**«Қазақстан Республикасының Әкімшілік құқық бұзушылық туралы кодексіне жерлердің пайдаланылуы мен қорғалуын мемлекеттік бақылау мәселелері бойынша өзгерістер мен толықтыру енгізу туралы» Қазақстан Республикасы Заң жобасына**

**салыстырмалы кесте**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **2014 жылғы 5 шілдедегі № 235-V ҚРЗ Қазақстан Республикасының Әкімшілік құқық бұзушылық туралы кодексі** | | | | |
| **р/б №** | **Құрылымдық элемент** | **Қолданыстағы редакция** | **Ұсынылатын редакция** | **Негіздеме** |
|  | | | | |
|  | 137-баптың  1-бөлігі жаңа 16) тармақшасы | Қарастырылмаған | 137-бап. Жер учаскесіне құқық беру кезінде және жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгерту кезінде Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзу1. Жер учаскесіне құқық беру кезінде және жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгерту кезінде Қазақстан Республикасының жер заңнамасын: …..  **«16) жер учаскесіне құқық беруді сауда-саттықта (аукциондарда), конкурстарда жүзеге асыру қажеттігіне байланысты осындай құқық беруден бас тартылған жағдайда сауда-саттықты (аукциондарды), және конкурстарды өткізбеу немесе уақытылы өткізбеу түрінде жасалған бұзушылықтар, егер бұл әрекеттерде қылмыстық жазаланатын іс-әрекет белгілері болмаса, – »;** | Коммерциялық объектілерді салу үшін мемлекет беретін жер учаскелерінің негізгі бөлігі оларды жергілікті атқарушы органдар өткізетін сауда-саттықта (аукциондарда) және конкурстарда өткізу жолымен жүзеге асырылатыны белгілі.  Аталған мақсаттар үшін жер учаскелерін беру кезінде сыбайлас жемқорлық тәуекелдерін болғызбау және кәсіпкерлердің қажеттіліктеріне жауап беретін жер учаскелерін таңдау жөніндегі құқықтарын қамтамасыз ету мақсатында ҚР 2018.05.24 №156-VІ Заңымен ҚР Жер кодексіне ЖАО-ны оларды беруге өтінімдер келіп түсетін жер учаскелерін сауда-саттыққа шығаруға міндеттейтін түзетулер енгізілді-  Сонымен бірге, көрсетілген талаптарды бұзғаны үшін әкімшілік жауапкершіліктің болмауына байланысты ЖАО жер учаскелерін сауда-саттыққа қою жөніндегі талаптарды көбінесе орындамайды не оларды мерзімдерін елеулі түрде бұза отырып қояды.  Бұл жағдай сыбайлас жемқорлық тәуекелдерін едәуір дәрежеде арттырады, өйткені кәсіпкерлерді ЖАО қызметкерлеріне нақты учаскені сауда-саттыққа қою туралы ауызша өтініш жасауға мәжбүр етеді.  Осы норманы қабылдау ЖАО тарапынан Жер кодексі талаптарының сақталуын қамтамасыз етеді, олардың жауапкершілігін күшейтеді, сондай-ақ жер учаскелерін беру үдерісінде сыбайлас жемқорлық тәуекелдерін төмендетеді. |
|  | 710-баптың бірінші бөлігі | **710-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын органдар**  1. Жер ресурстарын басқару жөнiндегi орталық уәкiлеттi орган осы Кодекстiң 137, 341, 342, 342-1-баптарында көзделген әкiмшiлiк құқық бұзушылық туралы iстердi қарайды.  **~~Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың жергілікті атқарушы органдарының жердi пайдалану мен қорғауды бақылау жөніндегі уәкiлеттi органы осы Кодекстiң 136, 137, 138 (бірінші бөлігінде), 337 (бірінші және екінші бөліктерінде), 339, 340-баптарында көзделген әкiмшiлiк құқық бұзушылық туралы iстердi қарайды.