жаңа882-5-бап | **Жоқ.** | **882-5-бап. Коммерциялық агентке өтемақы****1. Егер шартта өзгеше көзделмесе, шарттың қолданылуы тоқтатылғаннан кейін коммерциялық агент мынадай шарттар болған кезде:****1) принципалдың агенттік шарт тоқтатылғаннан кейін де коммерциялық агент тартқан жаңа клиенттермен іскерлік байланыстан айтарлықтай пайдасы болса;** **2) коммерциялық агент агенттік шарттың аяқталуы салдарынан өзі тартқан клиенттермен жасалып қойған немесе болашақта жүзеге асырылатын мәмілелердің жалғасуы кезінде иеленуі мүмкін сыйақыға құқығын жоғалтса;****3) барлық мән-жайлар ескеріле отырып, өтемақы төлеу ақылға сыйымдылық пен әдiлеттiлiк талаптарына сәйкес келсе, өтемақы алуға құқығы бар.****2. Өтемақы қызмет кезеңі үшін сыйақының орташа шамасын құрайды.** **3. Өтемақы:** **1) егер принципал коммерциялық агенттің шарттық міндеттемелерді орындамауы салдарынан шартты бұзса;****2) коммерциялық агент делдалдық шарт бойынша өзінің құқықтары мен міндеттерін принципалдың келісуімен үшінші тұлғаға берген кезде;** **3) коммерциялық агент агенттік шарт бойынша өзінің құқықтары мен міндеттерін принципалдың келісуімен басқа тұлғаға бергенде төленбейді.****4. Коммерциялық агенттің өтемақыға құқығы болашаққа алынып тасталмайды. Егер351-1 тараптардың келісімімен өзгеше мерзім белгіленбесе, оны делдалдық шарты тоқтатылғаннан кейін бір жыл ішінде талап етуге болады.** | Осы баптың қағидалары агенттік шарттың ұзақтығы туралы жалпы желіні жалғастырады. Сондықтан осы баптың өтемақы туралы қағидалары коммерциялық агенттің мүліктік мүдделерін қорғауға мүмкіндік береді.  |
|  | Жаңа 921-1-бап | **Жоқ** | **921-1-бап. Шарт жасасу туралы келіссөздер жүргізу кезінде теріс пиғылды әрекеттерден келтірілген зиян үшін жауаптылық****1. Шарт жасасу туралы келіссөздер жүргізу кезінде жосықсыз әрекеттерден келтірілген зиянды зиян келтірген тұлға осы баптың 2-тармағында көзделген мөлшерде өтеуге тиіс.****Келіссөздер жүргізу кезіндегі жосықсыз әрекеттер мыналар болып табылады:****1) контрагентке көрінеу дәйексіз ақпарат ұсыну немесе шарттың сипатына байланысты контрагенттің назарына жеткізілуге тиіс қолда бар ақпаратты бермеу;****2) шарт жасасу туралы келіссөздер барысында алынған құпия ақпаратты ашу және (немесе) тиісінше пайдаланбау;****3) екінші тараптың шарт жасасу туралы күтілетін ниеті болмаған кезде тараптардың бірінің шарт жасасу туралы келіссөздерді негізсіз тоқтатуы.****2. Келіссөздер жүргізу кезінде жосықсыз әрекеттерден келтірілген зиянды өтеу нәтижесінде жәбірленушінің жосықсыз контрагентпен келіссөздерді бастамай тұрғандағы жағдайы қалпына келтірілуге тиіс.****Екінші тараптың шарт жасасу туралы келіссөздер жүргізуге байланысты шеккен шығыстары жосықсыз тараптың өтеуіне жататын залал деп танылады.****3. Тұлғаның шарт жасасу туралы келіссөздер жүргізу кезінде жосықсыз әрекеттерден келтірілген зиянды өтеу міндеті туралы осы баптың ережелері «Тұтынушылардың құқықтарын қорғау туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес тұтынушылар деп танылатын азаматтарға қолданылмайды.** | Келіссөздер жүргізу кезіндегі жосықсыз мінез-құлық көбінесе адал жәбірленушіде қазақстандық құқық бойынша өндіріп алу мүмкін болмайтын Елеулі шығындардың туындауына негіз болады. Адалдық қағидатын нығайту оны азаматтық құқықтарды жүзеге асыратын субъектінің мінез-құлқына ғана емес, сонымен бірге контрагенттердің келісімшарт алдындағы қатынастарына да таратуды талап етеді, сондықтан келіссөздерге қатысатын адамдар адал әрекет етуге және шарт жасасу туралы келіссөздер сатысында бір-біріне зиян келтіруден аулақ болуға міндетті.Осылайша, ҚР АК Ерекше бөлімінің 47-тарауын келіссөздер жүргізу кезінде жосықсыз мінез-құлық үшін жауапкершілікті көздейтін 921-1-баппен толықтыру қажет, онда мұндай жосықсыз мінез-құлық жағдайларының толық тізбесін белгілеп, тиісті өтемақының мақсаты жәбірленушінің теріс мүддесін қанағаттандыру болып табылады, бұл деликтілік жауапкершілікке тән. Қазақстандық сот практикасында адалдық туралы Ережелерді қолдану айтарлықтай шектеулі екенін, ал қазақстандық құқық үшін шарт жасасу алдындағы қатынастарды регламенттеу соттардың аса байсалды және абайлап қолдануын талап ететін абсолютті новелла болатынын ескере отырып, Азаматтық кодекс деңгейінде келіссөздерді жосықсыз жүргізу үшін жауапкершіліктің негіздері мен шектерін егжей-тегжейлі көрсете отырып, осы норманы қолдануда соттың дискрециясын барынша тарылту қажет болып көрінеді. Тиісті нормалар азаматтық айналымға қатысушыларды, әсіресе күрделі инвестициялық және корпоративтік келісімшарттар салаларында келіссөздер жүргізу туралы жекелеген келісімдер жасасуға ынталандыратын болады. |
