*Проект*

**СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА**

**к проекту Закона Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые**

**законодательные акты Республики Казахстан по вопросам реформирования жилищной политики»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Структурный элемент** | **Действующая редакция** | **Предлагаемая редакция** | **Обоснование** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. **Гражданский кодекс Республики Казахстан (Особенная часть) от 1 июля 1999 года** | | | | |
| 1 | Подпункт 2-2) части третьей пункта 1 статьи 740 | Статья 740. Ограничения распоряжения деньгами, находящимися в банке  1.  …  Не допускаются установление временного ограничения на распоряжение имуществом, ограничений на совершение сделок и иных операций с имуществом, наложение ареста:  …  2-2) на деньги, находящиеся на банковских счетах в банках второго уровня в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;  … | Статья 740. Ограничения распоряжения деньгами, находящимися в банке  1.  …  Не допускаются установление временного ограничения на распоряжение имуществом, ограничений на совершение сделок и иных операций с имуществом, наложение ареста:  …  2-2) на деньги, находящиеся на банковских счетах в банках второго уровня**, жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития,** в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;  … | В целях распространения нормы на банковские счета в жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития, и не являющемся банком второго уровня |
| 2 | пункт 1 статьи 740 | Статья 740. Ограничения распоряжения деньгами, находящимися в банке  1. …  Не допускаются установление временного ограничения на распоряжение имуществом, ограничений на совершение сделок и иных операций с имуществом, наложение ареста:  …  **2-3) отсутствует;** | Статья 740. Ограничения распоряжения деньгами, находящимися в банке  1. …  Не допускаются установление временного ограничения на распоряжение имуществом, ограничений на совершение сделок и иных операций с имуществом, наложение ареста:  …  **2-3) на деньги, находящиеся на банковских счетах в жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития, предназначенных для зачисления платежей и субсидий в целях оплаты за арендованное жилье в частном жилищном фонде;** | В связи с необходимостью законодательного закрепления защиты субсидий по арендным платежам граждан, нуждающихся в жилище, а также защиты той части арендных платежей, которая вносится самими гражданами.  Защита субсидий по арендным платежам граждан, нуждающихся в жилище закрепляется в Законе Республики Казахстан «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан» от 31 августа 1995 года и Законе Республики Казахстан «О платежах и платежных системах» от 26 июля 2016 года.  Создание специального счета для зачисления субсидий по арендным платежам граждан, нуждающихся в жилище не предусматривается.  Запрет на наложение ареста позволит исключить удовлетворения требований третьих лиц, что повысит адресность, т.е. использование средств именно на оплату жилища и в целом повысит эффективность использования бюджетных средств. |
| 3 | Подпункт 2-2) части второй статьи 741 | Статья 741. Изъятие денег без согласия клиента  …  Не допускается обращение взыскания:  …  2-2) на деньги, находящиеся на банковских счетах в банках второго уровня в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;  … | Статья 741. Изъятие денег без согласия клиента  …  Не допускается обращение взыскания:  …  2-2) на деньги, находящиеся на банковских счетах в банках второго уровня**, жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития,** в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;  … | В целях распространения нормы на банковские счета в жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития, и не являющемся банком второго уровня |
| 4 | статья 741 | Статья 741. Изъятие денег без согласия клиента  Не допускается обращение взыскания:  …  **2-3) Отсутствует** | Статья 741. Изъятие денег без согласия клиента  Не допускается обращение взыскания:  …  **2-3) на деньги, находящиеся на банковских счетах в жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития, предназначенных для зачисления платежей и субсидий в целях оплаты за арендованное жилье в частном жилищном фонде;** | В связи с необходимостью законодательного закрепления защиты субсидий по арендным платежам граждан, нуждающихся в жилище, а также защиты той части арендных платежей, которая вносится самими гражданами |
| 1. **Бюджетный кодекс Республики Казахстан от 4 декабря 2008 года** | | | | |
| 5 | пункт 1 статьи 153 | Статья 153. Планирование бюджетных инвестиционных проектов  1. Планирование бюджетных инвестиционных проектов осуществляется в три этапа:  1) разработка и проведение экспертиз инвестиционных предложений;  2) разработка или корректировка, а также проведение необходимых экспертиз технико-экономических обоснований бюджетных инвестиционных проектов, за исключением проектов, не требующих разработки технико-экономического обоснования;  3) отбор бюджетных инвестиционных проектов на стадии разработки бюджета.  В целях совершенствования бюджетного процесса центральные государственные органы вправе осуществлять реализацию (внедрение) пилотных проектов, предусматривающих иной порядок планирования и реализации государственных инвестиционных проектов от установленного бюджетным законодательством Республики Казахстан, по строительству объектов в отраслях здравоохранения, образования и жилищного строительства, **являющихся технически не сложными**, строительство которых предполагается по типовым проектам, типовым проектным решениям и проектам повторного применения. При этом порядок планирования таких проектов определяется центральными уполномоченными органами соответствующей отрасли (сферы), инициировавшими реализацию (внедрение) пилотных проектов, по согласованию с центральными уполномоченными органами по государственному планированию и бюджетному планированию, по делам архитектуры, градостроительства и строительства.  Государственные закупки по таким проектам осуществляются в порядке, определенном уполномоченным органом в сфере государственных закупок. | Статья 153. Планирование бюджетных инвестиционных проектов  1. Планирование бюджетных инвестиционных проектов осуществляется в три этапа:  1) разработка и проведение экспертиз инвестиционных предложений;  2) разработка или корректировка, а также проведение необходимых экспертиз технико-экономических обоснований бюджетных инвестиционных проектов, за исключением проектов, не требующих разработки технико-экономического обоснования;  3) отбор бюджетных инвестиционных проектов на стадии разработки бюджета.  В целях совершенствования бюджетного процесса центральные государственные органы вправе осуществлять реализацию (внедрение) пилотных проектов, предусматривающих иной порядок планирования и реализации государственных инвестиционных проектов от установленного бюджетным законодательством Республики Казахстан, по строительству объектов в отраслях здравоохранения, образования и жилищного строительства, строительство которых предполагается по типовым проектам, типовым проектным решениям и проектам повторного применения. При этом порядок планирования таких проектов определяется центральными уполномоченными органами соответствующей отрасли (сферы), инициировавшими реализацию (внедрение) пилотных проектов, по согласованию с центральными уполномоченными органами по государственному планированию и бюджетному планированию, по делам архитектуры, градостроительства и строительства.  Государственные закупки по таким проектам осуществляются в порядке, определенном уполномоченным органом в сфере государственных закупок. | На состоявшемся 25 февраля 2021 года пятом заседании Национального совета общественного доверия, Главой государства с целью активизации строительства доступного и качественного жилья было дано поручение о необходимости заключения оффтейк-контрактов со строительными компаниями (предварительных закупочных соглашений).  Предлагается между МИО и застройщиками заключать гарантированные долгосрочные договора на строительство жилья и социальных объектов.  Строительство объектов будет осуществляться путем заключения одного договора по принципу «один договор – один поставщик», что повысит заинтересованность строительных компаний в реализации проектов по строительству доступного арендного жилья и приведет к значительному увеличению объемов вводимого ими жилья для нуждающихся граждан.  Вместе с тем, в целях совершенствования бюджетного процесса центральные государственные органы вправе осуществлять реализацию (внедрение) пилотных проектов, предусматривающих иной порядок планирования и реализации государственных инвестиционных проектов от установленного бюджетным законодательством Республики Казахстан, по строительству объектов в отраслях здравоохранения, образования и жилищного строительства, *являющихся технически не сложными*, строительство которых предполагается по типовым проектам, типовым проектным решениям и проектам повторного применения.  При этом, отмечаем, что к технически не сложным проектам относятся: жилые дома высотой не более 5 этажей, школы вместимостью менее 600 учащихся и т.д.  Данные ограничения не позволяют в полной мере реализовать механизм оффтейк-контрактов в городах с плотной застройкой.  Вместе с тем,  **в Правилах** осуществления госзакупок при реализации (внедрении) пилотных проектов по строительству объектов в отраслях здравоохранения, образования и жилищного строительства (утверждены Приказом Министра финансов от 9 апреля 2021 года № 320) будут предусмотрены требования и порядок реализации пилотных проектов по строительству технически сложных объектов, в том числе требования по строительству объектов жилья до 9 этажей, объектов образования и здравоохранения - по существующим типовым проектам, а также ограничения по ценовым параметрам по планируемым к строительству указанных объектов (не должны превышать цены по объектам, строящимся по типовым проектам)**.** |
| 6 | пункт 1 статьи 209 | Статья 209. Цели заимствования местными исполнительными органами  1. Заимствование местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы осуществляется в виде получения бюджетных кредитов из республиканского бюджета и выпуска местными исполнительными органами городов республиканского значения, столицы государственных ценных бумаг для обращения на внутреннем рынке для финансирования дефицита бюджета города республиканского значения, столицы, а также в виде выпуска местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы государственных ценных бумаг для обращения на внутреннем рынке для финансирования строительства жилья в рамках реализации государственных программ, для финансирования в установленном порядке отдельных мероприятий по содействию занятости. | Статья 209. Цели заимствования местными исполнительными органами  1. Заимствование местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы осуществляется в виде получения бюджетных кредитов из республиканского бюджета и выпуска местными исполнительными органами городов республиканского значения, столицы государственных ценных бумаг для обращения на внутреннем рынке для финансирования дефицита бюджета города республиканского значения, столицы, а также в виде выпуска местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы государственных ценных бумаг для обращения на внутреннем рынке для финансирования строительства **и (или) приобретения** жилья в рамках реализации государственных программ, **концепций развития отрасли/сферы, национальных проектов,** для финансирования в установленном порядке отдельных мероприятий по содействию занятости. | Внесение данных дополнений позволит ускоренно обеспечить социальным жильем нуждающихся граждан. Также, будет стимулировать частных застройщиков строить социальное жилье.  А также учитывая, что действующие государственные программы ставятся на утрату, а меры по развитию строительной отрасли будут в дальнейшем предусмотрены в рамках Национальных проектов. |
| 1. **Уголовно-процессуальный кодекс Республики Казахстан от 4 июля 2014 года** | | | | |
| 7 | Часть вторая статьи 18 | Статья 18. Неприкосновенность собственности  …  2. Наложение ареста на вклады лиц, размещенные в банках второго уровня и филиалах банков-нерезидентов Республики Казахстан, и другое имущество, а также их изъятие в ходе процессуальных действий могут производиться в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Кодексом. | Статья 18. Неприкосновенность собственности  …  2. Наложение ареста на вклады лиц, размещенные в банках второго уровня, **жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития** и филиалах банков-нерезидентов Республики Казахстан, и другое имущество, а также их изъятие в ходе процессуальных действий могут производиться в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Кодексом. | В целях распространения нормы на вклады, размещенные также и в жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития, и не являющемся банком второго уровня |
| 8 | Часть вторая пункта 7 статьи 161 | Статья 161. Наложение ареста на имущество  7. Арест не может быть наложен на имущество, являющееся предметами первой необходимости, и на иные предметы, перечень которых определяется законодательством Республики Казахстан.  Не допускаются установление временного ограничения на распоряжение имуществом, ограничений на совершение сделок и иных операций с имуществом, наложение ареста на деньги, находящиеся на банковских счетах, предназначенных для зачисления пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, жилищных выплат, единовременных пенсионных выплат из единого накопительного пенсионного фонда в целях улучшения жилищных условий и (или) оплаты лечения, на активы фонда социального медицинского страхования, находящиеся на банковских счетах, на деньги, находящиеся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленные за счет использования жилищных выплат, на деньги, находящиеся на банковских счетах в банках второго уровня в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, на деньги, внесенные на условиях депозита нотариуса, находящиеся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с Законом Республики Казахстан «О Государственной образовательной накопительной системе», а также на деньги банков, страховых (перестраховочных) организаций, добровольных накопительных пенсионных фондов, филиалов банков-нерезидентов Республики Казахстан, филиалов страховых (перестраховочных) организаций-нерезидентов Республики Казахстан, лишенных уполномоченным государственным органом лицензии и (или) находящихся в процессе принудительной ликвидации (принудительного прекращения деятельности), на деньги, находящиеся на текущем счете частного судебного исполнителя, предназначенном для хранения взысканных сумм в пользу взыскателей. | Статья 161. Наложение ареста на имущество  7. Арест не может быть наложен на имущество, являющееся предметами первой необходимости, и на иные предметы, перечень которых определяется законодательством Республики Казахстан.  Не допускаются установление временного ограничения на распоряжение имуществом, ограничений на совершение сделок и иных операций с имуществом, наложение ареста на деньги, находящиеся на банковских счетах, предназначенных для зачисления пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, жилищных выплат**,** единовременных пенсионных выплат из единого накопительного пенсионного фонда в целях улучшения жилищных условий и (или) оплаты лечения, **на деньги, находящиеся на банковских счетах в жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития, предназначенных для зачисления платежей и субсидий в целях оплаты за арендованное жилье в частном жилищном фонде,** на активы фонда социального медицинского страхования, находящиеся на банковских счетах, на деньги, находящиеся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленные за счет использования жилищных выплат, на деньги, находящиеся на банковских счетах в банках второго уровня, **жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития,** в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, на деньги, внесенные на условиях депозита нотариуса, находящиеся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с Законом Республики Казахстан «О Государственной образовательной накопительной системе», а также на деньги банков, страховых (перестраховочных) организаций, добровольных накопительных пенсионных фондов, филиалов банков-нерезидентов Республики Казахстан, филиалов страховых (перестраховочных) организаций-нерезидентов Республики Казахстан, лишенных уполномоченным государственным органом лицензии и (или) находящихся в процессе принудительной ликвидации (принудительного прекращения деятельности), на деньги, находящиеся на текущем счете частного судебного исполнителя, предназначенном для хранения взысканных сумм в пользу взыскателей. | В связи с необходимостью законодательного закрепления защиты субсидий по арендным платежам граждан, нуждающихся в жилище, а также защиты той части арендных платежей, которая вносится самими гражданами.  В целях распространения нормы на банковские счета в жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития, и не являющемся банком второго уровня. |
| 9 | Часть 12 статьи 163 | Статья 163. Порядок санкционирования ареста на имущество  …  12. При наложении ареста на деньги и иные ценности, находящиеся на счетах и вкладах в банках второго уровня, филиалах банков-нерезидентов Республики Казахстан и кредитных учреждениях, расходные операции по данному счету прекращаются в пределах средств, на которые наложен арест. | Статья 163. Порядок санкционирования ареста на имущество  …  12. При наложении ареста на деньги и иные ценности, находящиеся на счетах и вкладах в банках второго уровня, **жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития,** филиалах банков-нерезидентов Республики Казахстан и кредитных учреждениях, расходные операции по данному счету прекращаются в пределах средств, на которые наложен арест. | В целях распространения нормы на счета и вклады в жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития, и не являющемся банком второго уровня |
| 1. **Гражданский процессуальный кодекс Республики Казахстан от 31 октября 2015 года** | | | | |
| 10 | Часть вторая подпункта 1) пункта 1 статьи 156 | Статья 156. Меры по обеспечению иска  1. Мерами по обеспечению иска могут быть:  1) … .  Наложение ареста на обязательные пенсионные взносы, обязательные профессиональные пенсионные взносы (пени по ним), пенсионные активы и пенсионные накопления, единовременные пенсионные выплаты из единого накопительного пенсионного фонда в целях улучшения жилищных условий и (или) оплаты лечения, пособия и социальные выплаты, выплачиваемые из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, жилищные выплаты, на деньги, находящиеся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленные за счет использования жилищных выплат, на деньги, находящиеся на банковских счетах в банках второго уровня в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, на деньги, внесенные на условиях депозита нотариуса, находящиеся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с Законом Республики Казахстан «О Государственной образовательной накопительной системе», активы Фонда социального медицинского страхования, на деньги, находящиеся на текущем счете частного судебного исполнителя, предназначенном для хранения взысканных сумм в пользу взыскателей, не допускается. | Статья 156. Меры по обеспечению иска  1. Мерами по обеспечению иска могут быть:  1) … .  Наложение ареста на обязательные пенсионные взносы, обязательные профессиональные пенсионные взносы (пени по ним), пенсионные активы и пенсионные накопления, единовременные пенсионные выплаты из единого накопительного пенсионного фонда в целях улучшения жилищных условий и (или) оплаты лечения, пособия и социальные выплаты, выплачиваемые из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, жилищные выплаты, **на деньги, находящиеся на банковских счетах в жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития, предназначенных для зачисления платежей и субсидий в целях оплаты за арендованное жилье в частном жилищном фонде,** на деньги, находящиеся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленные за счет использования жилищных выплат, на деньги, находящиеся на банковских счетах в банках второго уровня**, жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития** в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, на деньги, внесенные на условиях депозита нотариуса, находящиеся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с Законом Республики Казахстан «О Государственной образовательной накопительной системе», активы Фонда социального медицинского страхования, на деньги, находящиеся на текущем счете частного судебного исполнителя, предназначенном для хранения взысканных сумм в пользу взыскателей, не допускается. | В связи с необходимостью законодательного закрепления защиты субсидий по арендным платежам граждан, нуждающихся в жилище, а также защиты той части арендных платежей, которая вносится самими гражданами.  В целях распространения нормы на деньги на банковских счетах в жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития, и не являющемся банком второго уровня. |