~~** | **710-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын органдар**  1. **Жер ресурстарын басқару жөніндегі орталық уәкілетті органның** **ведомствосы және оның аумақтық бөлімшелері** осы Кодекстiң **136,** 137, 138 (бірінші бөлігінде),337 (бірінші және екінші бөліктерінде), **338,** 339, 340,341, 342, 342-1-баптарында көзделген әкiмшiлiк құқық бұзушылық туралы iстердi қарайды. | Мемлекет басшысының 2021 жылғы 25 ақпанда ҚР Президенті жанындағы ұлттық қоғамдық сенім кеңесінің V отырысында берген тапсырмасын орындау үшін ҚР Премьер-Министрінің 2021 жылғы 19 наурыздағы өкімімен Жер реформасы жөніндегі Комиссия (бұдан әрі – Комиссия) құрылды және ағымдағы жылғы 25 наурыз бен 24 сәуір аралығындағы кезеңде жұртшылықтың қатысуымен 5 отырыс өткізілді.  Жалпы комиссия отырыстарында 121 мәселе мен ұсыныстар, соның ішінде жерді пайдалану мен қорғауға мемлекеттік бақылауды жетілдіру бойынша мәселелер қаралды.  Комиссияның ұсыныстары негізінде заң жобасы әзірленді, оған Мемлекет басшысы 2021 жылғы 30 маусымда қол қойды.  Заңның негізгі нормаларының бірі жерді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылау функцияларын оның аумақтық органдарын құра отырып, орталық органға және ведомствоға қайтару болып табылады.  Осыған байланысты ӘҚБтК-нің 710-бабына жердің пайдаланылуы мен қорғалуына мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын органдарды айқындау бөлігінде өзгерістер енгізу талап етіледі. |
|  | 710-баптың  2-бөлігі 1) және 2) тармақшалары | **710-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын органдар**  2. Әкiмшiлiк құқық бұзушылық туралы iстердi қарауға және әкiмшiлiк жазалар қолдануға:  1) Қазақстан Республикасының жердi пайдалану мен қорғау жөнiндегi бас мемлекеттiк инспекторы – жеке тұлғаларға айлық есептiк көрсеткiштiң – жетпiс беске дейiнгi, лауазымды адамдарға, шағын немесе орта кәсiпкерлiк субъектiлерiне немесе коммерциялық емес ұйымдарға – **бір жүз елуге дейiнгi**, iрi кәсiпкерлiк субъектiлерiне – **жетi жүзге дейiнгi** мөлшерiнде айыппұл салуға;  2) тиiстi әкiмшiлiк-аумақтық бiрлiктердiң жердi пайдалану мен қорғау жөнiндегi бас мемлекеттiк инспекторлары – жеке тұлғаларға айлық есептiк көрсеткiштiң жетпiс беске дейiнгi, лауазымды адамдарға, шағын немесе орта кәсiпкерлiк субъектiлерiне немесе коммерциялық емес ұйымдарға – **бір жүз елуге дейiнгi,** iрi кәсiпкерлiк субъектiлерiне **жетi жүзге дейiнгi** мөлшерiнде айыппұл салуға; | **710-бап. Жердi пайдалану мен қорғауды мемлекеттiк бақылауды жүзеге асыратын органдар**  2. Әкiмшiлiк құқық бұзушылық туралы iстердi қарауға және әкiмшiлiк жазалар қолдануға:  «1) Қазақстан Республикасының жердi пайдалану мен қорғау жөнiндегi бас мемлекеттiк инспекторы – жеке тұлғаларға айлық есептiк көрсеткiштiң – жетпiс беске дейiнгi, лауазымды адамдарға, шағын немесе орта кәсiпкерлiк субъектiлерiне немесе коммерциялық емес ұйымдарға **бір мыңға дейiнгi,** iрi кәсiпкерлiк субъектiлерiне **екі мыңға дейiнгi** мөлшерде айыппұл салуға;  2) тиiстi әкiмшiлiк-аумақтық бiрлiктердiң жердi пайдалану мен қорғау жөнiндегi бас мемлекеттiк инспекторлары – жеке тұлғаларға айлық есептiк көрсеткiштiң жетпiс беске дейiнгi, лауазымды адамдарға, шағын немесе орта кәсiпкерлiк субъектiлерiне немесе коммерциялық емес ұйымдарға **бір мыңға дейiнгi,** iрi кәсiпкерлiк субъектiлерiне **екі мыңға дейiнгi** мөлшерде айыппұл салуға; | «Жердi бүлдiру» туралы 337-баптың 1 және 2-бөліктерімен сәйкестендіру.  «Қазақстан Республикасының Әкімшілік құқық бұзушылық туралы кодексіне экология мәселелері бойынша өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» 2021 жылғы 2 қаңтардағы № 403-VI ҚРЗ Қазақстан Республикасының Заңымен 337-баптың 1 және 2-бөліктеріне өзгерістер енгізілді, оған сәйкес айыппұлдар сомасы ұлғайтылды.  ӘҚБК-нің 337-бабы 1-тармағына сәйкес топырақтың құнарлы қабатын сыдырып алу топырақтың құнарлы қабатының бiржола жоғалуын болғызбау үшiн қажет болған жағдайларды қоспағанда, басқа тұлғаларға сату немесе беру мақсатымен оны жою немесе заңсыз сыдырып алу жеке тұлғаларға – жиырма, лауазымды адамдарға, шағын кәсіпкерлік субъектілеріне немесе коммерциялық емес ұйымдарға – жеті жүз, орта кәсіпкерлік субъектілеріне – бір мың, ірі кәсіпкерлік субъектілеріне екі мың айлық есептік көрсеткіш мөлшерінде айыппұл салуға алып келеді.  ӘҚБК-нің 337-бабы 2-тармағына сәйкес жердің тозуына немесе адамның денсаулығына зиян келтірмей топырақ құнарлылығының нашарлауына алып келген, жерді агрохимикаттармен, пестицидтермен, тыңайтқыштармен, өсімдіктерді өсіру стимуляторымен және өзге де қауіпті биологиялық және радиоактивті заттармен оларды сақтау, пайдалану немесе тасымалдау кезінде ластау немесе өзге де бүлдіру, сол сияқты бактериялық-паразиттік немесе ерекше зиянды организмдерді жұқтыру – жеке тұлғаларға – он бес, лауазымды адамдарға, шағын кәсiпкерлiк субъектiлерiне немесе коммерциялық емес ұйымдарға – жиырма бес, орта кәсiпкерлiк субъектiлерiне – қырық, iрi кәсiпкерлiк субъектiлерiне екі жүз айлық есептiк көрсеткiш мөлшерiнде айыппұл салуға әкеп соғады. |
|  | 729-баптың  1-бөлігі | **729-бап. Жергілікті атқарушы органдар**  1. Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергiлiктi атқарушы органы осы Кодекстің 75, 156, 172 (бірінші, үшінші, төртінші және бесінші бөліктерінде (барлық қуаттағы қазандықтар, жылу желілері және жылу энергиясы бөлігінде), 193 (төртінші және бесінші бөліктерінде), 199, 202, 204, 204-2, 204-3, 204-4, 250 (астық қабылдау кәсіпорындарының қызметін реттеу бөлігінде), 298 (әлеуметтік инфрақұрылым объектілері бөлігінде), 300 (барлық қуаттағы қазандықтар, жылу желілері және жылу энергиясын тұтынушылар бөлігінде), 301 (барлық қуаттағы қазандықтар және жылу желілері бөлігінде), 301-2 (барлық қуаттағы қазандықтар және жылу желілері бөлігінде), 303 (барлық қуаттағы қазандықтар және жылу энергиясы бөлігінде), 304, 305 (жылу желілері мен тұрмыстық және коммуналдық-тұрмыстық тұтынушылардың газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің күзет аймақтары бөлігінде), 306 (бірінші және екінші бөліктерінде), 307 (коммуналдық-тұрмыстық тұтынушылар бөлігінде), 320 (төртінші, бесінші және алтыншы бөліктерінде), **~~338,~~** 353 (кең таралған пайдалы қазбаларды өндіру және кен іздеушілік жөніндегі операциялар бөлігінде) 382 (бірінші бөлігінде), 383 (бірінші және екінші бөліктерінде), 401 (үшінші, төртінші, 4-1, бесінші, жетінші, оныншы және он бірінші бөліктерінде), 402 (бірінші, екінші және үшінші бөліктерінде), 405, 407-1, 407-2, 408, 408-1, 409 (сегізінші, тоғызыншы, оныншы және он бірінші бөліктерінде), 418 (1-1-бөлігінде), 455 (бірінші бөлігінде, екінші бөліктің 1), 2), 4), 6), 7), 8) және 9) тармақшаларында, үшінші және бесінші бөліктерінде), 464, 488-1, 491-баптарында көзделген әкiмшiлiк құқық бұзушылықтар туралы iстердi қарайды. | **729-бап. Жергілікті атқарушы органдар**  1. Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергiлiктi атқарушы органы осы Кодекстің 75, 156, 172 (бірінші, үшінші, төртінші және бесінші бөліктерінде (барлық қуаттағы қазандықтар, жылу желілері және жылу энергиясы бөлігінде), 193 (төртінші және бесінші бөліктерінде), 199, 202, 204, 204-2, 204-3, 204-4, 250 (астық қабылдау кәсіпорындарының қызметін реттеу бөлігінде), 298 (әлеуметтік инфрақұрылым объектілері бөлігінде), 300 (барлық қуаттағы қазандықтар, жылу желілері және жылу энергиясын тұтынушылар бөлігінде), 301 (барлық қуаттағы қазандықтар және жылу желілері бөлігінде), 301-2 (барлық қуаттағы қазандықтар және жылу желілері бөлігінде), 303 (барлық қуаттағы қазандықтар және жылу энергиясы бөлігінде), 304, 305 (жылу желілері мен тұрмыстық және коммуналдық-тұрмыстық тұтынушылардың газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің күзет аймақтары бөлігінде), 306 (бірінші және екінші бөліктерінде), 307 (коммуналдық-тұрмыстық тұтынушылар бөлігінде), 320 (төртінші, бесінші және алтыншы бөліктерінде), 353 (кең таралған пайдалы қазбаларды өндіру және кен іздеушілік жөніндегі операциялар бөлігінде) 382 (бірінші бөлігінде), 383 (бірінші және екінші бөліктерінде), 401 (үшінші, төртінші, 4-1, бесінші, жетінші, оныншы және он бірінші бөліктерінде), 402 (бірінші, екінші және үшінші бөліктерінде), 405, 407-1, 407-2, 408, 408-1, 409 (сегізінші, тоғызыншы, оныншы және он бірінші бөліктерінде), 418 (1-1-бөлігінде), 455 (бірінші бөлігінде, екінші бөліктің 1), 2), 4), 6), 7), 8) және 9) тармақшаларында, үшінші және бесінші бөліктерінде), 464, 488-1, 491-баптарында көзделген әкiмшiлiк құқық бұзушылықтар туралы iстердi қарайды. | Мемлекет басшысының 2021 жылғы 25 ақпанда ҚР Президенті жанындағы ұлттық қоғамдық сенім кеңесінің V отырысында берген тапсырмасын орындау үшін ҚР Премьер-Министрінің 2021 жылғы 19 наурыздағы өкімімен Жер реформасы жөніндегі Комиссия (бұдан әрі – Комиссия) құрылды және ағымдағы жылғы 25 наурыз бен 24 сәуір аралығындағы кезеңде жұртшылықтың қатысуымен 5 отырыс өткізілді.  Жалпы комиссия отырыстарында 121 мәселе мен ұсыныстар, соның ішінде жерді пайдалану мен қорғауға мемлекеттік бақылауды жетілдіру бойынша мәселелер қаралды.  Комиссияның ұсыныстары негізінде заң жобасы әзірленді, оған Мемлекет басшысы 2021 жылғы 30 маусымда қол қойды.  Заңның негізгі нормаларының бірі жерді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылау функцияларын оның аумақтық органдарын құра отырып, орталық органға және ведомствоға қайтару болып табылады.  Осыған байланысты ӘҚБтК-нің 710-бабына жердің пайдаланылуы мен қорғалуына мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын органдарды айқындау бөлігінде өзгерістер енгізу талап етіледі. |