| **2015 жылғы 31 қазандағы № 377-V ҚРЗ Қазақстан Республикасының Азаматтық процестік кодексі** |
|  | 156-баптың1-тармағының екінші абзацы | 156-бап. Талап қоюды қамтамасыз ету жөніндегі шараларМіндетті зейнетақы жарналарына, міндетті кәсіптік зейнетақы жарналарына (олар бойынша өсімпұлдарға), зейнетақы активтері мен зейнетақы жинақтарына, тұрғын үй жағдайларын жақсарту және (немесе) емделуге ақы төлеу мақсатында бірыңғай жинақтаушы зейнетақы қорынан төленетін біржолғы зейнетақы төлемдеріне, мемлекеттік бюджеттен және (немесе) Мемлекеттік әлеуметтік сақтандыру қорынан төленетін жәрдемақылар мен әлеуметтік төлемдерге, тұрғын үй төлемдеріне, тұрғын үй төлемдерін пайдалану есебінен жинақталған тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасы түріндегі тұрғын үй құрылысы жинақ банктеріндегі банктік шоттардағы ақшаға, кондоминиум объектісінің ортақ мүлкіне күрделі жөндеу жүргізу мақсатында жасалатын шарттар бойынша міндеттемелердің орындалмауы туралы істер бойынша сот шешімдері негізінде өндіріп алуларды қоспағанда, кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күрделі жөндеуге арналған жинақтар түріндегі екінші деңгейдегі банктердегі банктік шоттардағы ақшаға нотариус депозиті шарттарында енгізілген, "Мемлекеттік білім беру жинақтау жүйесі туралы" Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес жасалған білім беру жинақтау салымы туралы шарт бойынша ашылған банктік шоттардағы ақшаға, Әлеуметтік медициналық сақтандыру қорының активтеріне, жеке сот орындаушысының өндіріп алушылардың пайдасына өндіріп алынған сомаларды сақтауға арналған ағымдағы шотындағы ақшаға тыйым салуға жол берілмейді.  | 156-бап. Талап қоюды қамтамасыз ету жөніндегі шаралар Міндетті зейнетақы жарналарына, міндетті кәсіптік зейнетақы жарналарына (олар бойынша өсімпұлдарға), зейнетақы активтері мен зейнетақы жинақтарына, тұрғын үй жағдайларын жақсарту және (немесе) емделуге ақы төлеу мақсатында бірыңғай жинақтаушы зейнетақы қорынан төленетін біржолғы зейнетақы төлемдеріне, мемлекеттік бюджеттен және (немесе) Мемлекеттік әлеуметтік сақтандыру қорынан төленетін жәрдемақылар мен әлеуметтік төлемдерге, тұрғын үй төлемдеріне, тұрғын үй төлемдерін пайдалану есебінен жинақталған тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасы түріндегі тұрғын үй құрылысы жинақ банктеріндегі банктік шоттардағы ақшаға, кондоминиум объектісінің ортақ мүлкіне күрделі жөндеу жүргізу мақсатында жасалатын шарттар бойынша міндеттемелердің орындалмауы туралы істер бойынша сот шешімдері негізінде өндіріп алуларды қоспағанда, кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күрделі жөндеуге арналған жинақтар түріндегі екінші деңгейдегі банктердегі банктік шоттардағы ақшаға нотариус депозиті шарттарында енгізілген, **шартты депонирлеу шартының (эскроу) талаптарына байланысты іс бойынша сот актісі бойынша ғана, Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 39-1-тарауына сәйкес шартты депонирлеу шартының (эскроу) негізінде банк шоттарындағы ақшаға,** "Мемлекеттік білім беру жинақтау жүйесі туралы" Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес жасалған білім беру жинақтау салымы туралы шарт бойынша ашылған банктік шоттардағы ақшаға, Әлеуметтік медициналық сақтандыру қорының активтеріне, жеке сот орындаушысының өндіріп алушылардың пайдасына өндіріп алынған сомаларды сақтауға арналған ағымдағы шотындағы ақшаға тыйым салуға жол берілмейді. | КК көзделген «инвестициялар» деген ұғымға берілген анықтаманы Қазақстан Республикасы қатысушысы болып табылатын халықаралық шарттарға сәйкес келтіру қажет. Осылайша, мәселен, ЭХШ-ға сәйкес «Инвестиция» деген Инвестордың меншігіндегі немесе ол тікелей немесе жанама түрде бақылайтын активтердің барлық түрлерін білдіреді.Инвестиция ұғымының осыған ұқсас мазмұны инвестицияларды өзара қолдау туралы көптеген екіжақты келісімдерде бекітілген.Бұл ретте ҚР АК 115-бабы 2-тармағына сәйкес мүлiктiк игiлiктер мен құқықтарға (мүлiкке): заттар, ақша, соның iшiнде шетел валютасы, қаржы құралдары, жұмыс, қызмет, шығармашылық-интеллектуалдық қызметтiң объектiге айналған нәтижелерi, фирмалық атаулар, тауарлық белгiлер және бұйымды дараландырудың өзге де құралдары мүлiктiк құқықтар мен басқа да мүлiк жатады. Осыған байланысты КК инвестициялар ретінде қаралуы мүмкін мүліктің нақты түрлерін санамалаудың қажеті жоқ. |