| **5. Закон Республики Казахстан от 30 марта 1995 года «О Национальном Банке Республики Казахстан»** | | | | |
| 11 | Подпункт 18-1) статьи 8 | Статья 8. Функции и полномочия Национального Банка Казахстана  Национальный Банк Казахстана:  …  18-1) осуществляет сбор и обработку административных данных по вопросам валютного регулирования, денежно-кредитной статистики и статистики финансового рынка, наличного денежного обращения, платежей и платежных систем, финансовой стабильности, регулирования, контроля и надзора финансовых организаций и их аффилированных лиц, филиалов банков-нерезидентов Республики Казахстан, филиалов страховых (перестраховочных) организаций-нерезидентов Республики Казахстан, филиалов страховых брокеров-нерезидентов Республики Казахстан, организации, гарантирующей осуществление страховых выплат, кредитных бюро и коллекторских агентств; | Статья 8. Функции и полномочия Национального Банка Казахстана  Национальный Банк Казахстана:  …  18-1) осуществляет сбор и обработку административных данных по вопросам валютного регулирования, денежно-кредитной статистики и статистики финансового рынка, наличного денежного обращения, платежей и платежных систем, финансовой стабильности, регулирования, контроля и надзора финансовых организаций и их аффилированных лиц, **Банка Развития Казахстана, жилищного строительного сберегательного банка, обладающего статусом национального института развития**, филиалов банков-нерезидентов Республики Казахстан, филиалов страховых (перестраховочных) организаций-нерезидентов Республики Казахстан, филиалов страховых брокеров-нерезидентов Республики Казахстан, организации, гарантирующей осуществление страховых выплат, кредитных бюро и коллекторских агентств; | В целях распространения норм об установлении Национальным Банком Республики Казахстан требований в части предоставления национальным институтом развития – АО «Отбасы Банк» отчетности в Национальный Банк |
| 12 | Подпункт 10) статьи 15 | Статья 15. Правление Национального Банка Казахстана и его полномочия  …  Правление Национального Банка Казахстана утверждает:  ...  10) [правила](jl:38551339.0.1007238327_0" \o "Постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан от 29 ноября 2019 года № 231 \«Об утверждении Правил осуществления кассовых операций и операций по инкассации банкнот, монет и ценностей в банках второго уровня, филиалах банков-нерезидентов Республики Казахстан, Национальном операторе почты и юридических лицах, исключительной деятельностью которых является инкассация банкнот, монет и ценностей\») осуществления кассовых операций и операций по инкассации банкнот, монет и ценностей в банках второго уровня, филиалах банков - нерезидентов Республики Казахстан, Национальном операторе почты и юридических лицах, исключительной деятельностью которых является инкассация банкнот, монет и ценностей, по согласованию с уполномоченным органом по регулированию, контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций;  … | Статья 15. Правление Национального Банка Казахстана и его полномочия  …  Правление Национального Банка Казахстана утверждает:  ...  10) [правила](jl:38551339.0.1007238327_0) осуществления кассовых операций и операций по инкассации банкнот, монет и ценностей в банках второго уровня, филиалах банков - нерезидентов Республики Казахстан, Национальном операторе почты, **жилищном строительном сберегательном банке, обладающим статусом национального института развития** и юридических лицах, исключительной деятельностью которых является инкассация банкнот, монет и ценностей, по согласованию с уполномоченным органом по регулированию, контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций;  … | В целях распространения норм об установлении Национальным Банком Республики Казахстан требований к АО «Отбасы Банк» в случае осуществления им кассовых операций по приему и выдаче наличных денег физическим и юридическим лицам. |
| 13 | Подпунк 11) статьи 15 | Статья 15. Правление Национального Банка Казахстана и его полномочия  …  Правление Национального Банка Казахстана утверждает:  ...  11) [правила](jl:34216239.0.1007421377_0" \o "Постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан от 24 февраля 2020 года № 14 \«Об утверждении Правил организации охраны и устройства помещений банков второго уровня, филиалов банков-нерезидентов Республики Казахстан, Национального оператора почты, юридических лиц, исключительной деятельностью которых является инкассация банкнот, монет и ценностей, и юридических лиц, осуществляющих деятельность исключительно через обменные пункты на основании лицензии Национального Банка Республики Казахстан на обменные операции с наличной иностранной валютой\» (с изменениями от 21.09.2020 г.)) организации охраны и устройства помещений банков второго уровня, филиалов банков - нерезидентов Республики Казахстан, Национального оператора почты, юридических лиц, исключительной деятельностью которых является инкассация банкнот, монет и ценностей, и юридических лиц, осуществляющих деятельность исключительно через обменные пункты на основании лицензии Национального Банка Казахстана на обменные операции с наличной иностранной валютой, по согласованию с соответствующими уполномоченными органами; | Статья 15. Правление Национального Банка Казахстана и его полномочия  …  Правление Национального Банка Казахстана утверждает:  ...  11) [правила](jl:34216239.0.1007421377_0) организации охраны и устройства помещений банков второго уровня, филиалов банков - нерезидентов Республики Казахстан, Национального оператора почты, **жилищного строительного сберегательного банка, обладающего статусом национального института развития,** юридических лиц, исключительной деятельностью которых является инкассация банкнот, монет и ценностей, и юридических лиц, осуществляющих деятельность исключительно через обменные пункты на основании лицензии Национального Банка Казахстана на обменные операции с наличной иностранной валютой, по согласованию с соответствующими уполномоченными органами;  ... | В целях распространения норм об установлении Национальным Банком Республики Казахстан требований к АО «Отбасы Банк» в случае осуществления им кассовых операций по приему и выдаче наличных денег физическим и юридическим лицам. |
| 14 | Подпункт 12) статьи 15 | Статья 15. Правление Национального Банка Казахстана и его полномочия  …  Правление Национального Банка Казахстана утверждает:  ...  12) [требования](jl:38551339.0.1007238327_1) к деятельности по пересчету, сортировке, упаковке, хранению банкнот, монет и ценностей, а также их выдаче банкам второго уровня, филиалам банков - нерезидентов Республики Казахстан и их клиентам по поручению банков второго уровня, филиалов банков - нерезидентов Республики Казахстан, осуществляемой юридическими лицами, исключительной деятельностью которых является инкассация банкнот, монет и ценностей;  … | Статья 15. Правление Национального Банка Казахстана и его полномочия  …  Правление Национального Банка Казахстана утверждает:  ...  12) [требования](jl:38551339.0.1007238327_1) к деятельности по пересчету, сортировке, упаковке, хранению банкнот, монет и ценностей, а также их выдаче банкам второго уровня, филиалам банков - нерезидентов Республики Казахстан, **жилищному строительному сберегательному банку, обладающему статусом национального института развития** и их клиентам по поручению банков второго уровня, филиалов банков - нерезидентов Республики Казахстан, **жилищного строительного сберегательного банка, обладающего статусом национального института развития**, осуществляемой юридическими лицами, исключительной деятельностью которых является инкассация банкнот, монет и ценностей;  … | В целях распространения норм об установлении Национальным Банком Республики Казахстан требований к АО «Отбасы Банк» в случае осуществления им кассовых операций по приему и выдаче наличных денег физическим и юридическим лицам. |
| 15 | Подпункт 63) статьи 15 | Статья 15. Правление Национального Банка Казахстана и его полномочия  …  Правление Национального Банка Казахстана утверждает:  ...  63) нормативные правовые акты по вопросам бухгалтерского учета, в том числе типовые планы счетов бухгалтерского учета, инструкции по ведению бухгалтерского учета, правила организации ведения бухгалтерского учета и правила автоматизации ведения бухгалтерского учета, обязательные для исполнения всеми финансовыми организациями, филиалами банков-нерезидентов Республики Казахстан, филиалами страховых (перестраховочных) организаций-нерезидентов Республики Казахстан, филиалами страховых брокеров-нерезидентов Республики Казахстан, Банком Развития Казахстана; | Статья 15. Правление Национального Банка Казахстана и его полномочия  …  Правление Национального Банка Казахстана утверждает:  ...  63) нормативные правовые акты по вопросам бухгалтерского учета, в том числе типовые планы счетов бухгалтерского учета, инструкции по ведению бухгалтерского учета, правила организации ведения бухгалтерского учета и правила автоматизации ведения бухгалтерского учета, обязательные для исполнения всеми финансовыми организациями, филиалами банков-нерезидентов Республики Казахстан, филиалами страховых (перестраховочных) организаций-нерезидентов Республики Казахстан, филиалами страховых брокеров-нерезидентов Республики Казахстан, Банком Развития Казахстана, **жилищным строительным сберегательным банком, обладающим статусом национального института развития**; | В целях распространения норм об утверждении Национальным Банком Республики Казахстан нормативных правовых актов по вопросам бухгалтерского учета для исполнения АО «Отбасы Банк» |
| 16 | Подпункт 65) статьи 15 | Статья 15. Правление Национального Банка Казахстана и его полномочия  …  Правление Национального Банка Казахстана утверждает:  65) правила представления финансовой отчетности финансовыми организациями, и представления отчетности по данным бухгалтерского учета филиалами банков – нерезидентов Республики Казахстан, филиалами страховых (перестраховочных) организаций – нерезидентов Республики Казахстан, филиалами страховых брокеров – нерезидентов Республики Казахстан, которыми определяются порядок ее представления, включая формы, перечень, периодичность и сроки ее представления, по согласованию с уполномоченным органом по регулированию, контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций; | Статья 15. Правление Национального Банка Казахстана и его полномочия  …  Правление Национального Банка Казахстана утверждает:  65) правила представления финансовой отчетности финансовыми организациями, **жилищным строительным сберегательным банком, обладающим статусом национального института развития,** и представления отчетности по данным бухгалтерского учета филиалами банков – нерезидентов Республики Казахстан, филиалами страховых (перестраховочных) организаций – нерезидентов Республики Казахстан, филиалами страховых брокеров – нерезидентов Республики Казахстан, которыми определяются порядок ее представления, включая формы, перечень, периодичность и сроки ее представления, по согласованию с уполномоченным органом по регулированию, контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций; | В соответствии с Законом Республики Казахстан «О Национальном Банке Республики Казахстан» Национальный Банк утверждает нормативные правовые акты по вопросам бухгалтерского учета, в том числе, правила представления финансовой отчетности финансовыми организациями. При этом пользователем финансовой отчетности, представляемой финансовыми организациями является Агентство Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка  В связи с вышеизложенным, в целях выполнения контрольных и надзорных функций и в случае необходимости получения Агентством финансовой отчетности ЖССБ НИР. |
| 17 | Подпункт 65-2) статьи 15 | Статья 15. Правление Национального Банка Казахстана и его полномочия  …  Правление Национального Банка Казахстана утверждает:  …  65-2) перечень, формы, сроки и порядок представления отчетности финансовыми организациями и их крупными участниками, банковскими холдингами, банковскими конгломератами, страховыми холдингами, страховой группой, **акционерным обществом «Банк Развития Казахстана»**, филиалами банков-нерезидентов Республики Казахстан, филиалами страховых (перестраховочных) организаций-нерезидентов Республики Казахстан, филиалами страховых брокеров-нерезидентов Республики Казахстан, организацией, гарантирующей осуществление страховых выплат, кредитным бюро и коллекторскими агентствами по согласованию с уполномоченным органом по регулированию, контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций; | Статья 15. Правление Национального Банка Казахстана и его полномочия  …  Правление Национального Банка Казахстана утверждает:  …  65-2) перечень, формы, сроки и порядок представления отчетности финансовыми организациями и их крупными участниками, банковскими холдингами, банковскими конгломератами, страховыми холдингами, страховой группой, **Банком Развития Казахстана**, **жилищным строительным сберегательным банком, обладающим статусом национального института развития,** филиалами банков-нерезидентов Республики Казахстан, филиалами страховых (перестраховочных) организаций-нерезидентов Республики Казахстан, филиалами страховых брокеров-нерезидентов Республики Казахстан, организацией, гарантирующей осуществление страховых выплат, кредитным бюро и коллекторскими агентствами по согласованию с уполномоченным органом по регулированию, контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций; | В целях распространения норм об установлении Национальным Банком Республики Казахстан требований в части предоставления национальным институтом развития – АО «Отбасы банк» отчетности в Национальный Банк.  Редакционная правка. |
| 18 | Подпункт 69) статьи 15 | Статья 15. Правление Национального Банка Казахстана и его полномочия  …  Правление Национального Банка Казахстана утверждает:  …  69) нормативные правовые акты по сбору административных данных по вопросам валютного регулирования, наличного денежного обращения, платежей и платежных систем, финансовой стабильности, регулирования, контроля и надзора финансовых организаций и их аффилированных лиц, организации, гарантирующей осуществление страховых выплат, кредитных бюро и коллекторских агентств, филиалов банков - нерезидентов Республики Казахстан, филиалов страховых (перестраховочных) организаций - нерезидентов Республики Казахстан, филиалов страховых брокеров - нерезидентов Республики Казахстан, формирования денежно-кредитной статистики и статистики финансового рынка, в том числе [инструкцию](jl:37865321.0) по представлению банками второго уровня, Банком Развития Казахстана, филиалами банков - нерезидентов Республики Казахстан и филиалами страховых (перестраховочных) организаций - нерезидентов Республики Казахстан и ипотечными организациями в Национальный Банк Казахстана сведений для формирования обзора финансового сектора; | Статья 15. Правление Национального Банка Казахстана и его полномочия  …  Правление Национального Банка Казахстана утверждает:  …  69) нормативные правовые акты по сбору административных данных по вопросам валютного регулирования, наличного денежного обращения, платежей и платежных систем, финансовой стабильности, **формирования денежно-кредитной статистики и статистики финансового рынка**, регулирования, контроля и надзора финансовых организаций и их аффилированных лиц, организации, гарантирующей осуществление страховых выплат, кредитных бюро и коллекторских агентств, **Банка Развития Казахстана**, **жилищного строительного сберегательного банка, обладающего статусом национального института развития**, филиалов банков - нерезидентов Республики Казахстан, филиалов страховых (перестраховочных) организаций - нерезидентов Республики Казахстан, филиалов страховых брокеров - нерезидентов Республики Казахстан; | В целях распространения норм об установлении Национальным Банком Республики Казахстан требований в части предоставления «Отбасы банк» отчетности, учитывая сохранение им статуса финансового института.  Редакционная правка. |
| **6. Закон Республики Казахстан «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан» от 31 августа 1995 года** | | | | |
| 19 | Пункты 3 и 7 статьи 3 | Статья 3. Банковская система Республики Казахстан  …  3. Все иные банки представляют собой нижний (второй) уровень банковской системы за исключением Банка Развития Казахстана, **имеющего** особый правовой статус, определяемый **законодательным актом** Республики Казахстан.  ...  7. Создание в Республике Казахстан специализированных отраслевых банков с участием государства, за исключением **акционерного общества «Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана»**, не допускается. | Статья 3. Банковская система Республики Казахстан  …  3. Все иные банки представляют собой нижний (второй) уровень банковской системы, за исключением Банка Развития Казахстана, **жилищного строительного сберегательного банка, обладающего статусом национального института развития, имеющих** особый правовой статус, определяемый **законодательными актами** Республики Казахстан.  …  7. Создание в Республике Казахстан специализированных отраслевых банков с участием государства, за исключением **жилищного строительного сберегательного банка, обладающего статусом национального института развития**, не допускается. | В связи с наделением жилищного строительного сберегательного банка особым правовым статусом данный банк не будет являться банком второго уровня  Уточняющая поправка |
| 20 | Пункт 2 статьи 6 | Статья 6. Запрет на неуполномоченную деятельность  …  2. Банковские операции, осуществленные без лицензии уполномоченного органа или Национального Банка Республики Казахстан, являются недействительными, за исключением деятельности (операций), проводимой государственным органом, Национальным оператором почты, организациями, указанными в пункте 8 статьи 61-4 настоящего Закона, а также Банком Развития Казахстана в пределах полномочий, закрепленных настоящим Законом и иными законами Республики Казахстан. | Статья 6. Запрет на неуполномоченную деятельность  …  2. Банковские операции, осуществленные без лицензии уполномоченного органа или Национального Банка Республики Казахстан, являются недействительными, за исключением деятельности (операций), проводимой государственным органом, Национальным оператором почты, организациями, указанными в пункте 8 статьи 61-4 настоящего Закона, **жилищным строительным сберегательным банком, обладающим статусом национального института развития,** а также Банком Развития Казахстана в пределах полномочий, закрепленных настоящим Законом и иными законами Республики Казахстан. | Принимая во внимание исключительную роль Банка в развитии государственной жилищной политики, за Банком будет законодательно закреплен особый правовой режим, предполагающий осуществление Банком банковской деятельности без лицензии уполномоченного органа. |