|  | 729-баптың  1-бөлігі | **729-бап. Жергілікті атқарушы органдар**  3. Аудандық маңызы бар қалалардың, кенттердің, ауылдардың, ауылдық округтердің әкімдері осы Кодекстің **~~136 (елді мекен аумағында жеке тұлғалар (жеке кәсіпкерлік субъектілерін қоспағанда) жасаған құқық бұзушылықтар бөлігінде),~~** 146, 147, 172 (бірінші, үшінші және төртінші бөліктерінде) (барлық қуаттағы қазандықтардың жылу-механикалық жабдығын және жылу желілерін (магистральдық, орамішілік) пайдалану бөлігінде), 204, 204-2, 204-3, 204-4, 301 (барлық қуаттағы қазандықтар және жылу желілері (магистральдық, орамішілік) бөлігінде), 303 (барлық қуаттағы қазандықтар бөлігінде), 304, 305 (жылу желілерінің (магистральдық, орамішілік) күзет аймақтары бөлігінде), 320 (төртінші, бесінші және алтыншы бөліктерінде), **~~339 (елді мекен аумағында жеке тұлғалар (жеке кәсіпкерлік субъектілерін қоспағанда) жасаған құқық бұзушылықтар бөлігінде),~~** 386, 407-1, 407-2, 408, 409 (сегізінші, тоғызыншы, оныншы және он бірінші бөліктерінде), 418 (1-1-бөлігінде), 491, 505-баптарында көзделген, аудандық маңызы бар қалалардың, кенттердің, ауылдардың, ауылдық округтердің аумағында жасалған әкімшілік құқық бұзушылықтар үшін әкiмшiлiк құқық бұзушылықтар туралы iстердi қарауға және әкімшілік жазалар қолдануға құқылы. | **729-бап. Жергілікті атқарушы органдар**  3. Аудандық маңызы бар қалалардың, кенттердің, ауылдардың, ауылдық округтердің әкімдері осы Кодекстің 146, 147, 172 (бірінші, үшінші және төртінші бөліктерінде) (барлық қуаттағы қазандықтардың жылу-механикалық жабдығын және жылу желілерін (магистральдық, орамішілік) пайдалану бөлігінде), 204, 204-2, 204-3, 204-4, 301 (барлық қуаттағы қазандықтар және жылу желілері (магистральдық, орамішілік) бөлігінде), 303 (барлық қуаттағы қазандықтар бөлігінде), 304, 305 (жылу желілерінің (магистральдық, орамішілік) күзет аймақтары бөлігінде), 320 (төртінші, бесінші және алтыншы бөліктерінде), 386, 407-1, 407-2, 408, 409 (сегізінші, тоғызыншы, оныншы және он бірінші бөліктерінде), 418 (1-1-бөлігінде), 491, 505-баптарында көзделген, аудандық маңызы бар қалалардың, кенттердің, ауылдардың, ауылдық округтердің аумағында жасалған әкімшілік құқық бұзушылықтар үшін әкiмшiлiк құқық бұзушылықтар туралы iстердi қарауға және әкімшілік жазалар қолдануға құқылы. | Мемлекет басшысының 2021 жылғы 25 ақпанда ҚР Президенті жанындағы ұлттық қоғамдық сенім кеңесінің V отырысында берген тапсырмасын орындау үшін ҚР Премьер-Министрінің 2021 жылғы 19 наурыздағы өкімімен Жер реформасы жөніндегі Комиссия (бұдан әрі – Комиссия) құрылды және ағымдағы жылғы 25 наурыз бен 24 сәуір аралығындағы кезеңде жұртшылықтың қатысуымен 5 отырыс өткізілді.  Жалпы комиссия отырыстарында 121 мәселе мен ұсыныстар, соның ішінде жерді пайдалану мен қорғауға мемлекеттік бақылауды жетілдіру бойынша мәселелер қаралды.  Комиссияның ұсыныстары негізінде заң жобасы әзірленді, оған Мемлекет басшысы 2021 жылғы 30 маусымда қол қойды.  Заңның негізгі нормаларының бірі жерді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылау функцияларын оның аумақтық органдарын құра отырып, орталық органға және ведомствоға қайтару болып табылады.  Осыған байланысты ӘҚБтК-нің 710-бабына жердің пайдаланылуы мен қорғалуына мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын органдарды айқындау бөлігінде өзгерістер енгізу талап етіледі. |

**Қазақстан Республикасының**

**Ауыл шаруашылығы министрі Е. Қарашөкеев**