| **2017 жылғы 26 желтоқсандағы № 123-VІ ҚРЗ Қазақстан Республикасындағы кедендік реттеу туралы** **Қазақстан Республикасының Кодексі** |
|  | 125-баптың 2-тармағы 2)-тармақшасының бірінші бөлігі | 125-бап. Төлеушінің банктік шоттары бойынша шығыс операцияларын тоқтата тұру 2. Төлеушінің банктік шоттары бойынша шығыс операцияларын тоқтата тұру мыналардан:1) төлеушінің кедендік төлемдер, салықтар, арнайы, демпингке қарсы, өтемақы баждары, өсімпұлдар, пайыздар бойынша берешекті өз бетінше өтеуі жөніндегі операциялардан;2) ақшаны:адамның өмірі мен денсаулығына келтірілген зиянды өтеу туралы талаптарды, сондай-ақ алименттерді өндіріп алу жөніндегі талаптарды қанағаттандыруды көздейтін атқару құжаттары;еңбек шарты бойынша жұмыс істейтін адамдармен жұмыстан шығу жәрдемақыларын төлеу және еңбегіне ақы төлеу, авторлық шарт бойынша сыйақылар төлеу, клиенттің бірыңғай жинақтаушы зейнетақы қорына міндетті зейнетақы жарналарын, міндетті кәсіптік зейнетақы жарналарын аудару және Мемлекеттік әлеуметтік сақтандыру қорына әлеуметтік аударымдарды, әлеуметтік медициналық сақтандыру қорына міндетті әлеуметтік медициналық сақтандыруға аударымдарды және (немесе) жарналарды төлеу жөніндегі міндеттемелері бойынша есеп айырысу үшін ақшаны алып қоюды көздейтін атқару құжаттары бойынша;**..........**кедендік төлемдер, салықтар, арнайы, демпингке қарсы, өтемақы баждары бойынша берешекті, өсімпұлдарды, пайыздарды өтеу бойынша, сондай-ақ мемлекет кірісіне өндіріп алу туралы атқару құжаттары бойынша алып қою жағдайларынан басқа, төлеушінің барлық шығыс операцияларына, ал осы баптың 1-тармағының 1) және 2) тармақшаларында көзделген жағдайларда кедендік төлемдердің, салықтардың, арнайы, демпингке қарсы, өтемақы баждарының, өсімпұлдардың, пайыздардың көрсетілген сомалары шегінде қолданылады.  | 125-бап. Төлеушінің банктік шоттары бойынша шығыс операцияларын тоқтата тұру 2. Төлеушінің банктік шоттары бойынша шығыс операцияларын тоқтата тұру мыналардан:1) төлеушінің кедендік төлемдер, салықтар, арнайы, демпингке қарсы, өтемақы баждары, өсімпұлдар, пайыздар бойынша берешекті өз бетінше өтеуі жөніндегі операциялардан;2) ақшаны:адамның өмірі мен денсаулығына келтірілген зиянды өтеу туралы талаптарды, сондай-ақ алименттерді өндіріп алу жөніндегі талаптарды қанағаттандыруды көздейтін атқару құжаттары;еңбек шарты бойынша жұмыс істейтін адамдармен жұмыстан шығу жәрдемақыларын төлеу және еңбегіне ақы төлеу, авторлық шарт бойынша сыйақылар төлеу, клиенттің бірыңғай жинақтаушы зейнетақы қорына міндетті зейнетақы жарналарын, міндетті кәсіптік зейнетақы жарналарын аудару және Мемлекеттік әлеуметтік сақтандыру қорына әлеуметтік аударымдарды, әлеуметтік медициналық сақтандыру қорына міндетті әлеуметтік медициналық сақтандыруға аударымдарды және (немесе) жарналарды төлеу жөніндегі міндеттемелері бойынша есеп айырысу үшін ақшаны алып қоюды көздейтін атқару құжаттары бойынша;**Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 39-1-тарауына сәйкес жасалған шартты депонирлеу шарты (эскроу) бойынша;**кедендік төлемдер, салықтар, арнайы, демпингке қарсы, өтемақы баждары бойынша берешекті, өсімпұлдарды, пайыздарды өтеу бойынша, сондай-ақ мемлекет кірісіне өндіріп алу туралы атқару құжаттары бойынша алып қою жағдайларынан басқа, төлеушінің барлық шығыс операцияларына, ал осы баптың 1-тармағының 1) және 2) тармақшаларында көзделген жағдайларда кедендік төлемдердің, салықтардың, арнайы, демпингке қарсы, өтемақы баждарының, өсімпұлдардың, пайыздардың көрсетілген сомалары шегінде қолданылады.  | Азаматтық кодекстің ерекше бөлігіне эскроу шарты туралы нормалардың енгізілуіне байланысты. |
| **1994 жылғы 21 қыркүйектегі № 156 «Қазақстан Республикасындағы көлiк туралы» Қазақстан Республикасының Заңы** |