| 21 | Пункты 5, 7 и 13 статьи 30 | Статья 30. Банковская деятельность  …  5. Лицензия банкам на проведение банковских и иных операций, предусмотренных настоящей статьей, выдается уполномоченным органом.  Банковские операции, предусмотренные подпунктами 1), 3), 5), 9) и 12) пункта 2 настоящей статьи, осуществляются Национальным оператором почты без лицензии уполномоченного органа.  …  7. Банковская операция, предусмотренная подпунктом 6) пункта 2 настоящей статьи, осуществляется без лицензии уполномоченного органа государственными органами, [Национальным оператором почты](jl:34933247.10053%20), а также [Банком Развития Казахстана](jl:1022778.0.1000000976_1) в соответствии с законами Республики Казахстан, регулирующими их деятельность.  …  13. Банковские операции, предусмотренные подпунктом 2) пункта 2 настоящей статьи, вправе проводить только банки, являющиеся участниками системы обязательного гарантирования депозитов, а также Национальный оператор почты в соответствии с законодательным актом Республики Казахстан, регулирующим его деятельность, на основании лицензии, выданной уполномоченным органом.  … | Статья 30. Банковская деятельность  …  5. Лицензия банкам на проведение банковских и иных операций, предусмотренных настоящей статьей, выдается уполномоченным органом.  Банковские операции, предусмотренные подпунктами 1), 3), 5), 9) и 12) пункта 2 настоящей статьи, осуществляются Национальным оператором почты без лицензии уполномоченного органа.  **Банковские операции, предусмотренные подпунктами 1), 2), 5), 8) и 9) пункта 2 настоящей статьи, осуществляются жилищным строительным сберегательным банком, обладающим статусом национального института развития, без лицензии уполномоченного органа в соответствии с законом Республики Казахстан, регулирующим его деятельность.**  **Банковская операция, предусмотренная подпунктом 9) пункта 2 настоящей статьи осуществляется жилищным строительным сберегательным банком, обладающим статусом национального института развития, без лицензии уполномоченного органа в части обменных операций с безналичной иностранной валютой при перечислении суммы единовременных пенсионных выплат получателя на лечение в зарубежную медицинскую организацию.**  …  7. Банковская операция, предусмотренная подпунктом 6) пункта 2 настоящей статьи, осуществляется без лицензии уполномоченного органа государственными органами, [Национальным оператором почты](jl:34933247.10053%20), жилищным строительн**ым сберегательным банком, обладающим статусом национального института развития**, а также [Банком Развития Казахстана](jl:1022778.0.1000000976_1) в соответствии с законами Республики Казахстан, регулирующими их деятельность.  …  13. Банковские операции, предусмотренные подпунктом 2) пункта 2 настоящей статьи, вправе проводить только банки, являющиеся участниками системы обязательного гарантирования депозитов, **за исключением жилищного строительного сберегательного банка, обладающего статусом национального института развития, осуществляющего данные операции без лицензии уполномоченного органа**, а также Национальный оператор почты в соответствии с законодательным актом Республики Казахстан, регулирующим его деятельность, на основании лицензии, выданной уполномоченным органом.  … | Уточняющая поправка в связи с наделением Банка особым правовым статусом, предполагающим осуществление банковской деятельности без лицензии уполномоченного органа |
| 22 | Часть первая пункта 2 статьи 36 | Статья 36. Меры, применяемые в отношении неплатежеспособного заемщика    …  2. При неудовлетворении требования, предусмотренного подпунктом 1) части первой пункта 1 настоящей статьи, банк (организация, осуществляющая отдельные виды банковских операций) вправе обратить взыскание в бесспорном порядке на деньги, в том числе путем предъявления платежного требования, имеющиеся на банковских счетах заемщика (в случае если такое взыскание оговорено в договоре банковского займа), за исключением денег (электронных денег), получаемых заемщиком в виде пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, находящихся на банковских счетах, открытых по требованию заемщика, в порядке, определенном нормативным правовым актом Национального Банка Республики Казахстан, алиментов (денег, предназначенных на содержание несовершеннолетних и нетрудоспособных совершеннолетних детей), находящихся на банковских счетах, открытых по требованию заемщика в порядке, определенном нормативным правовым актом Национального Банка Республики Казахстан, а также жилищных выплат, предусмотренных [Законом](http://10.61.42.188/rus/docs/Z970000094_#z152) Республики Казахстан «О жилищных отношениях», единовременных пенсионных выплат из единого накопительного пенсионного фонда в целях улучшения жилищных условий и (или) оплаты лечения, предусмотренных [Законом](http://10.61.42.188/rus/docs/Z1300000105#z1) Республики Казахстан «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан», денег, находящихся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленных за счет использования жилищных выплат, денег, находящихся на банковских счетах в банках второго уровня в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, денег, находящихся на банковских счетах, предназначенных для зачисления компенсации инвестиционных затрат в соответствии с законодательством Республики Казахстан в области государственно-частного партнерства и о концессиях, денег, внесенных на условиях депозита нотариуса, денег, находящихся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с [Законом](http://10.61.42.188/rus/docs/Z1300000067#z1) Республики Казахстан «О Государственной образовательной накопительной системе», денег, находящихся на текущих счетах частных судебных исполнителей, предназначенных для хранения взысканных сумм в пользу взыскателей.  *(в редакции Закона Республики Казахстан от 24 мая 2021 года № 43-VII ЗРК «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам регулирования банковской, микрофинансовой и коллекторской деятельности в Республике Казахстан», вводится в действие с 1 октября 2021 года)* | Статья 36. Меры, применяемые в отношении неплатежеспособного заемщика    **…**  2. При неудовлетворении требования, предусмотренного подпунктом 1) части первой пункта 1 настоящей статьи, банк (организация, осуществляющая отдельные виды банковских операций) вправе обратить взыскание в бесспорном порядке на деньги, в том числе путем предъявления платежного требования, имеющиеся на банковских счетах заемщика (в случае если такое взыскание оговорено в договоре банковского займа), за исключением денег (электронных денег), получаемых заемщиком в виде пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, находящихся на банковских счетах, открытых по требованию заемщика, в порядке, определенном нормативным правовым актом Национального Банка Республики Казахстан, алиментов (денег, предназначенных на содержание несовершеннолетних и нетрудоспособных совершеннолетних детей), находящихся на банковских счетах, открытых по требованию заемщика в порядке, определенном нормативным правовым актом Национального Банка Республики Казахстан, а также жилищных выплат, предусмотренных Законом  Республики Казахстан «О жилищных отношениях», **денег, находящихся на банковских счетах в жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития, предназначенных для зачисления платежей и субсидий в целях оплаты за арендованное жилье в частном жилищном фонде,** единовременных пенсионных выплат из единого накопительного пенсионного фонда в целях улучшения жилищных условий и (или) оплаты лечения, предусмотренных Законом Республики Казахстан «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан», денег, находящихся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленных за счет использования жилищных выплат, денег, находящихся на банковских счетах в банках второго уровня**, жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития,** в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, денег, находящихся на банковских счетах, предназначенных для зачисления компенсации инвестиционных затрат в соответствии с законодательством Республики Казахстан в области государственно-частного партнерства и о концессиях, денег, внесенных на условиях депозита нотариуса, денег, находящихся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с Законом Республики Казахстан «О Государственной образовательной накопительной системе», денег, находящихся на текущих счетах частных судебных исполнителей, предназначенных для хранения взысканных сумм в пользу взыскателей. | В связи с необходимостью законодательного закрепления защиты субсидий по арендным платежам граждан, нуждающихся в жилище, а также защиты той части арендных платежей, которая вносится самими гражданами.  В целях распространения нормы на деньги на банковских счетах в жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития, и не являющемся банком второго уровня. |
| 23 | Подпункты 3), 3-1) и 3-2) части второй пункта 4 Статьи 50 | Статья 50.Банковская тайна  …  4. Банковская тайна может быть раскрыта только клиенту, любому третьему лицу на основании согласия владельца счета (имущества), данного в письменной форме либо посредством идентификационного средства владельца счета, кредитному бюро по банковским заемным, лизинговым, факторинговым, форфейтинговым операциям, учету векселей, а также выпущенным банком гарантиям, поручительствам, аккредитивам в соответствии с законами Республики Казахстан, а также лицам, указанным в пунктах 5, 6, 6-1, 7, 7-1, 7-2, 8 и 8-1 настоящей статьи, по основаниям и в пределах, предусмотренных настоящей статьей.  Не является разглашением банковской тайны:  …  3) представление сведений об остатках денег на банковских счетах физических лиц и начисленному по ним вознаграждению **банком и (или) временной администрацией, введенной в связи с лишением лицензии на проведение всех банковских операций, банкам-агентам для осуществления мероприятий, связанных с возвратом денег вкладчикам**; аудиторской организации на основании письменного согласия владельца счета;  3-1) представление банком - участником системы обязательного гарантирования депозитов, отнесенным к категории банков с неустойчивым финансовым положением, создающим угрозу интересам его депозиторов и кредиторов и (или) угрозу стабильности финансовой системы, и (или) отнесенным к категории неплатежеспособных банков, временной администрацией по управлению банком (временным управляющим банком) сведений по депозитам физических лиц, а также сведений по их обязательствам в случае совпадения вкладчика и должника в одном лице организации, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов, для осуществления функций, предусмотренных законодательством Республики Казахстан об обязательном гарантировании депозитов;  3-2) представление банком, временной администрацией, введенной в связи с лишением лицензии на проведение всех банковских операций, ликвидационной комиссией банка организации, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов, сведений об остатках денег на банковских счетах физических лиц и о начисленном по ним вознаграждении, а также в случае совпадения вкладчика и должника в одном лице - сведений по их обязательствам; | Статья 50.Банковская тайна  …  4. Банковская тайна может быть раскрыта только клиенту, любому третьему лицу на основании согласия владельца счета (имущества), данного в письменной форме либо посредством идентификационного средства владельца счета, кредитному бюро по банковским заемным, лизинговым, факторинговым, форфейтинговым операциям, учету векселей, а также выпущенным банком гарантиям, поручительствам, аккредитивам в соответствии с законами Республики Казахстан, а также лицам, указанным в пунктах 5, 6, 6-1, 7, 7-1, 7-2, 8 и 8-1 настоящей статьи, по основаниям и в пределах, предусмотренных настоящей статьей.  Не является разглашением банковской тайны:  …  3) представление **банками** сведений об остатках денег на банковских счетах физических лиц и начисленному по ним вознаграждению аудиторской организации на основании письменного согласия владельца счета;  3-1) представление банком - участником системы обязательного гарантирования депозитов, отнесенным к категории банков с неустойчивым финансовым положением, создающим угрозу интересам его депозиторов и кредиторов и (или) угрозу стабильности финансовой системы, и (или) отнесенным к категории неплатежеспособных банков, временной администрацией по управлению банком (временным управляющим банком) **и уполномоченным органом информации,** **сведений** **и документов** **о деятельности такого банка, включая сведения об его активах и обязательствах,** организации, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов, для осуществления функций, предусмотренных законодательством Республики Казахстан об обязательном гарантировании депозитов**;**  **3-2) представление банком – участником** **системы обязательного гарантирования депозитов, временной администрацией (временным администратором) или ликвидационной комиссией банка сведений по депозитам физических лиц,** **а также в случае совпадения кредитора и должника в одном лице - сведений по их обязательствам организации, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов, и банкам-агентам для осуществления функций, предусмотренных законодательством Республики Казахстан об обязательном гарантировании депозитов;** | В целях однозначного толкования, положения о представлении сведений банкам – агентам перенесены в подпункт 3-2).  Действующая редакция подпункта 3-1) части второй пункта 4 статьи 50 Закона о банках уже предусматривает возможность получения Фондом сведений по депозитам физических лиц, а также сведений по их обязательствам в случае совпадения вкладчика и должника в одном лице (далее – Реестр депозиторов) от банка-участника системы обязательного гарантирования депозитов, отнесенного к категории банков с неустойчивым финансовым положением, создающих угрозу интересам его депозиторов и кредиторов и (или) угрозу стабильности финансовой системы, и (или) отнесенного к категории неплатежеспособных банков (далее – проблемный банк). Данная норма введена с 1 января 2019 года для целей предварительной оценки Фондом обязательств по гарантируемым депозитам проблемного банка, поскольку Фонд является основным источником выплаты гарантийного возмещения и субсидиарным плательщиком операции по одновременной передаче активов и обязательств неплатеже-способного банка другому (другим) банку (банкам).  Необходимость обеспечения «полного» доступа к банковской тайне, в том числе к сведениям об активах и обязательствах проблемного банка, обусловлена участием Фонда в мероприятиях по урегулированию проблемного банка и со-ответственно использованием средств специального резерва при проведении операции по одновременной передаче активов и обязательств неплатежеспособного банка другому (другим) банку (банкам). То есть, в случае, если размер обязательств по гарантируемым депозитам, передаваемых при проведении операции по одновременной передаче активов и обязательств неплатежеспособного банка другому (другим) банку (банкам), превышает размер имущества банка, организация, осуществляющая обязательное гарантирование депозитов, обязана восполнить возникшую разницу за счет средств специального резерва. Таким образом, для расчета суммы дефицита между активами и обязательствами для Фонда необходим полный доступ к информации, содержащей эти сведения.  Редакционная поправка необходима для однозначного определения круга лиц, представляющих и получающих сведения, составляющие банковскую тайну, для целей системы обязательного гарантирования депозитов. |
| 24 | Подпункт 2-1) части второй пункта 1 статьи 51 | Статья 51. Наложение ареста и обращение взыскания на деньги и имущество, находящиеся в банке  1. На деньги и другое имущество физического или юридического лица, находящиеся на банковских счетах, арест может быть наложен судами на основании судебных актов и судебными исполнителями на основании постановлений судебных исполнителей, санкционированных прокурором. На деньги и другое имущество физического или юридического лица, находящиеся на банковских счетах, могут быть установлены временное ограничение на распоряжение имуществом, ограничения на совершение сделок и иных операций с имуществом по основаниям и в порядке, предусмотренным уголовно-процессуальным законодательством Республики Казахстан.  Не допускаются установление временного ограничения на распоряжение имуществом, ограничений на совершение сделок и иных операций с имуществом, наложение ареста:  …  2-1) на деньги, находящиеся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленные за счет использования жилищных выплат, на деньги, находящиеся на банковских счетах в банках второго уровня в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;  **…** | Статья 51. Наложение ареста и обращение взыскания на деньги и имущество, находящиеся в банке  1. На деньги и другое имущество физического или юридического лица, находящиеся на банковских счетах, арест может быть наложен судами на основании судебных актов и судебными исполнителями на основании постановлений судебных исполнителей, санкционированных прокурором. На деньги и другое имущество физического или юридического лица, находящиеся на банковских счетах, могут быть установлены временное ограничение на распоряжение имуществом, ограничения на совершение сделок и иных операций с имуществом по основаниям и в порядке, предусмотренным уголовно-процессуальным законодательством Республики Казахстан.  Не допускаются установление временного ограничения на распоряжение имуществом, ограничений на совершение сделок и иных операций с имуществом, наложение ареста:  …  2-1) на деньги, находящиеся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленные за счет использования жилищных выплат, на деньги, находящиеся на банковских счетах в банках второго уровня**, жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития,** в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;  **…** | В целях распространения нормы на деньги на банковских счетах в жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития, и не являющемся банком второго уровня. |
| 25 | пункт 1 статьи 51 | Статья 51. Наложение ареста и обращение взыскания на деньги и имущество, находящиеся в банке  1.  Не допускаются установление временного ограничения на распоряжение имуществом, ограничений на совершение сделок и иных операций с имуществом, наложение ареста:  **2-2) отсутствует;** | Статья 51. Наложение ареста и обращение взыскания на деньги и имущество, находящиеся в банке  1.  Не допускаются установление временного ограничения на распоряжение имуществом, ограничений на совершение сделок и иных операций с имуществом, наложение ареста:  **2-2) на деньги, находящиеся на банковских счетах в жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития, предназначенных для зачисления платежей и субсидий в целях оплаты за арендованное жилье в частном жилищном фонде;** | В связи с необходимостью законодательного закрепления защиты субсидий по арендным платежам граждан, нуждающихся в жилище, а также защиты той части арендных платежей, которая вносится самими гражданами.  Защита субсидий по арендным платежам граждан, нуждающихся в жилище закрепляется в Законе Республики Казахстан «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан» от 31 августа 1995 года и Законе Республики Казахстан «О платежах и платежных системах» от 26 июля 2016 года.  Создание специального счета для зачисления субсидий по арендным платежам граждан, нуждающихся в жилище не предусматривается. |
| 26 | Часть четвертая пункта 3 Статьи 61-11 | Статья 61-11. Операция по одновременной передаче активов и обязательств неплатежеспособного банка другому банку (другим банкам)  …  3. При проведении операции, указанной в пункте 1 настоящей статьи, банку-приобретателю могут быть переданы все или часть активов и все или часть обязательств неплатежеспособного банка, за исключением случая, указанного в части второй настоящего пункта.  …  В случае, если размер обязательств по гарантируемым депозитам, передаваемых банку-приобретателю, превышает размер имущества неплатежеспособного банка, организация, осуществляющая обязательное гарантирование депозитов, обязана восполнить возникшую разницу **за счет средств специального резерва**.  … | Статья 61-11. Операция по одновременной передаче активов и обязательств неплатежеспособного банка другому банку (другим банкам)  …  3. При проведении операции, указанной в пункте 1 настоящей статьи, банку-приобретателю могут быть переданы все или часть активов и все или часть обязательств неплатежеспособного банка, за исключением случая, указанного в части второй настоящего пункта.  …  В случае, если размер обязательств по гарантируемым депозитам, передаваемых банку-приобретателю, превышает размер имущества неплатежеспособного банка, организация, осуществляющая обязательное гарантирование депозитов, обязана восполнить возникшую разницу **в соответствии с законодательством Республики Казахстан об обязательном гарантировании депозитов.** | В целях выведения из состава специального резерва собственных активов Фонда предлагается установить возможность использования средств собственных активов Фонда для выплаты гарантийного возмещения и восполнения разницы при проведении P&A в случае недостаточности средств специального резерва. |
| 1. **Закон Республики Казахстан «Об ипотеке недвижимого имущества» от 23 декабря 1995 года** | | | | |