|  | 17-баптың алтыншы бөлігінің бірінші абзацы | 17-бап. Тасымалдаушының және аралас тасымалдарға қатысушылардың жауапкершілігі…Жүктi немесе багажды тасымалдау кезiнде келтiрiлген залал:1) жүк немесе багаж жоғалған немесе жетiспеген жағдайда – жоғалған немесе жетiспеген жүктiң немесе багаждың құны мөлшерiнде; 2) жүк немесе багаж бүлiнген (бұзылған) жағдайда – олардың құны төмендеген сома мөлшерiнде, ал бүлінген жүктi немесе багажды қалпына келтiру мүмкiн болмаған жағдайда – олардың құны мөлшерiнде; 3) құндылығы жарияланып, тасымалдауға тапсырылған жүк немесе багаж жоғалған жағдайда – жүктiң немесе багаждың жарияланған құны мөлшерiнде өтеледi.… | 17-бап. Тасымалдаушының және аралас тасымалдарға қатысушылардың жауапкершілігі…**Егер шартта залалдардың толық сомасын өтеу көзделмесе,** жүктi немесе багажды тасымалдау кезiнде келтiрiлген залал:1) жүк немесе багаж жоғалған немесе жетiспеген жағдайда – жоғалған немесе жетiспеген жүктiң немесе багаждың құны мөлшерiнде; 2) жүк немесе багаж бүлiнген (бұзылған) жағдайда – олардың құны төмендеген сома мөлшерiнде, ал бүлінген жүктi немесе багажды қалпына келтiру мүмкiн болмаған жағдайда – олардың құны мөлшерiнде; 3) құндылығы жарияланып, тасымалдауға тапсырылған жүк немесе багаж жоғалған жағдайда – жүктiң немесе багаждың жарияланған құны мөлшерiнде өтеледi.… | Шарттың еркіндік шектерін кеңейту, шарттар туралы заңнаманың императивтік нұсқауларын қысқарту және мемлекеттің тиісінше араласуын талап ететін қоғамдық қатынастарды ғана реттеуге оларды жақындастыру мақсатында.Келтірілген нормада тараптар, мысалы залалдың орны толтырылатыны немесетолтырылмайтыны, бірақ кейбір шектеулермен немесе алып тастаулармен болуы туралы уағдаласуы мүмкін. |
| **1995 жылғы 31 тамыздағы N 2444 «Қазақстан Республикасындағы банктер және банк қызметі туралы» Қазақстан Республикасының Заңы** |
|  | 36-баптың 2-тармақтың 1) тармақшасы | 36-бап. Төлемге қабілетсіз қарыз алушыға қатысты қолданылатын шаралар2. Осы баптың 1-тармағында және осы Заңның 34-1-бабының 7-тармағында көрсетілген хабарламалардан туындайтын талаптар қанағаттандырылмаған кезде, банк (банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйым):1) Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің нормативтік құқықтық актісінде айқындалған тәртіппен қарыз алушының талабы бойынша ашылған банктік шоттардағы мемлекеттік бюджеттен және (немесе) Мемлекеттік әлеуметтік сақтандыру қорынан төленетін жәрдемақылар мен әлеуметтік төлемдер түрінде қарыз алушы алатын ақшаны, уәкілетті органның нормативтік құқықтық актісінде айқындалған тәртіппен қарыз алушының талабы бойынша ашылған банктік шоттардағы алименттерді (кәмелетке толмаған және еңбекке жарамсыз кәмелетке толған балаларды күтіп-бағуға арналған ақшаны), сондай-ақ «Тұрғын үй қатынастары туралы» Қазақстан Республикасының Заңында көзделген тұрғын үй төлемдерін, «Қазақстан Республикасында зейнетақымен қамсыздандыру туралы» Қазақстан Республикасының Заңында көзделген, тұрғын үй жағдайларын жақсарту және (немесе) емделуге ақы төлеу мақсатында бірыңғай жинақтаушы зейнетақы қорынан төленетін біржолғы зейнетақы төлемдерін, тұрғын үй төлемдерін пайдалану есебінен жинақталған тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасы түрінде тұрғын үй құрылысы жинақ банктеріндегі банктік шоттардағы ақшаны, кондоминиум объектісінің ортақ мүлкіне күрделі жөндеу жүргізу мақсатында жасалатын шарттар бойынша міндеттемелердің орындалмауы туралы істер бойынша сот шешімдері негізінде өндіріп алуларды қоспағанда, кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күрделі жөндеуге арналған жинақтар түріндегі екінші деңгейдегі банктердегі банктік шоттардағы ақшаны, Қазақстан Республикасының мемлекеттік-жекешелік әріптестік саласындағы және концессиялар туралы заңнамасына сәйкес инвестициялық шығындардың өтемақысын есепке жатқызуға арналған банктік шоттардағы ақшаны, нотариус депозиті шарттарында енгізілген ақшаны, «Мемлекеттік білім беру жинақтау жүйесі туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес жасалған білім беру жинақтау салымы туралы шарт бойынша банктік шоттардағы ақшаны, жеке сот орындаушыларының өндіріп алушылардың пайдасына өндіріп алынған сомаларды сақтауға арналған ағымдағы шоттарындағы ақшаны қоспағанда, қарыз алушының кез келген банктік шоттарындағы ақшаны даусыз тәртіппен, оның ішінде төлем талабын қою арқылы өндіріп алуды қолдануға (егер мұндай өндіріп алу банктік қарыз шартында ескертілген болса) құқылы; | 36-бап. Төлемге қабілетсіз қарыз алушыға қатысты қолданылатын шаралар2. Осы баптың 1-тармағында және осы Заңның 34-1-бабының 7-тармағында көрсетілген хабарламалардан туындайтын талаптар қанағаттандырылмаған кезде, банк (банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйым):1) Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің нормативтік құқықтық актісінде айқындалған тәртіппен қарыз алушының талабы бойынша ашылған банктік шоттардағы мемлекеттік бюджеттен және (немесе) Мемлекеттік әлеуметтік сақтандыру қорынан төленетін жәрдемақылар мен әлеуметтік төлемдер түрінде қарыз алушы алатын ақшаны, уәкілетті органның нормативтік құқықтық актісінде айқындалған тәртіппен қарыз алушының талабы бойынша ашылған банктік шоттардағы алименттерді (кәмелетке толмаған және еңбекке жарамсыз кәмелетке толған балаларды күтіп-бағуға арналған ақшаны), сондай-ақ «Тұрғын үй қатынастары туралы» Қазақстан Республикасының Заңында көзделген тұрғын үй төлемдерін, «Қазақстан Республикасында зейнетақымен қамсыздандыру туралы» Қазақстан Республикасының Заңында көзделген, тұрғын үй жағдайларын жақсарту және (немесе) емделуге ақы төлеу мақсатында бірыңғай жинақтаушы зейнетақы қорынан төленетін біржолғы зейнетақы төлемдерін, тұрғын үй төлемдерін пайдалану есебінен жинақталған тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасы түрінде тұрғын үй құрылысы жинақ банктеріндегі банктік шоттардағы ақшаны, кондоминиум объектісінің ортақ мүлкіне күрделі жөндеу жүргізу мақсатында жасалатын шарттар бойынша міндеттемелердің орындалмауы туралы істер бойынша сот шешімдері негізінде өндіріп алуларды қоспағанда, кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күрделі жөндеуге арналған жинақтар түріндегі екінші деңгейдегі банктердегі банктік шоттардағы ақшаны, Қазақстан Республикасының мемлекеттік-жекешелік әріптестік саласындағы және концессиялар туралы заңнамасына сәйкес инвестициялық шығындардың өтемақысын есепке жатқызуға арналған банктік шоттардағы ақшаны, **шартты депонирлеу шартының (эскроу) талаптарына байланысты іс бойынша сот актісі бойынша ғана, Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 39-1-тарауына сәйкес шартты депонирлеу шартының (эскроу) негізінде банк шоттарындағы ақшаны;» деген сөздермен толықтырылсын;** нотариус депозиті шарттарында енгізілген ақшаны, «Мемлекеттік білім беру жинақтау жүйесі туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес жасалған білім беру жинақтау салымы туралы шарт бойынша банктік шоттардағы ақшаны, жеке сот орындаушыларының өндіріп алушылардың пайдасына өндіріп алынған сомаларды сақтауға арналған ағымдағы шоттарындағы ақшаны қоспағанда, қарыз алушының кез келген банктік шоттарындағы ақшаны даусыз тәртіппен, оның ішінде төлем талабын қою арқылы өндіріп алуды қолдануға (егер мұндай өндіріп алу банктік қарыз шартында ескертілген болса) құқылы; | Азаматтық кодекстің ерекше бөлігіне эскроу шарты туралы нормалардың енгізілуіне байланысты үшінші тұлғалардың эскроу-шоттан ақша қаражатын өндіріп алуға тыйым салуды көздеу ұсынылады. |
|  | 51-баптың 1-тармақтың 3-1) тармақшасының екенші бөлігі | 51-бап. Банкiде жатқан ақша мен мүлiкке тыйым салу және олардан өндiрiп алу**3-1) Жоқ** | 51-бап. Банкiде жатқан ақша мен мүлiкке тыйым салу және олардан өндiрiп алу**3-1) шартты депонирлеу шартының (эскроу) талаптарына байланысты іс бойынша сот актісі бойынша ғана, Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 39-1-тарауына сәйкес шартты депонирлеу шартының (эскроу) негізінде банк шоттарындағы ақшаға;** | Азаматтық кодекстің ерекше бөлігіне эскроу шарты туралы нормалардың енгізілуіне байланысты үшінші тұлғалардың эскроу-шоттан ақша қаражатын өндіріп алуға тыйым салуды көздеу ұсынылады. |
| **1997 жылғы 14 шілдедегі № 155-1 «Нотариат туралы» Қазақстан Республикасының Заңы**  |
| 1. **8**
 | 13-тараудың атауы | 13-тарау. Жеке және заңды тұлғалардың өтініштерін беру.Депозитке ақшаны қабылдау | 13-тарау. **Жеке және заңды тұлғалардың өтініштерін беру. Ақшаны депозитке қабылдау. Мүлікті шартты депонирлеуге (эскроу) қабылдау**  | Азаматтық кодекстің арнайы бөлігіне нотариустың эскроу агент ретінде әрекет ету мүмкіндігі көзделген эскроу-шарт туралы нормаларының енгізілуіне байланысты. |