| 27 | Пункт 4-1 Статьи 5-2 | Статья 5-2. Деятельность ипотечной организации  …  4-1. Единый оператор жилищного строительства наряду с деятельностью и операциями, предусмотренными пунктами 1, 2, 4 и 5 настоящей статьи, вправе:  1) предоставлять займы уполномоченной организации, определенной в соответствии с Законом Республики Казахстан «О долевом участии в жилищном строительстве», и юридическим лицам, осуществляющим строительство в рамках государственных программ жилищного строительства;  2) осуществлять деятельность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан о долевом участии в жилищном строительстве, об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан и уставом. | Статья 5-2. Деятельность ипотечной организации  …  4-1. Единый оператор жилищного строительства наряду с деятельностью и операциями, предусмотренными пунктами 1, 2, 4 и 5 настоящей статьи, вправе:  1) предоставлять займы уполномоченной организации, определенной в соответствии с Законом Республики Казахстан «О долевом участии в жилищном строительстве», и юридическим **лицам;**  2) осуществлять деятельность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан о долевом участии в жилищном строительстве, **о жилищных отношениях,** об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан и уставом. | Вносятся уточнения относительно компетенций Единого оператора жилищного строительства, определяемые жилищным законодательством в целях развивия рынка арендного жилья частного жилищного фонда. |
| 28 | Статья 5-5 | Статья 5-5. Меры государственной поддержки в рамках государственных программ жилищного строительства  Государственная поддержка осуществляется в рамках государственных программ жилищного строительства посредством:  субсидирования части ставки вознаграждения по ипотечным жилищным займам, **выданным банками второго уровня населению**, через субъекты квазигосударственного сектора;  субсидирования ставки вознаграждения по кредитам, выдаваемым банками второго уровня субъектам частного предпринимательства для целей жилищного строительства, через субъекты квазигосударственного сектора**.** | Статья 5-5. Меры государственной поддержки, **направленные на улучшение жилищных условий**  Государственная поддержка, **направленная на улучшение жилищных условий, осуществляется** посредством:  субсидирования части ставки вознаграждения по ипотечным жилищным займам через субъекты квазигосударственного сектора;  субсидирования ставки вознаграждения по кредитам, выдаваемым банками второго уровня субъектам частного предпринимательства для целей жилищного строительства, через субъекты квазигосударственного сектора**;** | С учетом новых положений Системы государственного планирования исключается ссылка на «государственные программы жилищного строительства» и меры государственной поддержки обозначаются как меры, напраленные на улучшение жилищных условий. |
| 29 | статья 5-6 | Статья 5-6. Компетенция уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства  [Уполномоченный орган](jl:1024035.200000.1000104346_1" \o "Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II \«Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан\» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 02.07.2020 г.)) по делам архитектуры, градостроительства и строительства в целях стимулирования жилищного строительства в рамках государственных программ жилищного строительства:  1) осуществляет субсидирование части ставки вознаграждения по ипотечным жилищным займам, выданным банками второго уровня населению, через субъекты квазигосударственного сектора, а также субсидирование ставки вознаграждения по кредитам, выдаваемым банками второго уровня субъектам частного предпринимательства для целей жилищного строительства, через субъекты квазигосударственного сектора;  2) разрабатывает правила предоставления субсидий для возмещения части ставки вознаграждения по ипотечным жилищным займам, выданным банками второго уровня населению, через субъектов квазигосударственного сектора, а также правила субсидирования ставки вознаграждения по кредитам, выдаваемым банками второго уровня субъектам частного предпринимательства для целей жилищного строительства, через субъектов квазигосударственного сектора и утверждает их по согласованию с центральным уполномоченным органом по бюджетному планированию. | Статья 5-6. Компетенция уполномоченного органа **в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства**  Уполномоченный орган **в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства в целях реализации мер государственной поддержки, направленных на улучшение жилищных условий:**  **1) осуществляет**  субсидирование части ставки вознаграждения по ипотечным жилищным займам через субъекты квазигосударственного сектора;  **2**) **осуществляет**  субсидирование ставки вознаграждения по кредитам, выдаваемым банками второго уровня субъектам частного предпринимательства для целей жилищного строительства, через субъекты квазигосударственного сектора;  **3) разрабатывает и утверждает по согласованию с центральным уполномоченным органом по бюджетному планированию правила субсидирования части ставки вознаграждения по ипотечным жилищным займам и методику расчета стоимости услуг субъекта квазигосударственного сектора;**  **4) разрабатывает и утверждает по согласованию с центральным уполномоченным органом по бюджетному планированию правила субсидирования части ставки вознаграждения по кредитам, выдаваемым банками второго уровня субъектам частного предпринимательства для целей жилищного строительства и методику расчета стоимости услуг субъекта квазигосударственного сектора.** | Вносятся уточнения, в части компетенции уполномоченного органа, в том числе относительно утверждения методики оплаты услуг в рамках субсидирования |
| 1. **Закон Республики Казахстан «О жилищных отношениях» от 16 апреля 1997 года** | | | | |
| 30 | Статья 2 | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  …  **1-6) отсутствует** | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  …  **1-6) единая республиканская электронная база – база, содержащая сведения о гражданах, поставленных на учет нуждающихся в жилище местными исполнительными органами и переданных для ведения**  **жилищному строительному сберегательному банку, обладающего статусом национального института развития, с соблюдением требований, установленных законодательством Республики Казахстан о персональных данных и их защите;** | В соответствии с пунктом 3 статьи 24 Закона Республики Казахстан «О правовых актах» текст нормативного правового акта излагается с соблюдением норм литературного языка, юридической терминологии и юридической техники, его положения должны быть предельно краткими, содержать четкий и не подлежащий различному толкованию смысл.  В этой связи, а также в силу требований пункта 7 статьи 23 вышеуказанного Закона в определении понятия «единая республиканская электронная база очередников» нет необходимости излагать весь процесс его формирования. Достаточно разъяснить его смысл.  *Справочно:* вопросы формирования единой республиканской электронной базы очередников и базы «Центр обеспечения жильем» должны регламентироваться на подзаконном уровне, в частности Правилами |
| 31 | Подпункт 3) статьи 2 | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  3) голосование – процесс принятия решений собственниками квартир, нежилых помещений, связанных с управлением объектом кондоминиума и содержанием общего имущества объекта кондоминиума, осуществляемый путем открытого волеизъявления на собрании, проводимом явочным порядком, или посредством письменного опроса. **Голосование может осуществляться посредством объектов информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства;** | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  3) голосование – процесс принятия решений собственниками квартир, нежилых помещений, связанных с управлением объектом кондоминиума и содержанием общего имущества объекта кондоминиума, осуществляемый путем открытого волеизъявления на собрании, проводимом явочным порядком, или посредством письменного опроса **на бумажном носителе или в электронной форме**. | В целях возможности реализации права собственника квартиры и нежилого помещения на голосование с использованием механизмов уже, предусмотренных в законодательстве об информатизации. |
| 32 | Подпункт 7-1) статьи 2 | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  7-1) личный специальный счет - текущий банковский счет, открываемый сотрудниками специальных государственных органов, органов внутренних дел, оперативно-следственных подразделений уполномоченного органа по противодействию коррупции и военнослужащими в банке второго уровня для зачисления жилищных выплат и осуществления платежей на установленные цели;  … | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  7-1) личный специальный счет - текущий банковский счет, открываемый сотрудниками специальных государственных органов, органов внутренних дел, оперативно-следственных подразделений уполномоченного органа по противодействию коррупции и военнослужащими в банке второго уровня **или жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития,** для зачисления жилищных выплат и осуществления платежей на установленные цели;  … | В целях распространения нормы на жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития, и не являющийся банком второго уровня. |
| 33 | Статья 2 | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …..  **12-1) отсутствует;** | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …..  **12-1) орган управления объектом кондоминиума - физическое или юридическое лицо, осуществляющее функции по управлению объектом кондоминиума;** | Кодексом Республики Казахстан «Об административных правонарушениях» предусмотрена статья 320, которой определена административная ответственность за нарушение органом управления объектом кондоминиума, управляющим многоквартирным жилым домом, управляющей компанией сроков представления ежемесячного и годового отчетов по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума.  Учитывая, что Совет многоквартирного жилого дома является коллегиальным органом и выносит совместные решения по управлению домом, которые являются уже обязательными для исполнения органом управления объектом кондоминиума – непосредственно физическим или юридическим лицом, осуществляющим функции по управлению объектом кондоминиума, предлагается конкретизировать само определение «орган управления объектом кондоминиума». |
| 34 | Подпункт 16-4) статьи 2 | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …..  **16-4) совет многоквартирного жилого дома (далее – совет дома) – орган управления объектом кондоминиума, избираемый из числа собственников квартир, нежилых помещений;** | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  **16-4) совет многоквартирного жилого дома (далее – совет дома) – коллегиальный орган, избираемый из числа собственников квартир, нежилых помещений;** | С учетом вышеприведенного обоснования по «органу управления объектом кондоминиума»  В связи с осуществлением государственного контроля в сфере управления жилищным фондом возникает ряд спорных вопросов при исполнении установленных функций в сфере госконтроля.  Если ранее, все функции по управлению общим имуществом объекта кондоминиума осуществлялось органом управления, т.е. КСК, ПКСК и т.д., то согласно внесенным поправкам в Закон РК «О жилищных отношениях», часть функций находится у органа управления – Совет дома, часть закреплена за председателем объединения собственников имущества, доверенным лицом простого товарищества, представителем управляющей компании или управляющим многоквартирного жилого дома.  Кроме того, ст. 320 КоАП РК предусматривает административную ответственность органов управления, в случае нарушения соответствующих требований.  В этой связи, необходимо изменить понятие органа управления и совета дома в целях исключения коллизий действующего законодательства. |
| 35 | Подпункт 29) статьи 2 | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  …  29) наем (аренда) жилища - предоставление жилища или части его нанимателю (арендатору) в **постоянное или** временное владение и пользование за плату; | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  …  29) наем (аренда) жилища - предоставление жилища или части его нанимателю (арендатору) **во** временное владение и пользование за плату; | Приведение в соответствие с п.1 ст. 540 Гражданского кодекса Республики Казахстан (Особенная часть). В подпункте 29) необходимо исключить слово «постоянное» |
| 36 | Статья 2 | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  **…**  **38-1) отсутствует** | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  **…**  **38-1)** **меры государственной поддержки, направленные на улучшение жилищных условий - комплекс мер, определяемых настоящим Законом, для государственной поддержки граждан Республики Казахстан, состоящих на учете нуждающихся в жилище в жилищном строительном сберегательном банке, обладающего статусом национального института развития;** | В целях закрепления нового понятия |
| 37 | Подпункт 44-1) статьи 2 | 44-1) жилищный сертификат – форма денежного обязательства местного исполнительного органа, предоставляемая гражданам Республики Казахстан для покрытия части первоначального взноса по ипотечным жилищным займам при приобретении жилья в рамках ипотечной программы, утвержденной Национальным Банком Республики Казахстан, и (или) государственной программы жилищного строительства, утвержденной Правительством Республики Казахстан | 44-1) жилищный сертификат **–** форма денежного обязательства местного исполнительного органа, предоставляемая гражданам Республики Казахстан для покрытия части первоначального взноса по ипотечным жилищным займам при приобретении жилья в рамках ипотечной программы, утвержденной Национальным Банком Республики Казахстан, **и в рамках настоящего Закона,** **как социальная помощь или социальная поддержка в виде бюджетного кредита.** | Приведение в соответствие с действующей статьей 14-1 Закона РК «О жилищных отношениях» |
| 38 | Статья 2 | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  **…**  **44-4) отсутствует** | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  **…**  **44-4)** **электронная база «Центр обеспечения жильем»** – **база, содержащая сведения о гражданах, нуждающихся в жилье, поставленных на учет жилищным строительным сберегательным банком, обладающим статусом национального института развития в порядке, предусмотренном настоящим Законом;** | В целях закрепления нового понятия и приведения в соответствии со ст. 69 Закона. |
| 39 | Статья 7 | Статья 7. Государственный учет жилищного фонда Республики Казахстан  Государственный учет жилищного фонда Республики Казахстан, независимо от его принадлежности, осуществляется по единой для Республики Казахстан системе в [порядке](jl:35283975.0),устанавливаемом **Правительством Республики Казахстан.** | Статья 7. Государственный учет жилищного фонда Республики Казахстан  Государственный учет жилищного фонда Республики Казахстан, независимо от его принадлежности, осуществляется по единой для Республики Казахстан системе в [порядке](jl:35283975.0), устанавливаемом **Уполномоченным органом.** | Приведение в соответствие с Законом Республики Казахстан от 25 ноября 2019 года № 272-VI «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам оказания государственных услуг» в части оптимизации государственных услуг, а также с пунктом 10-12) статьи 10-2 Закона РК «О жилищных отношениях». |
| 40 | Подпункт 6-2) статьи 10-1 | Статья 10-1. Компетенция Правительства Республики Казахстан  …  **6-2) определяет** [**порядок**](jl:31218045.0) **постановки на учет граждан Республики Казахстан, нуждающихся в жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованном местным исполнительным органом в частном жилищном фонде;** | Статья 10-1. Компетенция Правительства Республики Казахстан  …  **6-2) исключить** | Приведение в соответствие с Законом Республики Казахстан от 25 ноября 2019 года № 272-VI «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам оказания государственных услуг» в части оптимизации государственных услуг. |
| 41 | Подпункт 10-1) статьи 10-2 | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  …  10-1) разрабатывает и утверждает [методику](jl:31063954.0) **пропорционального** распределения жилищ из государственного жилищного фонда или жилищ, арендованных местным исполнительным органом в частном жилищном фонде; | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  …  10-1) **исключить** | Данный пункт неактуален ввиду принципиального подхода реализации через дату постановки |
| 42 | подпункт 10-12) статьи 10-2 | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  …  10-12) **определяет** [единый порядок](jl:35283975.100) осуществления государственного учета жилищного фонда Республики Казахстан; | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  …  10-12) **разрабатывает и утверждает** [единый порядок](jl:35283975.100) осуществления государственного учета жилищного фонда Республики Казахстан; | Приведение в соответствие с Законом Республики Казахстан от 25 ноября 2019 года № 272-VI «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам оказания государственных услуг» в части оптимизации государственных услуг. |
| 43 | Подпункт 10-14) статьи 10-2 | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  …  10-14) утверждает правила предоставления жилищных сертификатов; | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  …  10-14) **исключить** | Данный пункт неактуален ввиду объединения мер государственной поддержки в одну статью |
| 44 | статья 10-2 | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  …  **10-28) Отсутствует;** | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  ...  **10-28) разрабатывает и утверждает порядок постановки на учет нуждающихся в жилище и реализации мер государственной поддержки, направленных на улучшение жилищных условий;** | Уточнение ответственного органа за разработку и утверждение порядка  В связи с новым механизмом обеспечения жильем компетенция Правительства РК по определению порядка постановки на учет граждан исключается.  В этой связи в целях уточнения ответственного уполномоченного органа по утверждению порядка постановки на учет граждан. |
| 45 | статья 10-2 | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  …  **10-29) Отсутствует;** | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  ...  **10-29)** **разрабатывает и утверждает порядок постановки и предоставления жилища из жилищного фонда государственных учреждений и государственных предприятий;** | В связи с новым механизмом обеспечения жильем компетенция Правительства РК по определению порядка постановки на учет граждан исключается.  В этой связи уполномоченный орган наделяется компетенцией по утверждению порядка постановки на учет и предоставления жилища из жилищного фонда государственных учреждений и государственных предприятий. |
| 46 | статья 10-2 | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  …  **10-30) Отсутствует;** | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  ...  **10-30) разрабатывает и утверждает правила субсидирования затрат работодателей, построивших работникам жилища в селе, поселке, сельском округе;** | В целях исполнения поручения Главы Государства на пятом заседании НСОД 25 февраля 2021 года для решения жилищного вопроса в сельской местности проработан механизм субсидирования затрат работодателей при строительстве арендных домов на селе.  В связи с чем в законопроекте предусмотрено наделение уполномоченного органа компетенцией по утверждению правил и осуществлению субсидирования затрат работодателей, построивших работников жилища в селе, поселке, сельском округе. |
| 47 | статья 10-2 | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  …  **10-31) Отсутствует;** | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  ...  **10-31) осуществляет субсидирование затрат работодателей,** **построивших работникам жилища в селе, поселке, сельском округе;** | Внесение данного дополнения необходимо в целях наделения уполномоченного органа компетенцией по осуществлению субсидирования затрат работодателей при строительстве домов в селе, поселке, сельском округе, во исполнение пункта 61 ОНП. |
| 48 | статья 10-2 | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  …  **10-32) Отсутствует;** | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  ...  **10-32) разрабатывает и утверждает правила финансирования строительства жилья и инфраструктуры к районам жилищной застройки, развития и наращивания жилищного фонда местными исполнительными органами.** | Уточнение ответственного органа за разработку и утверждение порядка |
| 49 | статья 10-2 | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  …  **10-33) Отсутствует;** | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  ...  **10-33) разрабатывает и утверждает**  **правила реализации мер по развитию рынка частного арендного жилья и финансирования инвестиционных проектов через субъекты квазигосударственного сектора;** | Уточнение ответственного органа за разработку и утверждение порядка  В целях финансирования Единым оператором жилищного строительства инвестиционных проектов строительства жилья местных исполнительных органов и частных застройщиков на условиях платности, срочности и возвратности средств. |