|  | 86-1-бап | Жоқ  | **86-1 бап. Мүлікті шартты депонирлеуге (эскроу) қабылдау.** **1. Заңнамада көзделген жағдайларда, нотариус кредитор мен борышкердің бірлескен өтініші негізінде қолма-қол ақшаны, құжатталған және құжатсыз бағалы қағаздар мен құжаттарды шартты депонирлеуге (эскроу) қабылдайды.**  | Азаматтық кодекстің арнайы бөлігіне нотариустың эскроу агент ретінде әрекет ету мүмкіндігі көзделген эскроу-шарт туралы нормаларының енгізілуіне және нотариустың депозитке ақшаны қабылдауқатынастарын шектеу қажеттілігіне байланысты |
| **2001 жылғы 8 желтоқсандағы № 266 «Теміржол көлігі туралы» Қазақстан Республикасының Заңы**  |
|  | 37-баптың4-тармағының екінші бөлігі | 37-бап. Тасымалдау шартының талаптарын өзгерту …4. Қазақстан Республикасының заң актiлерiнде көзделген жағдайларда мемлекеттік органдар өздерінің құзыретiне сәйкес жүкті тасымалдаушыдан алып қоюға құқылы. Бұл орайда тасымалдаушының жүктi тасымалдау және сақтау жөнiндегi шығыстарын, сондай-ақ оған келтiрiлген зиянды кiнәлi тарап өтеуге тиiс.      Жүк жөнелтушінің, жүк алушының залалдары Қазақстан Республикасының заңнамалық актілерінде белгіленген тәртіппен өтеуге жатады. | 37-бап. Тасымалдау шартының талаптарын өзгерту …4. Қазақстан Республикасының заң актiлерiнде көзделген жағдайларда мемлекеттік органдар өздерінің құзыретiне сәйкес жүкті тасымалдаушыдан алып қоюға құқылы. Бұл орайда тасымалдаушының жүктi тасымалдау және сақтау жөнiндегi шығыстарын, сондай-ақ оған келтiрiлген зиянды кiнәлi тарап өтеуге тиiс.      Жүк жөнелтушінің, жүк алушының залалдары Қазақстан Республикасының заңнамалық актілерінде, **сондай-ақ олардың негізінде жасалатын шарттарда** белгіленген тәртіппен өтеуге жатады. | Шарттың еркіндік қағидатының қолданысын кеңейту мақсатында. Шарттың еркіндік шектерін кеңейту, шарттар туралы заңнаманың императивтік нұсқауларын қысқарту және мемлекеттің тиісінше араласуын талап ететін қоғамдық қатынастарды ғана реттеуге оларды жақындастыру мақсатында. |
|  | 76-баптың5-тармағы | 76-бап. Тасымалдаушының багажды, жүктi, жүк-багажды жоғалтқаны, олардың жетiспеуi немесе бұзылуы (бүлiнуi) үшiн жауапкершiлiгi …5. Тасымалдаушы осы баптың 3 және 4-тармақтарында көзделген зиянның орнын толтырумен бiрге, егер тасымал ақысы олардың құнына кiрмейтiн болса, жоғалтқан, жетiспеген, бұзылған (бүлiнген) багажды, жүктi, жүк-багажды тасымалдау үшiн алған тасымал ақысын қайтарады. … | 76-бап. Тасымалдаушының багажды, жүктi, жүк-багажды жоғалтқаны, олардың жетiспеуi немесе бұзылуы (бүлiнуi) үшiн жауапкершiлiгi …5. **Егер шартта залалдардың толық сомасын өтеу көзделмесе,** тасымалдаушы осы баптың 3 және 4-тармақтарында көзделген зиянның орнын толтырумен бiрге, егер тасымал ақысы олардың құнына кiрмейтiн болса, жоғалтқан, жетiспеген, бұзылған (бүлiнген) багажды, жүктi, жүк-багажды тасымалдау үшiн алған тасымал ақысын қайтарады. … | Шарттың еркіндік шектерін кеңейту, шарттар туралы заңнаманың императивтік нұсқауларын қысқарту және мемлекеттің тиісінше араласуын талап ететін қоғамдық қатынастарды ғана реттеуге оларды жақындастыру мақсатында. |
| **2002 жылғы 17 қаңтардағы № 284 «Сауда мақсатында теңізде жүзу туралы» Қазақстан Республикасының Заңы** |
|  | 91-баптың1-тармағының бірінші бөлігі | 91-бап. Жөнелтушiнiң немесе кеменi жалдаушының жүктi теңiз арқылы тасымалдау шартын орындаудан бас тартуы       1. Жүктi тасымалдау үшiн кеме тұтасымен берiлген жағдайда жөнелтушi немесе кеменi жалдаушы:      1) егер жөнелтушi немесе кеменi жалдаушы сталиялық немесе контрсталиялық уақыт бiткенге дейiн бас тартса не кеме рейске шыққанға дейiн аталған жәйттердің қайсысы бұрын туындаса, толық жалдау ақысының екiден бiрiн, босқа тұрып қалу болған жағдайда - тасымалдаушы жүк есебiнен жасаған және шығыстар жалдау ақысының сомасына енгiзiлмеген босқа тұрып қалу үшiн төленетiн ақыны;      2) егер жөнелтушiнің немесе кеменi жалдаушының бас тартуы осы тармақтың 1) тармақшасында аталған жәйттердiң бiрiнен кейiн болса және жүктi теңiз арқылы тасымалдау шарты бiр рейске жасалса, толық жалдау ақысын, осы тармақтың 1) тармақшасында аталған басқа да сомаларды;       3) бiрiншi рейс үшiн толық жалдау ақысын, осы тармақтың 1) тармақшасында аталған басқа да сомаларды және жөнелтушi немесе кеменi жалдаушы осы тармақтың 1) тармақшасында аталған жәйттердiң бiрiнен кейiн бас тартса және жүктi теңiз арқылы тасымалдау шарты бiрнеше рейске жасалса, қалған рейстер үшiн жалдау ақысының екiден бiрiн төлеген жағдайда, жүктi теңiз арқылы тасымалдау шартын орындаудан бас тартуға құқылы.        Жөнелтушi немесе кеменi жалдаушы кеме рейске шыққанға дейiн жүктi теңiз арқылы тасымалдау шартын орындаудан бас тартқан жағдайда тасымалдаушы, егер жүктi түсiру тiптi кеменi белгiленген мерзiмнен артық кiдiртетiн болса да, жүктi жөнелтушiге немесе кеменi жалдаушыға беруге мiндеттi.       Жөнелтушi немесе кеменi жалдаушы жүктi теңiз арқылы тасымалдау шартын орындаудан рейс кезiнде бас тартқан жағдайда, жөнелтушi немесе кеменi жалдаушы жүктi теңiз арқылы тасымалдау шартына сәйкес кеме кiруге тиiстi немесе қажеттiлiкке қарай кiрген портта ғана жүктің берiлуiн талап етуге құқылы.… | 91-бап. Жөнелтушiнiң немесе кеменi жалдаушының жүктi теңiз арқылы тасымалдау шартын орындаудан бас тартуы      1. **Егер шартта өзгеше көзделмесе,** жүктi тасымалдау үшiн кеме тұтасымен берiлген жағдайда жөнелтушi немесе кеменi жалдаушы:     1) егер жөнелтушi немесе кеменi жалдаушы сталиялық немесе контрсталиялық уақыт бiткенге дейiн бас тартса не кеме рейске шыққанға дейiн аталған жәйттердің қайсысы бұрын туындаса, толық жалдау ақысының екiден бiрiн, босқа тұрып қалу болған жағдайда - тасымалдаушы жүк есебiнен жасаған және шығыстар жалдау ақысының сомасына енгiзiлмеген босқа тұрып қалу үшiн төленетiн ақыны;     2) егер жөнелтушiнің немесе кеменi жалдаушының бас тартуы осы тармақтың 1) тармақшасында аталған жәйттердiң бiрiнен кейiн болса және жүктi теңiз арқылы тасымалдау шарты бiр рейске жасалса, толық жалдау ақысын, осы тармақтың 1) тармақшасында аталған басқа да сомаларды;     3) бiрiншi рейс үшiн толық жалдау ақысын, осы тармақтың 1) тармақшасында аталған басқа да сомаларды және жөнелтушi немесе кеменi жалдаушы осы тармақтың 1) тармақшасында аталған жәйттердiң бiрiнен кейiн бас тартса және жүктi теңiз арқылы тасымалдау шарты бiрнеше рейске жасалса, қалған рейстер үшiн жалдау ақысының екiден бiрiн төлеген жағдайда, жүктi теңiз арқылы тасымалдау шартын орындаудан бас тартуға құқылы.      Жөнелтушi немесе кеменi жалдаушы кеме рейске шыққанға дейiн жүктi теңiз арқылы тасымалдау шартын орындаудан бас тартқан жағдайда тасымалдаушы, егер жүктi түсiру тiптi кеменi белгiленген мерзiмнен артық кiдiртетiн болса да, жүктi жөнелтушiге немесе кеменi жалдаушыға беруге мiндеттi.      Жөнелтушi немесе кеменi жалдаушы жүктi теңiз арқылы тасымалдау шартын орындаудан рейс кезiнде бас тартқан жағдайда, жөнелтушi немесе кеменi жалдаушы жүктi теңiз арқылы тасымалдау шартына сәйкес кеме кiруге тиiстi немесе қажеттiлiкке қарай кiрген портта ғана жүктің берiлуiн талап етуге құқылы.… | Шарттың еркіндік шектерін кеңейту, шарттар туралы заңнаманың императивтік нұсқауларын қысқарту және мемлекеттің тиісінше араласуын талап ететін қоғамдық қатынастарды ғана реттеуге оларды жақындастыру мақсатында. |
|  | 103-баптың2-тармағы | 103-бап. Жүктің жоғалғаны, кем шыққаны немесе зақымданғаны (бүлiнгенi) үшiн тасымалдаушы жауапкершiлiгінiң мөлшерi …     2. Жүктiң жоғалуы, кем шығуы немесе зақымдануы (бүлiнуi) туғызғаны анықталған залалды өтеумен қатар, тасымалдаушы жоғалған, кем шыққан немесе зақымданған (бүлiнген) жүктi тасығаны үшiн өндіріп алынған жалдау ақысын, егер ол жүктің құнына кірмесе, жүк жөнелтушiге (жүк алушыға) қайтарып бередi.… | 103-бап. Жүктің жоғалғаны, кем шыққаны немесе зақымданғаны (бүлiнгенi) үшiн тасымалдаушы жауапкершiлiгінiң мөлшерi …     2. **Егер шартта залалдардың толық сомасын өтеу көзделмесе,** жүктiң жоғалуы, кем шығуы немесе зақымдануы (бүлiнуi) туғызғаны анықталған залалды өтеумен қатар, тасымалдаушы жоғалған, кем шыққан немесе зақымданған (бүлiнген) жүктi тасығаны үшiн өндіріп алынған жалдау ақысын, егер ол жүктің құнына кірмесе, жүк жөнелтушiге (жүк алушыға) қайтарып бередi.… | Шарттың еркіндік қағидатының қолданысын кеңейту мақсатында.Шарттың еркіндік шектерін кеңейту, шарттар туралы заңнаманың императивтік нұсқауларын қысқарту және мемлекеттің тиісінше араласуын талап ететін қоғамдық қатынастарды ғана реттеуге оларды жақындастыру мақсатында. |
| **2010 жылғы 2 сәуірдегі № 261-IV «Атқарушылық iс жүргiзу және сот орындаушыларының мәртебесi туралы» Қазақстан Республикасының Заңы**  |