| 50 | статья 10-2 | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  …  **10-34) Отсутствует;** | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  ...  **10-34) осуществляет субсидирование части арендной платы за жилье, предоставляемое в аренду из частного жилищного фонда лицам, состоящим на учете в жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития;** | Во исполнение поручения Главы государства в рамках законопроекта предусматривается внедрение механизма субсидирования арендной платы в частном жилищном фонде для очередников, имеющие доходы ниже 1 прожиточного минимума.  В этой связи для реализации данного механизма уполномоченный орган наделяется соответствующей компетенцией. |
| 51 | статья 10-2 | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  …  **10-35) Отсутствует;** | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  ...  **10-35) разрабатывает и утверждает по согласованию с центральным уполномоченным органом по бюджетному планированию порядок определения размера арендной платы и субсидирования части арендной платы за жилье, предоставляемое в аренду из частного жилищного фонда лицам, состоящим на учете в жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития;** | Во исполнение поручения Главы государства в рамках законопроекта предусматривается внедрение механизма субсидирования арендной платы в частном жилищном фонде для очередников, имеющие доходы ниже 1 прожиточного минимума.  В этой связи для реализации данного механизма уполномоченный орган наделяется соответствующей компетенцией. |
| 52 | Статья 10-7 | **Статья 10-7. Отсутствует.** | **Статья 10-7. Жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития**  **1. Жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития, является юридическим лицом, созданным по решению Правительства Республики Казахстан, осуществляющий деятельность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.**  **2. Жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития, осуществляет:**  **1) ведение, мониторинг и актуализацию единой республиканской электронной базы;**  **2) формирование, ведение, мониторинг, актуализацию базы «Центр обеспечения жильем» ;**  **3)** **реализацию мер государственной поддержки, направленных на улучшение жилищных условий.** | По поручению Президента К-Ж. Токаева создается национальный институт развития «Отбасы банк» на базе АО «Жилстройсбербанк Казахстана» для обеспечения жильем нуждающихся граждан. |
| 53 | Статья 10-8 | **Статья 10-8. Отсутствует** | **Статья 10-8. Меры по развитию рынка арендного жилья частного жилищного фонда и финансирования инвестиционных проектов через субъекты квазигосударственного сектора**  **1. Единый оператор жилищного строительства в целях развития рынка арендного жилья и наращивания жилищного фонда вправе:**  **1) осуществлять финансирование инвестиционных проектов юридических лиц;**  **2) осуществлять имущественный наем (аренду) объектов недвижимости из частного жилищного фонда с последующим предоставлением данных объектов в имущественный наем (субаренду);**  **3) предоставлять в имущественный наем (аренду) собственные объекты недвижимости, в том числе с правом последующего выкупа.**  **2. Меры по развитию рынка арендного жилья частного жилищного фонда и финансирования инвестиционных проектов Единый оператор жилищного строительства осуществляет в порядке, установленном уполномоченным органом.** | В целях предоставления возможности Единому оператору жилищного строительства реализовывать новые подходы к жилищной политике, одобренные на заседании Правительства 23 февраля 2021 года (проектное финансирование, механизм субсидирования арендной ставки для социально-уязвимых слоев населения). |
| 54 | Статья 10-9 | **Статья 10-9. Отсутствует** | **Статья 10-9. Меры государственной поддержки, направленные на улучшение жилищных условий**  **К мерам государственной поддержки, направленным на улучшение жилищных условий , относится:**  **1) предоставление арендного жилища без права выкупа из коммунального жилищного фонда местных исполнительных органов;**  **2) субсидирование части арендной платы за жилье, арендованное в частном жилищном фонде;**  **3) предоставление льготных ипотечных жилищных займов через систему жилищных строительных сбережений;**  **4) предоставление жилищных сертификатов.** | В целях определения перечня мер государственной поддержки, направленных на улучшение жилищных условий. |
| 55 | Пункт 8 статьи 13 | Статья 13. Приобретение нанимателем права собственности на занимаемое жилище из государственного жилищного фонда в порядке приватизации  …  **8. Право на безвозмездное получение в собственность занимаемых ими жилищ из государственного жилищного фонда имеют:**  **1) ветераны Великой Отечественной войны. В случае смерти ветерана Великой Отечественной войны, которому было предоставлено жилище, право на его безвозмездное получение переходит к членам его семьи;**  **2) инвалиды 1 и 2 групп;**  **3) лица, принимавшие участие в ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской атомной электростанции, других радиационных катастроф и аварий на объектах гражданского или военного назначения, а также участвовавшие непосредственно в ядерных испытаниях и учениях;**  **4) граждане Республики Казахстан, пострадавшие вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском испытательном ядерном полигоне;**  **5) военнослужащие, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья, полученных при защите бывшего Союза Советских Социалистических Республик, при исполнении иных обязанностей военной службы в другие периоды или вследствие заболевания, связанного с пребыванием на фронте, а также при прохождении военной службы в Aфганистане или других государствах, в которых велись боевые действия;**  **6) граждане Республики Казахстан, пострадавшие вследствие экологического бедствия в Приаралье;**  **7) военнослужащие, а также сотрудники специальных государственных органов, имеющие выслугу двадцать лет и более в календарном исчислении, за исключением военнослужащих и сотрудников, уволенных по отрицательным мотивам;**  **7-1) члены семьи сотрудника или военнослужащего специального государственного органа, погибшего (умершего) при прохождении службы в специальных государственных органах, за исключением случая, предусмотренного Законом Республики Казахстан «О специальных государственных органах Республики Казахстан», члены семьи военнослужащего, погибшего (умершего) при прохождении воинской службы, независимо от выслуги лет, а также члены семьи сотрудника органов внутренних дел, погибшего (умершего) при прохождении службы в органах внутренних дел, независимо от выслуги лет погибшего (умершего);**  **8) кандидаты в космонавты, космонавты. В случае гибели (смерти) кандидата в космонавты, космонавта, которому было предоставлено жилище, право на его безвозмездное получение переходит к наследникам погибшего (умершего);**  **9) жертвы политических репрессий, а также лица, пострадавшие от политических репрессий, реабилитированные в соответствии с Законом Республики Казахстан «О реабилитации жертв массовых политических репрессий», имеющие инвалидность или являющиеся пенсионерами;**  **10) сотрудники органов внутренних дел, имеющие выслугу двадцать и более лет в календарном исчислении, и сотрудники, уволенные со службы и имеющие выслугу двадцать и более лет в календарном исчислении, за исключением уволенных по отрицательным мотивам, а также сотрудники, имеющие выслугу десять и более лет в календарном исчислении и содержащие на иждивении детей-инвалидов. В случае смерти пенсионера органов внутренних дел, имевшего право на приватизацию предоставленного служебного жилища, право приватизации переходит к членам семьи умершего (погибшего).** | Статья 13. Приобретение нанимателем права собственности на занимаемое жилище из государственного жилищного фонда в порядке приватизации  …  **8. Исключить.** | По поручению Президента К-Ж. Токаева создается национальный институт развития «Отбасы банк» на базе АО «Жилстройсбербанк Казахстана» для обеспечения жильем нуждающихся граждан.  Изменения внесены в соответствии с поручением Президента Республики Казахстан о необходимости проведения реформы действующей жилищной политики, направленной на создание доступных финансовых инструментов для обеспечения равного доступа жилья нуждающимуся населению страны, а также передачи функции Местных исполнительных органов по учету и распределению жилья гражданам, состоящим в единой республиканской электронной базе очередников в Жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития, а также созданием на его базе «Центр обеспечения жильем» . |
| 56 | Пункт 1 статья 14-1 | Статья 14-1. Реализация права на получение жилищных сертификатов  1. Для реализации права приобретения гражданами жилья в собственность с использованием ипотечного жилищного займа в рамках ипотечной программы, утвержденной Национальным Банком Республики Казахстан, и (или) государственной программы жилищного строительства, утвержденной Правительством Республики Казахстан, местные исполнительные органы предоставляют жилищные сертификаты как социальная помощь или социальная поддержка в виде бюджетного кредита. | **Статья 14-1. Реализация права на получение жилищных сертификатов**  1. Для реализации права приобретения гражданами жилья в собственность с использованием ипотечного жилищного займа в рамках ипотечной программы, утвержденной Национальным Банком Республики Казахстан, **и при получении мер государственной поддержки в рамках настоящего Закона**, местные исполнительные органы предоставляют жилищные сертификаты как социальная помощь или социальная поддержка в виде бюджетного кредита. | В целях приведения в соответствие с нормами законопроекта |
| 57 | Статья 21 | Статья 21. Члены семьи собственника жилища  **1. Членами семьи собственника жилища признаются постоянно совместно проживающие супруги и их дети. Родители супругов, а также дети, имеющие свои семьи и постоянно проживающие с собственником, могут быть признаны членами семьи собственника только по взаимному согласию.**   1. Членами семьи собственника жилища могут быть признаны в исключительных случаях и другие лица, если они постоянно проживают с собственником и ведут с ним общее хозяйство не менее пяти лет. Нетрудоспособные иждивенцы являются членами семьи собственника, если они постоянно проживают с собственником.   **3. Отсутствует.** | Статья 21. Члены семьи собственника  жилища  **1. Членами семьи собственника жилища признаются постоянно совместно проживающие супруг (супруга), совместные или одного из супругов дети (в том числе усыновленные, находящиеся на иждивении или под опекой (попечительством).**  **Родители супруга (супруги), а также семьи детей, указанные в части первой настоящего пункта совместно проживающих с собственником жилища могут быть признаны членами семьи собственника жилища только по взаимному согласию.»**  2. Членами семьи собственника жилища могут быть признаны в исключительных случаях и другие лица, если они постоянно проживают с собственником **жилища** и ведут с ним общее хозяйство не менее пяти лет. Нетрудоспособные иждивенцы являются членами семьи собственника **жилища**, если они постоянно проживают с собственником **жилища**.  **3. Положения настоящей статьи распространяются на членов семьи нанимателя (поднанимателя).** | В целях определения круга членов семьи нанимателя (поднанимателя) жилища при заключении договора найма (поднайма). А также для устранения коллизий в пункте 2 статьи 13 и пункте 1 статьи 83 настоящего Закона, так как данные пункты имеют отсылочную норму к настоящей статье. |
| 58 | Статья 23  пункт 4 | Статья 23. Сдача собственником жилища внаем другим лицам  4. Местный исполнительный орган вправе в соответствии с законодательством Республики Казахстан нанимать жилище внаем в частном жилищном фонде для последующего предоставления их гражданам, указанным в статье 67 настоящего Закона. | Статья 23. Сдача собственником жилища внаем другим лицам  4. Местный исполнительный орган вправе в соответствии с законодательством Республики Казахстан нанимать жилище внаем в частном жилищном фонде для последующего предоставления в аренду **в порядке, установленном уполномоченным органом.** | В целях приведения в соответствие с нормами законопроекта |
| 59 | статьи 29  Пункт 4 | Статья 29. Принудительное прекращение права собственности на жилище  4. При принудительном прекращении права собственности на жилище по основанию, предусмотренному подпунктом 5) пункта 1 настоящей статьи, собственнику предоставляется жилище в соответствии со статьей **67** настоящего Закона. | Статья 29. Принудительное прекращение права собственности на жилище  4. При принудительном прекращении права собственности на жилище по основанию, предусмотренному подпунктом 5) пункта 1 настоящей статьи, собственнику предоставляется жилище в соответствии со статьей **71** настоящего Закона. | В целях приведения в соответствие с нормами законопроекта |
| 60 | Пункты 3, 4 и 7 статьи 32 | Статья 32. Содержание общего имущества объекта кондоминиума  **…**  3. Председатель объединения собственников имущества в течение пятнадцати рабочих дней со дня избрания обязан открыть в банке второго уровня:  текущий счет для зачисления денег по расходам на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума (текущий счет);  сберегательный счет для накопления денег на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума (сберегательный счет).  …  4. В случае, если управление объектом кондоминиума осуществляется собственниками квартир, нежилых помещений самостоятельно без образования юридического лица, открытие счетов в банках второго уровня осуществляется доверенным лицом простого товарищества на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Республики Казахстан, по которой доверенное лицо простого товарищества уполномочено **всеми собственниками квартир, нежилых помещений** на открытие счетов в банках второго уровня. Доверенное лицо простого товарищества открывает текущий и сберегательный счета только в целях, определенных настоящим Законом, в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания договора простого товарищества.  …  7. Собственник квартиры, нежилого помещения для накопления денег на проведение капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума обязан ежемесячно перечислять на сберегательный счет деньги в размере не менее 0,005-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади принадлежащих ему квартиры, нежилого помещения.  Деньги на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума могут быть истребованы только на цели капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, в том числе погашения жилищного займа, полученного на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, и не могут являться предметом залога по обязательствам собственников квартир, нежилых помещений, за исключением договоров на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума. Расходование денег, накопленных на сберегательном счете, осуществляется только по решению собрания.  По сберегательным счетам банком второго уровня ведется автоматизированный учет денег с разбивкой по каждой квартире, нежилому помещению, а также на постоянной основе размещается информация по сберегательному счету в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан, с соблюдением требований законодательных актов Республики Казахстан к порядку раскрытия банковской и иной охраняемой законом тайны. | Статья 32. Содержание общего имущества объекта кондоминиума  **…**  3. Председатель объединения собственников имущества в течение пятнадцати рабочих дней со дня избрания обязан открыть в банке второго уровня **или жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития**:  текущий счет для зачисления денег по расходам на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума (текущий счет);  сберегательный счет для накопления денег на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума (сберегательный счет).  …  4. В случае, если управление объектом кондоминиума осуществляется собственниками квартир, нежилых помещений самостоятельно без образования юридического лица, открытие счетов в банках второго уровня**, жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития,** осуществляется доверенным лицом простого товарищества на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Республики Казахстан, по которой доверенное лицо простого товарищества уполномочено **каждым** **членом совета дома объекта кондоминиума** на открытие счетов в банках второго уровня**, жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития**. Доверенное лицо простого товарищества открывает текущий и сберегательный счета только в целях, определенных настоящим Законом, в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания договора простого товарищества.  …  7. Собственник квартиры, нежилого помещения для накопления денег на проведение капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума обязан ежемесячно перечислять на сберегательный счет деньги в размере не менее 0,005-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади принадлежащих ему квартиры, нежилого помещения.  Деньги на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума могут быть истребованы только на цели капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, в том числе погашения жилищного займа, полученного на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, и не могут являться предметом залога по обязательствам собственников квартир, нежилых помещений, за исключением договоров на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума. Расходование денег, накопленных на сберегательном счете, осуществляется только по решению собрания.  По сберегательным счетам банком второго уровня**, жилищным строительным сберегательным банком, обладающим статусом национального института развития,** ведется автоматизированный учет денег с разбивкой по каждой квартире, нежилому помещению, а также на постоянной основе размещается информация по сберегательному счету в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан, с соблюдением требований законодательных актов Республики Казахстан к порядку раскрытия банковской и иной охраняемой законом тайны. | В целях распространения норм на жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития, и не являющийся банком второго уровня.  Принимая во внимание, что количество собственников квартир может достигать сотни и выше человек, считаем предоставление нотариально заверенных доверенностей от всех собственников квартир, является весьма затруднительным (невыполнимым), а исполнение требований Закона нереализуемым, что ограничивает права собственников на выбор управления домом, учитывая, что при выборе формы управления домом как ОСИ не требуется нотариально заверенная доверенность от всех собственников дома. |
| 61 | подпункт 1) пункта 2 статьи 42-1 | Статья 42-1. Собрание  ….  2. К компетенции собрания относятся вопросы:  1) избрания членов совета дома, переизбрания, а также досрочного прекращения их полномочий; | Статья 42-1. Собрание  ….  2. К компетенции собрания относятся вопросы:  1) избрания **председателя объединения собственников имущества,** **доверенного лица простого товарищества,** членов совета дома, переизбрания, а также досрочного прекращения их полномочий; | В соответствии с пунктом 1 статьи 42-1 Закона о жилищных отношениях, собственники квартир, нежилых помещений на собрании рассматривают вопросы и принимают решения, связанные с управлением объектом кондоминиума и содержанием общего имущества объекта кондоминиума.  Одним из основных вопросов, связанных с управлением объектом кондоминиума, который рассматривает собрание, является избрание председателя объединения собственников имущества, доверенного лица простого товарищества.  Вместе с тем данная функция в законе отсутствует.  В этой связи, в целях однозначного толкования, функцию по избранию председателя объединения собственников имущества, доверенного лица простого товарищества необходимо законодательно закрепить за собранием собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома. |
| 62 | пункт 10 статьи 42-1 | Статья 42-1. Собрание  …..  10. Собрание проводится не реже одного раза в год. Собрание созывается по инициативе совета дома, доверенного лица простого товарищества либо по требованию ревизионной комиссии, либо по требованию не менее десяти процентов собственников квартир, нежилых помещений, либо по инициативе жилищной инспекции.  Протоколы собраний хранятся у совета дома или доверенного лица простого товарищества. Копии протоколов собрания предоставляются по требованию собственника квартиры, нежилого помещения. | Статья 42-1. Собрание  ….  10. Собрание проводится не реже одного раза в год. Собрание созывается **или письменный опрос назначается** по инициативе совета дома, **председателя объединения собственников имущества**, доверенного лица простого товарищества либо по требованию ревизионной комиссии, либо по требованию не менее десяти процентов собственников квартир, нежилых помещений, либо по инициативе жилищной инспекции.  Протоколы собраний хранятся у совета дома или доверенного лица простого товарищества. Копии протоколов собрания предоставляются по требованию собственника квартиры, нежилого помещения. | В период карантинных мероприятий проведение собраний явочного порядка стало проблематичным. А без такого собрания провести дальше сразу письменный опрос также стало невозможным. Кроме того, жители теряют время на проведение первого собрания, чтобы выйти на второе.  Предлагается дать возможность собственникам квартир, нежилых помещений сразу провести письменный опрос, миную собрание явочного порядка. |
| 63 | пункт 11 статьи 42-1 | Статья 42-1. Собрание  …….  **11. При проведении голосования посредством объектов информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства собственник квартиры, нежилого помещения по вопросу, вынесенному на голосование, голосует с использованием электронной цифровой подписи или лично расписывается в бумажном протоколе.**  **Итоги электронного голосования фиксируются посредством объектов информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства.** | Статья 42-1. Собрание  …….  **11.** **Голосование собственника квартиры, нежилого помещения может осуществляться посредствам объектов информатизации, видеоконференцсвязи, абонентского устройства сотовой связи и с использованием иных способов, не запрещенных законодательством Республики Казахстан с обязательной идентификацией собственника квартиры, нежилого помещения.**  **Итоги электронного голосования фиксируются посредством объектов информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства.** | В целях возможности реализации права собственника квартиры и нежилого помещения на голосование с использованием механизмов уже, предусмотренных в законодательстве об информатизации. |
| 64 | пункт 1 статьи 42-2 | Статья 42-2. Проведение письменного опроса  **1. Собрание проводится путем письменного опроса, если ранее объявленное собрание в явочном порядке не состоялось ввиду отсутствия кворума. Решение о проведении письменного опроса и его сроках принимается советом дома.** | Статья 42-2. Проведение письменного опроса  **1. Собрание проводится путем письменного опроса по инициативе Совета дома, председателя объединения собственников имущества, доверенного лица простого товарищества, либо по требованию ревизионной комиссии, либо по требованию не менее десяти процентов собственников квартир, нежилых помещений, либо по инициативе жилищной инспекции, без проведения собрания в явочном порядке.** | В период карантинных мероприятий проведение собраний явочного порядка стало проблематичным. А без такого собрания провести дальше сразу письменный опрос также стало невозможным.  Предлагается дать жителям МЖД возможность проведения собрания явочного порядка или сразу выйти на письменный опрос, который может инициировать Совета дома, председателя объединения собственников имущества, доверенное лицо простого товарищества, либо по требованию ревизионной комиссии, либо по требованию не менее десяти процентов собственников квартир, нежилых помещений, либо по инициативе жилищной инспекции. |
| 65 | Пункт 2 статьи 42-2 | Статья 42-2. Проведение письменного опроса  ….  2. Для организации собрания путем проведения письменного опроса **совет дома вправе определить** **инициативную группу** из числа собственников квартир, нежилых помещений. | Статья 42-2. Проведение письменного опроса  ….  2. Для организации собрания путем проведения письменного опроса **определяется инициативная группа** из числа собственников квартир, нежилых помещений. | Редакционная правка.  Согласно пункта 10 статьи 42-1 первое собрание инициируется в том числе по требованию не менее десяти процентов собственников квартир, нежилых помещений, соответственно, в случае отсутствия кворума жильцов на первом собрании инициативная группа, могла инициировать организацию письменного опроса. |
| 66 | Пункт 3 статьи 42-2 | Статья 42-2. Проведение письменного опроса  ….  3. Письменный опрос проводится в срок не более **одного месяца** с даты объявления собрания. | Статья 42-2. Проведение письменного опроса  ….  3. Письменный опрос проводится в срок не более **двух месяцев** с даты объявления собрания. | В настоящее время Законом установлен срок проведения письменного опроса – не более одного месяца с даты объявления собрания.  Практика проведения письменных опросов показывает недостаточность данного промежутка времени ввиду того, что процесс сбора подписей собственников квартир, нежилых помещений является трудоемким и затяжным. Особенно это касается МЖД с большим количеством квартир, 200 и более. |
| 67 | Пункт 7 статьи 42-2 | Статья 42-2. Проведение письменного опроса  ….  7. Подведение итогов голосования осуществляется коллегиально в составе членов совета дома, председателя объединения собственников имущества или доверенного лица простого товарищества либо представителя управляющей компании, либо управляющего многоквартирным жилым домом (в случае их наличия). | Статья 42-2. Проведение письменного опроса  ….  7. Подведение итогов голосования осуществляется коллегиально в составе членов совета дома, **инициативной группой из числа собственников квартир, нежилых помещений,** председателя объединения собственников имущества или доверенного лица простого товарищества либо представителя управляющей компании, либо управляющего многоквартирным жилым домом (в случае их наличия). | Редакционная правка.  В целях возможности участия в подведении итогов голосования инициативной группы из числа собственников квартир, нежилых помещений в случае отсутствия членов совета дома либо других лиц указанных в данном пункте. |
| 68 | Пункт 4 статьи 43 | Статья 43. Объединение собственников имущества  …  4. Председатель объединения собственников имущества избирается на собрании сроком на один календарный год. | Статья 43. Объединение собственников имущества  …  4. Председатель объединения собственников имущества избирается на собрании **из числа собственников квартир, нежилых помещений** сроком на один календарный год. **Председателем объединения собственников имущества также может быть избрано лицо, являющееся членом семьи собственника квартиры в соответствии с пунктом 1 статьи 21 настоящего Закона, зарегистрированное по месту жительства и постоянно проживающее в данном многоквартирном жилом доме.** | Уточняющая правка.  Статьей 43 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» закреплены основные нормы по созданию объединения собственников имущества в многоквартирном жилом доме, определены основные функции председателя объединения собственников имущества, как одного из собственников имущества данного дома.  Вместе с тем, в Законе дана отдельная статья по управляющим многоквартирным жилым домом - гражданином Республики Казахстан, не являющегося собственником квартиры, нежилого помещения в управляемом многоквартирном жилом доме, соответствующий квалификационным требованиям, утвержденным уполномоченным органом.  Учитывая наличие отдельных статей по объединению собственников имущества и по управляющим многоквартирным жилым, предлагается внести редакционную правку.  Также предлагается дать возможность выбора председателем ОСИ одного из членов семьи собственника квартиры в соответствии с пунктом 1 статьи 21 настоящего Закона, зарегистрированное по месту жительства и постоянно проживающее в данном многоквартирном жилом доме. |
| 69 | Подпункт 4) пункта 7 статьи 43 Закона | Статья 43. Объединение собственников имущества  **………**  7. Председатель объединения собственников имущества осуществляет следующие функции:  …  4) размещение в общедоступных местах информации о принятых собранием и советом дома решениях**;** | Статья 43. Объединение собственников имущества  ………  7. Председатель объединения собственников имущества осуществляет следующие функции:  **…**  4) размещение в общедоступных местах информации о принятых собранием и советом дома решениях **и иной информации с учетом требований установленных законодательством Республики Казахстан о персональных данных и их защите;** | В целях защиты персональных данных собственников квартир, нежилых помещений. |
| 70 | Подпункт 5) пункта 7 статьи 43 | Статья 43. Объединение собственников имущества  **…**  7. Председатель объединения собственников имущества осуществляет следующие функции:  …  5) открытие текущего и сберегательного счетов в банках второго уровня;  … | Статья 43. Объединение собственников имущества  **…**  7. Председатель объединения собственников имущества осуществляет следующие функции:  …  5) открытие текущего и сберегательного счетов в банках второго уровня**, жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития**;  … | В целях распространения нормы на жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития, и не являющийся банком второго уровня. |
| 71 | Абзац 2 пункта 2 Статьи 43-1 | Статья 43-1. Простое товарищество многоквартирного жилого дома  ….  2.  …  Собственники квартир, нежилых помещений из своего состава могут определить доверенное лицо для руководства совместной деятельностью, действующее на основании **простой письменной доверенности, выданной всеми собственниками квартир, нежилых помещений.** | Статья 43-1. Простое товарищество многоквартирного жилого дома  ….  2.  …  Собственники квартир, нежилых помещений из своего состава могут определить доверенное лицо для руководства совместной деятельностью, действующее на основании **договора простого товарищества о совместной деятельности и протокола собрания.** **Доверенным лицом может быть избрано лицо, являющееся членом семьи собственника квартиры в соответствии с пунктом 1 статьи 21 настоящего Закона, зарегистрированное по месту жительства и постоянно проживающее в данном многоквартирном жилом доме.** | Практика применения данной нормы показала усложненность образования простого товарищества, а именно, во-первых, подписывается сам договор простого товарищества, затем во-вторых каждый собственник квартир, нежилых помещений должен написать простую письменную доверенность доверенному лицу. В-третьих, открытие счетов в банках второго уровня осуществляется доверенным лицом простого товарищества на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Республики Казахстан, по которой доверенное лицо простого товарищества уполномочено всеми собственниками квартир, нежилых помещений на открытие счетов в банках второго уровня.  С учетом вышеизложенного, предлагается упростить механизмы образования простого товарищества и открытия им счетов в банках второго уровня.  Также предлагается дать возможность выбора доверенным лицом ПТ одного из членов семьи собственника квартиры в соответствии с пунктом 1 статьи 21 настоящего Закона, зарегистрированное по месту жительства и постоянно проживающее в данном многоквартирном жилом доме. |
| 72 | Подпункт 3) пункта 2 статьи 43-1 Закона | Статья 43-1. Простое товарищество многоквартирного жилого дома  ………….  2. …  Доверенное лицо простого товарищества осуществляет следующие функции:  …  3) размещение в общедоступных местах информации о принятых собранием и советом дома решениях; | Статья 43-1. Простое товарищество многоквартирного жилого дома  ………….  2. …  Доверенное лицо простого товарищества осуществляет следующие функции:  …  3) размещение в общедоступных местах информации о принятых собранием и советом дома решениях **и иной информации с учетом требований установленных законодательством Республики Казахстан о персональных данных и их защите;** | В целях защиты персональных данных собственников квартир, нежилых помещений. |
| 73 | Подпункт 4) пункта 2 статьи 43-1 | Статья 43-1. Простое товарищество многоквартирного жилого дома  **…**  2. …  Доверенное лицо простого товарищества осуществляет следующие функции:  …  4) открытие текущего и сберегательного счетов в банках второго уровня;  … | Статья 43-1. Простое товарищество многоквартирного жилого дома  …  2. …  Доверенное лицо простого товарищества осуществляет следующие функции:  …  4) открытие текущего и сберегательного счетов в банках второго уровня**,** **жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития**;  … | В целях распространения норм на жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития, и не являющийся банком второго уровня |
| 74 | Пункт 4 статьи 47 | Статья 47. Высший орган кооператива собственников помещений (квартир)  ….  4. Общее собрание членов кооператива правомочно при наличии не менее пятидесяти процентов членов кооператива либо их доверенных лиц. **При отсутствии такого кворума наступают последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 43 настоящего Закона.** | Статья 47. Высший орган кооператива собственников помещений (квартир)  …  4. Общее собрание членов кооператива правомочно при наличии не менее пятидесяти процентов членов кооператива либо их доверенных лиц. | В связи с принятием статьи 43 «Объединение собственников имущества» в новой редакции, которой определено, что для управления объектом кондоминиума, финансирования его содержания и обеспечения сохранности общего имущества объекта кондоминиума собственниками квартир, нежилых помещений одного многоквартирного жилого дома создается объединение собственников имущества. |
| 75 | Пункт 2 Статьи 48-1 | Статья 48-1. Управляющий многоквартирным жилым домом или управляющая компания  …  2. Управляющий многоквартирным жилым домом или управляющая компания осуществляет следующие функции:  …  **10) отсутствует;** | Статья 48-1. Управляющий многоквартирным жилым домом или управляющая компания  …  2. Управляющий многоквартирным жилым домом или управляющая компания осуществляет следующие функции:  …  **10) размещение в общедоступных местах информации о принятых собранием и советом дома решениях и иной информации с учетом требований установленных законодательством Республики Казахстан о персональных данных и их защите;** | В целях защиты персональных данных собственников квартир, нежилых помещений. |
| 76 | Пункт 1 статьи 50-3 | Статья 50-3. Особенности финансирования капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума  1. Для накопления денег на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума председатель объединения собственников имущества либо доверенное лицо простого товарищества открывает сберегательный счет в одном из банков второго уровня, **перечень которых определяется** **специализированным фондом гарантирования капитального ремонта на основании заключенных договоров с банками второго уровня.** | Статья 50-3. Особенности финансирования капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума  1. Для накопления денег на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума председатель объединения собственников имущества либо доверенное лицо простого товарищества открывает сберегательный счет **в жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития,** в одном из банков второго уровня, **соответствующих требованиям, установленным уполномоченным органом** | В настоящее время действует Указ Президента Республики Казахстан от 3 июля 2019 года №51 «О введении моратория на создание субъектов квазигосударственного сектора», принятый в целях сокращения участия государства в предпринимательской деятельности и создания условий для развития частного сектора.  В связи необходимостью обеспечения надежности сохранности накоплений собственников квартир, нежилых помещений, предлагаем установить для банков-участников критерий в виде минимального международного рейтинга и размера собственного капитала, которые утверждаются приказом уполномоченного органа, осуществляющего руководство и межотраслевую координацию в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства.  В целях распространения норм на жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития, и не являющийся банком второго уровня. |
| 77 | Пункт 2 статьи 50-3 | Статья 50-3. Особенности финансирования капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума  …  **2. Специализированный фонд гарантирования капитального ремонта определяется Правительством Республики Казахстан для гарантирования исполнения объединением собственников имущества или простым товариществом обязательства по погашению жилищного займа, полученного на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, а также сохранности накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан об обязательном гарантировании депозитов.**  **Выплаты банкам второго уровня по не исполненным заемщиком обязательствам в рамках жилищного займа, полученного на цели капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, осуществляются специализированным фондом гарантирования капитального ремонта.** | Статья 50-3. Особенности финансирования капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума  …  **2. Жилищные займы объединениям собственников имущества или простым товариществам на цели проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума обеспечиваются способами обеспечения исполнения обязательств, определенными банками второго уровня, жилищным строительным сберегательным банком, обладающем статусом национального института развития в соответствии с законодательством Республики Казахстан, внутренними документами банков второго уровня, жилищного строительного сберегательного банка, обладающего статусом национального института развития, и (или) гарантией местных исполнительных органов/социально-предпринимательских корпораций.** | Согласно пункту 1 статьи 9 Закона о ЖСС, жилищный заем обеспечивается залогом недвижимого имущества, в том числе приобретаемого жилья, или другими способами обеспечения исполнения обязательства, определенными жилищным строительным сберегательным банком в соответствии с законодательством Республики Казахстан и внутренней кредитной политикой жилищного строительного сберегательного банка.  Из изложенного следует, что жилищный займ не может быть выдан без обеспечения (бланковый), следовательно, ОСИ/ПТ необходимо предоставление залогового обеспечения.  В целях распространения норм на жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития, и не являющийся банком второго уровня. |
| 78 | Пункт 3 статьи 50-3 | Статья 50-3. Особенности финансирования капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума  …  **3. Банки второго уровня, в которых открыты сберегательные счета, за счет собственных средств осуществляют ежемесячные взносы в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, в специализированный фонд гарантирования капитального ремонта.**  Участие в накоплении средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума для банков второго уровня является правом. В случае их участия в накоплении средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума банки второго уровня должны соблюдать требования настоящего Закона. | Статья 50-3. Особенности финансирования капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума  …  3. Участие в накоплении средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума для банков второго уровня является правом. В случае их участия в накоплении средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума банки второго уровня должны соблюдать требования настоящего Закона. | В настоящее время действует Указ Президента Республики Казахстан от 3 июля 2019 года №51 «О введении моратория на создание субъектов квазигосударственного сектора», принятый в целях сокращения участия государства в предпринимательской деятельности и создания условий для развития частного сектора. |
| 79 | Пункт 6 статьи 50-3 | Статья 50-3. Особенности финансирования капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума  …  6. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума осуществляет совет дома. Совет дома осуществляет мониторинг целевого расходования денег на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума. Банки второго уровня, в которых открыты сберегательные счета в соответствии со статьей 32 настоящего Закона, несут ответственность за целевое использование жилищного займа, выданного на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума.  **…** | Статья 50-3. Особенности финансирования капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума  …  6. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума осуществляет совет дома. Совет дома осуществляет мониторинг целевого расходования денег на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума. Банки второго уровня, **жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития,** в которых открыты сберегательные счета в соответствии со статьей 32 настоящего Закона, несут ответственность за целевое использование жилищного займа, выданного на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума.  **…** | В целях распространения норм на жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития, и не являющийся банком второго уровня. |