|  | 58-баптың 2-тармағының 4-1) тармақшасының екінші бөлігі | **58-бап. Борышкердiң басқа адамдардағы ақшалай сомалары мен басқа да мүлкiнен өндiрiп алу**4-1) Жоқ | **58-бап. Борышкердiң басқа адамдардағы ақшалай сомалары мен басқа да мүлкiнен өндiрiп алу****4-1) шартты депонирлеу шартының (эскроу) талаптарына байланысты іс бойынша сот актісі бойынша ғана, Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 39-1-тарауына сәйкес шартты депонирлеу шартының (эскроу) негізінде банк шоттарындағы ақшаға;**  | Азаматтық кодекстің ерекше бөлігіне эскроу шарты туралы нормалардың енгізілуіне байланысты үшінші тұлғалардың эскроу-шоттан ақша қаражатын тәркілеуге тыйым салуды көздеу ұсынылады. |
|  | 62-баптың 3-тармағының екінші бөлігі | 62-бап. Борышкердiң мүлкiне тыйым салу3. Борышкерге меншiк, шаруашылық жүргiзу және оралымды басқару құқығында тиесiлi мүлiкке, оның қайда және iс жүзiнде кiмнiң пайдалануында екендiгiне қарамастан (Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексінде белгiленген шектеулер ескерiле отырып), тыйым салынуы мүмкiн. Мыналарға:**...****4-1) жоқ****...**тыйым салуға жол берілмейді. | 62-бап. Борышкердiң мүлкiне тыйым салу3. Борышкерге меншiк, шаруашылық жүргiзу және оралымды басқару құқығында тиесiлi мүлiкке, оның қайда және iс жүзiнде кiмнiң пайдалануында екендiгiне қарамастан (Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексінде белгiленген шектеулер ескерiле отырып), тыйым салынуы мүмкiн. Мыналарға:**...****4-1) шартты депонирлеу шартының (эскроу) талаптарына байланысты іс бойынша сот актісі бойынша ғана, Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 39-1-тарауына сәйкес шартты депонирлеу шартының (эскроу) негізінде банк шоттарындағы ақшаға;****...****тыйым салуға жол берілмейді.** | Азаматтық кодекстің ерекше бөлігіне эскроу шарты туралы нормалардың енгізілуіне байланысты үшінші тұлғалардың эскроу-шоттан ақша қаражатын тәркілеуге тыйым салуды көздеу ұсынылады. |
|  | 98-баптың бірінші бөлігінің жаңа 19-3) тармақшасы | 98-бап. Өндiрiп алуға болмайтын ақша сомасы Мыналардан:...19-3) жоқ... өндіріп алуға болмайды. | 98-бап. Өндiрiп алуға болмайтын ақша сомасы Мыналардан:...19-2) **Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 39-1-тарауына сәйкес шартты депонирлеу шартының (эскроу) талаптарына байланысты іс бойынша сот актісі бойынша ғана, шартты депонирлеу шартының (эскроу) негізінде банк шоттарындағы ақшадан;** ... өндіріп алуға болмайды. | Азаматтық кодекстің ерекше бөлігіне эскроу шарты туралы нормалардың енгізілуіне байланысты үшінші тұлғалардың эскроу-шоттан ақша қаражатын тәркілеуге тыйым салуды көздеу ұсынылады. |
| **2011 жылғы 1 наурыздағы № 413-IV «Мемлекеттік мүлік туралы» Қазақстан Республикасының Заңы** |
|  | 195-бап | 195-бап. Стратегиялық объектілерге үшінші тұлғалардың құқықтарымен ауыртпалық салу немесе оларды иеліктен шығару және стратегиялық объектілерді сатып алудың басым құқығы туралы ережелерді бұзудың салдарларыСтратегиялық объектілерге құқықтарды иеленушінің стратегиялық объектілерге үшінші тұлғалардың құқықтарымен ауыртпалық салу немесе оларды иеліктен шығару және стратегиялық объектілерді сатып алудың басым құқығы туралы талаптарды бұза отырып жасаған **мәмілесін сот ол жасалған кезден бастап жарамсыз деп тануы мүмкін.** | 195-бап. Стратегиялық объектілерге үшінші тұлғалардың құқықтарымен ауыртпалық салу немесе оларды иеліктен шығару және стратегиялық объектілерді сатып алудың басым құқығы туралы ережелерді бұзудың салдарларыСтратегиялық объектілерге құқықтарды иеленушінің стратегиялық объектілерге үшінші тұлғалардың құқықтарымен ауыртпалық салу немесе оларды иеліктен шығару және стратегиялық объектілерді сатып алудың басым құқығы туралы талаптарды бұза отырып жасаған **мәмілесі маңызсыз болып табылады.** | Мемлекеттік мүлік туралы Заңның 195-бабын ҚР Азаматтық кодексінің 193-1-бабының 5-тармағына сәйкес келтіру мақсатында. |
|  |  | Жоқ. | **2 бап. Осы Заң алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік алпыс күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.** | 2016 жылғы 6 сәуірдегі «Құқықтық актілер туралы» ҚР Заңының 24-бабының 4 тармағына сәйкес келтіру мақсатында.  |

**Қазақстан Республикасының**

 **Әділет министрі Қ. Мусин**