| 80 | Пункт 1 статьи 67 | Статья 67. Условия предоставления жилищ из государственного жилищного фонда  1. Жилища из коммунального жилищного фонда или жилища, арендованные местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, предоставляются в пользование нуждающимся в жилье гражданам Республики Казахстан, постоянно **проживающим** в данном населенном пункте. **Для постановки на учет граждан Республики Казахстан в городах республиканского значения, столице требуется постоянное проживание не менее трех лет.**  Жилища из коммунального жилищного фонда или жилища, арендованные местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, предоставляются в пользование нуждающимся в жилье **и** состоящим **на учете гражданам Республики Казахстан, относящимся к:**  **1) инвалидам и участникам Великой Отечественной войны;**  **1-1) детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей;**  **1-2) многодетным матерям, награжденным подвесками «Алтын алқа», «Күміс алқа» или получившим ранее звание «Мать-героиня», а также награжденным орденами «Материнская слава» I и II степени, многодетным семьям. Совокупный среднемесячный доход указанных категорий граждан должен составлять за последние двенадцать месяцев перед обращением о предоставлении жилища на каждого члена семьи ниже 3,1-кратного размера прожиточного минимума, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете;**  **2) социально уязвимым слоям населения, указанным в подпунктах 1-1) – 5), 7), 8), 10) и 11) статьи 68 настоящего Закона, имеющим совокупный среднемесячный доход за последние двенадцать месяцев перед обращением о предоставлении жилища на каждого члена семьи ниже 3,1-кратного размера прожиточного минимума, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете.**  **Коэффициент 3,1-кратного размера прожиточного минимума не распространяется на детей-инвалидов;**  **3) государственным служащим, работникам бюджетных организаций, военнослужащим, кандидатам в космонавты, космонавтам, сотрудникам специальных государственных органов и лицам, занимающим государственные выборные должности;**  **4) гражданам Республики Казахстан, единственное жилище которых признано аварийным в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.**  Предоставляемые государственным служащим, работникам бюджетных организаций, военнослужащим, кандидатам в космонавты, космонавтам, сотрудникам специальных государственных органов и лицам, занимающим государственные выборные должности, жилища, кроме жилищ, арендованных местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, приравниваются к служебным.  **Арендное жилище без права выкупа предоставляется гражданам Республики Казахстан в соответствии с документами Системы государственного планирования Республики Казахстан.** | **Статья 67. Порядок учета и предоставления жилья из жилищного фонда государственных учреждений и государственных предприятий**  **1. Государственные предприятия, государственные учреждения ведут списки очередности работников, нуждающихся в жилище и публикуют на своих интернет-ресурсах списки лиц, получивших жилище, с указанием их очередности.**  **Предоставляемые государственным служащим, работникам бюджетных организаций, военнослужащим, кандидатам в космонавты, космонавтам, сотрудникам специальных государственных и правоохранительных органов, а также лицам, занимающим государственные выборные должности, жилища из государственного жилищного фонда, кроме жилищ, арендованных в частном жилищном фонде, приравниваются к служебным.**  **2. Жилища из жилищного фонда государственных предприятий предоставляются в пользование работникам данных предприятий и приравниваются к служебным.**  **3. Жилища из жилищного фонда государственных учреждений предоставляются в пользование нуждающимся в жилище в данном населенном пункте работникам данного учреждения, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4, 5, 6 и 7 настоящей статьи.**  **Предоставляемые государственными учреждениями жилища являются служебными.**  **Жилища из жилищного фонда государственных учреждений, созданных в целях реализации активных мер содействия занятости, также предоставляются гражданам Республики Казахстан и кандасам, участвующим в активных мерах содействия занятости в соответствии с законодательством Республики Казахстан о занятости населения, вне зависимости от проживания в данном населенном пункте.**  **Обязательным условием предоставления жилища из жилищного фонда государственных учреждений, созданных в целях реализации активных мер содействия занятости, гражданам Республики Казахстан и кандасам, участвующим в активных мерах содействия занятости в соответствии с законодательством Республики Казахстан о занятости населения, является отсутствие жилища на праве собственности по новому месту жительства, включая членов их семей.**  **4. Жилища из жилищного фонда государственных учреждений предоставляются в пользование нуждающимся в жилье в данном населенном пункте государственным служащим государственных органов, обеспечивающих деятельность Президента, Первого Президента Республики Казахстан – Елбасы, Палат Парламента, Премьер-Министра и Правительства Республики Казахстан и не имеющих права оперативного управления обособленным имуществом, а также иным лицам, определяемым Президентом Республики Казахстан.**  **5. Жилища из ведомственного жилищного фонда предоставляются в пользование нуждающимся в жилье в данном населенном пункте государственным служащим, назначенным на должность в порядке ротации, на период исполнения ими должностных обязанностей.**  **6. Служебные жилища в общежитиях жилищного фонда государственных учреждений органов национальной безопасности и органов внутренних дел в данном населенном пункте предоставляются на период прохождения службы лицам, признанным нуждающимися в жилище и состоящим соответственно в кадрах органов национальной безопасности и органов внутренних дел.**  **7. Жилища из жилищного фонда коммунального государственного учреждения в сфере учета и содержания жилищного фонда города Нур-Султана предоставляются в пользование нуждающимся в жилье в данном населенном пункте государственным служащим и работникам бюджетных организаций.** | Изменения внесены в соответствии с поручением Президента Республики Казахстан о необходимости проведения реформы действующей жилищной политики, направленной на создание доступных финансовых инструментов для обеспечения равного доступа жилья нуждающимися населению страны, а также передачи функции Местных исполнительных органов по учету и распределению жилья гражданам, состоящим в единой республиканской электронной базе очередников в Жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития, а также созданием на его базе «Центр обеспечения жильем» . |
| 81 | Статья 69 | Статья 69. Признание граждан Республики Казахстан нуждающимися в жилище **из государственного жилищного фонда**  **Граждане Республики Казахстан, не имеющие в постоянном пользовании в данном населенном пункте жилища из коммунального жилищного фонда, признаются нуждающимися в жилище из государственного жилищного фонда, если:**  **1) они не имеют жилища на праве собственности на территории Республики Казахстан при постановке на учет и на момент предоставления жилища из коммунального жилищного фонда или жилищного фонда государственного предприятия;**  **2) они не имеют жилища на праве собственности в данном населенном пункте при постановке на учет и на момент предоставления жилища из жилищного фонда государственного учреждения;**  **2-1) они не имеют предоставленного арендного жилища без права выкупа;**  **3) исключен в соответствии с Законом РК от 29.12.14 г. № 270-V**  **4) жилище, в котором они проживают, не отвечает установленным санитарно-эпидемиологическим и техническим требованиям;**  **5) в смежных, неизолированных жилых помещениях проживают две и более семей;**  **6) в составе семьи имеются больные, страдающие тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний (по списку заболеваний, утвержденному Правительством Республики Казахстан), при которых совместное проживание с ними в одном помещении (квартире) становится невозможным.** | **Статья 69. Признание граждан Республики Казахстан нуждающимися в жилище**  **1. Совершеннолетние граждане Республики Казахстан, признаются нуждающимися в жилище, если:**  **1) они не имеют жилища на праве собственности на территории Республики Казахстан в течение последних десяти лет при постановке на учет в электронной базе «Центр обеспечения жильем» ;**  **2) они не имеют жилища на праве собственности на территории Республики Казахстан при постановке на учет и на момент предоставления жилища из коммунального жилищного фонда или жилищного фонда государственного предприятия;**  **3) они не имеют жилища на праве собственности в данном населенном пункте при постановке на учет и на момент предоставления жилища из жилищного фонда государственного учреждения;**  **4) они имеют предоставленное в пользование арендное жилище без права выкупа или из частного жилищного фонда;**  **5) единственное жилище которых признано аварийным в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан, учет которых осуществляется по месту нахождения данного жилища местными исполнительными органами.**  **Члены семьи нанимателя, получившего жилище из коммунального жилищного фонда, не могут быть признаны нуждающимися в жилище из коммунального жилищного фонда по тем же основаниям, что и наниматель жилища.**  **Граждане Республики Казахстан, единственное жилище которых признано аварийным, передают имеющееся на праве собственности аварийное жилище в коммунальную собственность в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан**  **2. Требование о достижении совершеннолетнего возраста не распространяются на следующих граждан:**  **1) дети-инвалиды;**  **2) дети, страдающие тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний, перечисленных в списке заболеваний, утверждаемом Правительством Республики Казахстан;**  **3) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, потерявшие родителей до совершеннолетия. При призыве таких лиц на воинскую службу возраст продлевается на срок прохождения срочной воинской службы.** | С точки зрения правовой регламентации и во избежание появления коллизий необходимо закрепить требование о том, что достижение совершеннолетнего возраста не распространяется на определенную категорию граждан, которые в силу сложившихся жизненных обстоятельств, не зависящих от них, должны признаваться нуждающимися в жилище до наступления их совершеннолетия. |
| 82 | Статья 71 | **Статья 71. Учет граждан Республики Казахстан, которым может быть предоставлено жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованное местным исполнительным органом в частном жилищном фонде**  **1. Учет граждан Республики Казахстан, которым может быть предоставлено жилище из коммунального жилищного фонда или жилище, арендованное местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, осуществляется по месту жительства местным исполнительным органом района, города областного значения, города республиканского значения, столицы.**  **На учет ставятся граждане Республики Казахстан, указанные в** [**пункте 1 статьи 67**](jl:1007658.670000) **настоящего Закона.**  **Учет граждан, единственное жилище которых признано аварийным в порядке, предусмотренном** [**законодательством**](jl:39108718.50235) **Республики Казахстан, осуществляется по месту нахождения данного жилища.**  **Законные представители детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, обязаны в течение шести месяцев со дня поступления детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, в организацию образования, медицинскую или другую организацию, или со дня определения таких детей под опеку или попечительство либо со дня заключения договора с патронатным воспитателем поставить ребенка на учет для получения жилища в местный исполнительный орган.**  **2. Учет граждан Республики Казахстан, которым может быть предоставлено жилище из жилищного фонда государственного предприятия, осуществляется по месту работы на государственном предприятии.**  **На учет ставятся граждане Республики Казахстан, указанные в** [**пункте 2 статьи 67**](jl:1007658.670200) **настоящего Закона.**  **3. Учет граждан Республики Казахстан, которым может быть предоставлено жилище из жилищного фонда государственного учреждения, осуществляется по месту работы в государственном учреждении.**  **На учет ставятся граждане Республики Казахстан, указанные в** [**пункте 3 статьи 67**](jl:1007658.670300) **настоящего Закона.**  **4.** [**Порядок постановки на учет граждан Республики Казахстан, нуждающихся в жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованном местным исполнительным органом в частном жилищном фонде**](jl:31218045.0)**, определяется Правительством Республики Казахстан.**  **5. Местные исполнительные органы районов, городов областного значения, городов республиканского значения, столицы ежегодно проводят инвентаризацию списков очередности граждан Республики Казахстан, состоящих на учете нуждающихся в жилище из коммунального жилищного фонда, в том числе с использованием электронной базы постановки на учет и очередности граждан, нуждающихся в жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованном местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.** | **Статья 71. Порядок постановки жилищным строительным сберегательным банком, обладающим статусом национального института развития, на учет граждан нуждающихся в жилище.**  **1. Постановка на учет граждан Республики Казахстан, признанных нуждающимися в жилище в соответствии со статьей 69 настоящего Закона и которым может быть предоставлена мера государственной поддержки, в электронной базе «Центр обеспечения жильем» осуществляется по месту регистрации в данном населенном пункте жилищным строительным сберегательным банком, обладающим статусом национального института развития, согласно порядку постановки на учет нуждающихся в жилище и предоставления мер государственной поддержки, направленных на улучшение жилищных условий, утверждаемых уполномоченным органом.**  **Постановка граждан, нуждающихся в жилище на учет в Единую республиканскую электронную базу не производится.**  **2. Для постановки на учет в городах республиканского значения, столице граждан Республики Казахстан, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 69 настоящего Закона, требуется постоянная регистрация в данных городах не менее трех лет.**  **3. Законные представители детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, обязаны в течение трех месяцев со дня поступления детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, в организацию образования, медицинскую или другую организацию, или со дня определения таких детей под опеку или попечительство либо со дня заключения договора с патронатным воспитателем поставить ребенка на учет.**  **Постановка на учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется не более трех раз в пределах области.**  **Постановка на учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за пределами области осуществляется в порядке установленном пунктами 1, 2 настоящей статьи.**  **4. К работникам бюджетных организаций приравниваются граждане Республики Казахстан, состоящие на учете нуждающихся в жилище по категории «работники бюджетных организаций», в случае реорганизации государственных учреждений и казенных предприятий в государственные предприятия на праве хозяйственного ведения.**  **5. Не допускается постановка на учет в базу «Центр обеспечения жильем» граждан:**  **1) состоящих в единой республиканской электронной базе;**  **2) исключенных в результате получения жилищ из государственного жилищного фонда, у которых не имеются основания для предоставления жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного в частном жилищном фонде;**  **3) получивших земельный участок и завершивших строительство собственного жилища или приобретших жилища.**  **6. Инвентаризация списочной очередности проводится не реже 1 (одного) раза в квартал с публикацией актуализированных списков на интернет ресурсе жилищного строительного сберегательного банка, обладающего статусом национального института развития.** | Изменения внесены в соответствии с поручением Президента Республики Казахстан о необходимости проведения реформы действующей жилищной политики, направленной на создание доступных финансовых инструментов для обеспечения равного доступа жилья нуждающимися населению страны, а также передачи функции Местных исполнительных органов по учету и распределению жилья гражданам, состоящим в единой республиканской электронной базе очередников в Жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития, а также созданием на его базе «Центр обеспечения жильем» .  Кроме того, согласно пункту 2 статьи 25 Конституции РК в Республике Казахстан создаются условия для обеспечения граждан жильем. Указанным в законе категориям граждан, нуждающимся в жилье, оно предоставляется за доступную плату из государственных жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами.  Поэтому в предлагаемой модели в базу ЦОЖ будут включены совершеннолетние граждане Республики Казахстан, не имеющие жилье на территории республики в течение 10-ти прошедших лет и подавшие заявку на их включение, вне зависимости от принадлежности к категориям (государственные служащие, многодетные семьи, неполные семьи и т.д.), а также несовершеннолетние граждане:  1) инвалиды 1 и 2 групп;  2) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, не достигшие двадцати девяти лет, потерявшие родителей до совершеннолетия. При призыве таких лиц на воинскую службу возраст продлевается на срок прохождения срочной воинской службы;  3) лица, страдающие тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний, перечисленных в списке заболеваний, утверждаемом Правительством Республики Казахстан.  Понятие «мониторинг» не идентична понятию «инвентаризация»  Мониторинг для АО «Жилстройсбербанк Казахстана» необходим для наличия возможности производства корректировки учетных сведений в единой республиканской электронной базе очередников, а также в базе «Центр обеспечения жильем» по обращениям клиентов, выявленных ошибках по результатам мониторинга и т.д. |
| 83 | Статья 72 | Статья 72. Основания отказа в постановке на учет для предоставления жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде  В постановке на учет для предоставления жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, отказываетсягражданам**, единственное жилище которых признано аварийным в порядке, предусмотренном** [**законодательством**](jl:39108718.50235) **Республики Казахстан, при обращении вне населенного пункта, в котором жилище было признано аварийным, а также если будет установлено, что гражданин стал нуждающимся в результате преднамеренного ухудшения своих жилищных условий в течение последних пяти лет путем:**  **1) обмена жилого помещения;**  **2) отчуждения пригодного для проживания жилища, принадлежавшего ему на праве собственности, независимо от того, в том же или другом населенном пункте Республики Казахстан оно находилось, кроме случаев, когда жилище приобретено местным исполнительным органом в соответствии со** [**статьей 98-1**](jl:1007658.98010000) **настоящего Закона;**  **3) разрушения или порчи жилища по его вине;**  **4) выезда из жилища, при проживании в котором он не был нуждающимся в жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованном местным исполнительным органом в частном жилищном фонде;**  **5) вселения других лиц, кроме супруга, несовершеннолетних и нетрудоспособных детей, а также нетрудоспособных родителей.** | **Статья 72. Основания отказа в постановке на учет**  **В постановке на учет гражданам Республики Казахстан отказывается в случаях, если:**  **1) они имеют или имели жилища на праве собственности на территории Республики Казахстан в течение последних десяти лет при постановке на учет в базу «Центр обеспечения жильем» ;**  **2) они имеют жилища на праве собственности в Республике Казахстан при постановке на учет и на момент предоставления жилища из жилищного фонда государственного предприятия;**  **3) они имеют жилища на праве собственности в Республике Казахстан при постановке на учет и на момент предоставления жилища из жилищного фонда государственного учреждения;**  **4) они имеют предоставленное в пользование арендное жилище с правом выкупа;**  **5) установления не соответствующих действительности сведений, предоставленных гражданином Республики Казахстан.** | Изменения внесены в соответствии с поручением Президента Республики Казахстан о необходимости проведения реформы действующей жилищной политики, направленной на создание доступных финансовых инструментов для обеспечения равного доступа жилья нуждающимися населению страны, а также передачи функции Местных исполнительных органов по учету и распределению жилья гражданам, состоящим в единой республиканской электронной базе очередников в Жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития, а также созданием на его базе «Центр обеспечения жильем» . |
| 84 | Пункт 1 статьи 73 | **Статья 73. Основания снятия с учета граждан, нуждающихся в жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованном местным исполнительным органом в частном жилищном фонде**  **1. Снятие с учета граждан, нуждающихся в жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованном местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, осуществляется в случаях:**  **1) если отпали основания для предоставления жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде;**  **2) выезда на постоянное жительство в другой населенный пункт или прекращения трудовых отношений в государственном предприятии или государственном учреждении;**  **3) представления гражданином не соответствующих действительности сведений о нуждаемости в жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованном местным исполнительным органом в частном жилищном фонде;**  **4) получения земельного участка и завершения строительства собственного жилища или приобретения жилища.**  **5) получения арендного жилища без права выкупа.**  **Не подлежат снятию с учета дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, неполные семьи, многодетные матери, награжденные подвесками «Алтын алқа», «Күміс алқа» или получившие ранее звание «Мать-героиня», а также награжденные орденами «Материнская слава» I и II степени, многодетные семьи, в установленном настоящим Законом порядке признанные нуждающимися в жилище и поставленные на учет, до получения жилища.** | **Статья 73. Основания снятия с учета граждан, нуждающихся в жилище**    **1. Снятие с учета граждан, нуждающихся в жилище осуществляется в случаях:**  **1) при отсутствии подтверждения нуждаемости в жилище согласно статье 69 Закона;**  **2) выезда на постоянное жительство в другой населенный пункт Республики Казахстан или прекращения трудовых отношений в государственном предприятии или государственном учреждении;**  **3) представления не соответствующих действительности сведений о нуждаемости в жилище;**  **4) получения земельного участка и завершения строительства собственного жилища или приобретения жилища.**  **Не подлежат снятию с учета в установленном настоящим Законом порядке, признанные нуждающимися в жилище в соответствии со статьей 69 настоящего Закона, до получения жилища:**  **1) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей после достижения совершеннолетия;**  **2) семьи, имеющие или воспитывающие детей-инвалидов после достижения их совершеннолетия либо их смерти;**  **3) многодетные семьи после достижения детей совершеннолетия или их смерти;**  **4) неполные семьи после достижения детей совершеннолетия или их смерти;**  **5) кандасы, получившие гражданство Республики Казахстан в случае переселения их в регионы, определяемые Правительством Республики Казахстан.** | Изменения внесены в соответствии с поручением Президента Республики Казахстан о необходимости проведения реформы действующей жилищной политики, направленной на создание доступных финансовых инструментов для обеспечения равного доступа жилья нуждающимися населению страны, а также передачи функции Местных исполнительных органов по учету и распределению жилья гражданам, состоящим в единой республиканской электронной базе очередников в Жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития, а также созданием на его базе «Центр обеспечения жильем» .  Этнические казахи после получения статуса кандаса могут подать заявление на получение жилья из государственного жилищного фонда по категории «кандас» статьи 68 Закона РК «О жилищных отношениях». При этом, необходимо отметить, что статус кандаса действует до получения гражданства РК или по истечении одного года со дня получения статуса кандас (статья 25 ЗРК «О миграции населения»). С момента прекращения статуса кандаса теряет свою силу и кандасы лишаются льгот, предусмотренных статьей 68 Закона РК «О жилищных отноешниях». |
| 85 | Статья 74 | Статья 74. **Очередность предоставления** гражданам жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде  1. Жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованное местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 98-1](jl:1007658.98010000) настоящего Закона, предоставляется гражданам, состоящим на учете **нуждающихся, в порядке очередности, установленной списками, с момента подачи заявления со всеми необходимыми документами.**  **2. Местные исполнительные органы района, города областного значения, города республиканского значения, столицы ведут раздельные списки учета нуждающихся в жилище из коммунального жилищного фонда или жилище, арендованном местным исполнительным органом в частном жилищном фонде:**  **1) инвалидов и участников Великой Отечественной войны;**  **2) детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей;**  **3) многодетных матерей, награжденных подвесками «Алтын алқа», «Күміс алқа» или получивших ранее звание «Мать-героиня», а также награжденных орденами «Материнская слава» I и II степени, многодетных семей;**  **4) социально уязвимых слоев населения, указанных в подпунктах 1-1) - 5), 7), 8), 10) и 11) статьи 68 настоящего Закона;**  **5) государственных служащих, работников бюджетных организаций, военнослужащих, кандидатов в космонавты, космонавтов, сотрудников специальных государственных органов и лиц, занимающих государственные выборные должности;**  **6) граждан, единственное жилище которых признано аварийным в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан.**  **Распределение жилищ (вновь введенных в эксплуатацию или освобожденных жильцами) из коммунального жилищного фонда или жилищ, арендованных местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, по раздельным спискам, за исключением инвалидов и участников Великой Отечественной войны, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, многодетных матерей, награжденных подвесками «Алтын алқа», «Күміс алқа» или получивших ранее звание «Мать-героиня», а также награжденных орденами «Материнская слава» I и II степени, многодетных семей, производится местными исполнительными органами района, города областного значения, города республиканского значения, столицы, в том числе с использованием программы централизованного учета распределения жилищ, пропорционально численности раздельных списков, а также списков нуждающихся в жилище, состоящих на учете в государственном предприятии и (или) государственном учреждении, государственных органах, указанных в** [пункте 3-1 статьи 67](jl:1007658.67030100) **настоящего Закона, если иное не установлено настоящим Законом или другими законодательными актами Республики Казахстан.**  **Местные исполнительные органы района, города областного значения, города республиканского значения, столицы обязаны публиковать в периодических печатных изданиях, издаваемых на территории района, города областного значения, города республиканского значения, столицы, и на своих интернет-ресурсах:**  **1) ежегодно в первом квартале - раздельные списки учета нуждающихся в жилище из коммунального жилищного фонда или жилище, арендованном местным исполнительным органом в частном жилищном фонде;**  **2) в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения местного исполнительного органа о предоставлении жилища - списки лиц, получивших жилище, с указанием их очередности, установленной списками учета нуждающихся в предоставлении жилья.**  **2-1.** Государственные предприятия ведут списки очередности граждан Республики Казахстан, нуждающихся в жилище из жилищного фонда государственного предприятия, и публикуют на своих интернет-ресурсах списки лиц, получивших жилище, с указанием их очередности.  **2-2.** Государственные учреждения ведут списки очередности граждан Республики Казахстан, нуждающихся в жилище из жилищного фонда государственного учреждения, и публикуют на своих интернет-ресурсах списки лиц, получивших жилище, с указанием их очередности.  **3.** Права граждан, **включенных в указанные списки,** признаются равными. Никто не имеет преимущественного права**, за исключением инвалидов и участников Великой Отечественной войны, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, многодетных матерей, награжденных подвесками «Алтын алқа», «Күміс алқа» или получивших ранее звание «Мать-героиня», а также награжденных орденами «Материнская слава» I и II степени, многодетных семей, на получение жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде,** перед другими, включенными в данные **списки, если иное не предусмотрено настоящим Законом.**  **4. Первоочередное право на получение жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, имеют инвалиды и участники Великой Отечественной войны, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, многодетные матери, награжденные подвесками «Алтын алқа», «Күміс алқа» или получившие ранее звание «Мать-героиня», а также награжденные орденами «Материнская слава» I и II степени, многодетные семьи. При распределении жилищ (вновь введенных в эксплуатацию или освобожденных жильцами) из государственного жилищного фонда или жилищ, арендованных местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, выделяется не менее двадцати процентов от общего количества жилищ из коммунального жилищного фонда или жилищ, арендованных местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.**  **Объем предоставляемого многодетным матерям, награжденным подвесками «Алтын алқа», «Күміс алқа» или получившим ранее звание «Мать-героиня», а также награжденным орденами «Материнская слава» I и II степени, многодетным семьям арендного жилища без права выкупа определяется в соответствии с документами Системы государственного планирования Республики Казахстан.** | **Статья 74. Порядок реализации государственных мер поддержки, направленных на улучшение жилищных условий.**  **1.** Реализация государственных мер поддержки, направленных на улучшение жилищных условий осуществляется для граждан, состоящим на учете в Единой республиканской базе, **с учетом доходов и даты постановки на учет в соответствии с порядком, утверждаемым уполномоченным органом.**  **Мера государственной поддержки в виде субсидирования части арендной платы за жилье, арендованное в частном жилищном фонде, распространяется также на граждан, состоящих на учете в электронной базе «Центр обеспечения жильем» при соответствии категориям, предусмотренных в подпунктах 1-2), 2), 3), 4), 6) и 9) статьи 68 настоящего Закона.**  **2. Реализация государственной меры поддержки в виде льготных ипотечных жилищных займов через систему жилищных строительных сбережений гражданам, состоящим на учете в электронной базе «Центр обеспечения жильем» , предоставляется с учетом доходов и балльной системы в соответствии с порядком, утверждаемым уполномоченным органом.**  **Гражданам, соответствующим категориям, предусмотренным в статье 68 настоящего Закона, будут начисляться дополнительные баллы, в соответствии с порядком, утверждаемым уполномоченным органом.**  **3. При определении меры государственной поддержки в доход не включаются получаемые социальные выплаты, государственные стипендии в организациях образования, детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей.**  **4. Для получения меры государственной поддержки в городах республиканского значения, столице гражданам Республики Казахстан требуется подтверждение постоянной регистрации в данных городах не менее трех лет, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 69 настоящего Закона.**  **5. Граждане, состоящие в Единой республиканской электронной базе и электронной базе «Центр обеспечения жильем», и относящиеся к категории, определенной подпунктом 10) статьи 68 настоящего Закона, обеспечиваются жилищами не позднее одного года местными исполнительными органами по месту жительства.**  **6. Решение о предоставлении государственной меры поддержки принимается жилищным строительным сберегательным банком, обладающим статусом национального института развития, в соответствии с порядком, утверждаемым уполномоченным органом.** | В связи с внедрением новых подходов по предоставлению и распределению социального жилья. |
| 86 | Пункт 4 статьи 75 | Статья 75. Норма предоставления жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде  …  4. Гражданам, страдающим тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний, перечисленных в списке заболеваний, утвержденном Правительством Республики Казахстан, предоставляется отдельная дополнительная комната. Указанная дополнительная площадь не считается излишней. | Статья 75. Норма предоставления жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом **и/или Единым оператором жилищного строительства** в частном жилищном фонде.  …  4. Гражданам, страдающим тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний, перечисленных в списке заболеваний, утвержденном Правительством Республики Казахстан, **а также семьям, имеющим или воспитывающим детей-инвалидов,** предоставляется отдельная дополнительная комната. Указанная дополнительная площадь не считается излишней. | Учитывая степень заболеваний детей-инвалидов требуется отдельная дополнительная комната. |
| 87 | статья 75 | Статья 75. Норма предоставления жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде  …  **6-1. отсутствует.** | Статья 75. Норма предоставления жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом **и/или Единым оператором жилищного строительства** в частном жилищном фонде  …  **6-1. Установленные настоящей статьей нормы площади жилища не применяются для оценки достаточности жилищ, находящихся на праве собственности граждан в целях установления их нуждаемости в жилище, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5-1 настоящей статьи.** | Статью 75 Закона предлагается дополнить пунктом 6-1 в целях исключения расширительного применения установленных настоящей статьей норм площади жилища для оценки уже имеющегося жилья. Так, в сложившейся правоприменительной практики суды РК трактуют данную норму Закона как определяющую минимальную площадь жилья, в том числе для социально-уязвимых слоев населения. Вступившими в силу решениями судов зачастую не учитываются имеющимся жильем комнаты в общежитиях или полноценные квартиры при большом составе семьи гражданина, претендующего на жилье из государственного жилищного фонда. |
| 88 | Пункт 3 статьи 76 | Статья 76. Требования, предъявляемые к жилищам из государственного жилищного фонда или жилищам, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде  …  3. Инвалидам, престарелым, больным сердечно-сосудистыми и другими тяжелыми заболеваниями жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованное местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, предоставляется с учетом их желания на нижних этажах или в жилых домах, имеющих лифты, а инвалидам, имеющим нарушение опорно-двигательного аппарата, не выше второго этажа. | Статья 76. Требования, предъявляемые к жилищам из государственного жилищного фонда или жилищам, арендованным местным исполнительным органом **и/или Единым оператором жилищного строительства** в частном жилищном фонде  …  3. Инвалидам, **а также семьям, имеющим или воспитывающим детей-инвалидов**, престарелым, больным сердечно-сосудистыми и другими тяжелыми заболеваниями жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованное местным исполнительным органом **и/или Единым оператором жилищного строительства** в частном жилищном фонде, предоставляется с учетом их желания на нижних этажах или в жилых домах, имеющих лифты, а инвалидам, имеющим нарушение опорно-двигательного аппарата, не выше второго этажа. | Учитывая степень заболеваний детей-инвалидов требуется предоставления жилища с учетом их желания на нижних этажах. |
| 89 | Пункт 1 статьи 77 | Статья 77. Решение о предоставлении жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде  1. Жилище из коммунального жилищного фонда или жилище, арендованное местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, предоставляется по решению **местного исполнительного органа по месту жительства заявителя на основании решения жилищной комиссии.** | **Статья 77. Решение государственных учреждений или государственных предприятий о предоставлении жилища из государственного жилищного фонда**  **1. Жилище из жилищного фонда государственного предприятия предоставляется на основании решения жилищной комиссии государственного предприятия о предоставлении жилища и заключенного договора найма жилища, который составляется в трех экземплярах. Один экземпляр договора найма жилища хранится в администрации государственного предприятия, второй передается местному исполнительному органу, который хранится как документ строгой отчетности, третий выдается заявителю и является единственным документом, предоставляющим право на вселение в жилище.**  **2. Жилище из жилищного фонда государственного учреждения предоставляется на основании решения жилищной комиссии государственного учреждения о предоставлении жилища и заключенного договора найма жилища, который составляется в трех экземплярах. Один экземпляр договора найма жилища хранится в администрации государственного учреждения, второй передается местному исполнительному органу, который хранится как документ строгой отчетности, третий выдается заявителю и является единственным документом, предоставляющим право на вселение в жилище.**  **3. Государственные органы, указанные в пункте 4 статьи 67 настоящего Закона, направляют в орган, предоставляющий жилище, утвержденные жилищной комиссией списки нуждающихся в жилище. Решение жилищной комиссии государственного органа, предоставляющего жилище, принимается на основании представленных списков нуждающихся в жилище.**  **4. Служебное жилище из жилищного фонда государственных учреждений Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований, а также специальных государственных органов предоставляется на основании решения жилищной комиссии о предоставлении жилища.**  **Порядок деятельности жилищных комиссий Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований, а также специальных государственных органов определяется руководителем уполномоченного государственного органа.** | Изменения внесены в соответствии с поручением Президента Республики Казахстан о необходимости проведения реформы действующей жилищной политики, направленной на создание доступных финансовых инструментов для обеспечения равного доступа жилья нуждающимуся населению страны, а также передачи функции Местных исполнительных органов по учету и распределению жилья гражданам, состоящим в единой республиканской электронной базе очередников в Жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития, а также созданием на его базе «Центр обеспечения жильем». |
| 90 | Статья 78 | **Статья 78. Гласность и прозрачность предоставления жилища** **из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде**  Списки лиц, состоящих на учете **на получение жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде**, а также списки лиц, получивших жилище из **государственного** **жилищного фонда** или жилище, арендованное местным исполнительным органом в частном жилищном фонде **за последние двадцать четыре месяца**, предоставляются для ознакомления по требованию лиц, состоящих в этих списках и публикуются на интернет-ресурсе **данного местного исполнительного органа**. Формы таких списков обязательно должны включать сведения о составе семьи, времени постановки на учет, основаниях для получения жилища **из государственного жилищного фонда** или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде и его размере, времени предоставления жилища. | **Статья 78. Гласность и прозрачность предоставления мер государственной поддержки, направленных на улучшение жилищных условий.**  **Списки граждан, состоящих на учете в жилищном строительном сберегательном банке, обладающего статусом национального института, и списки граждан, получивших жилище за последние двадцать четыре месяца в рамках мер государственной поддержки предоставляются для ознакомления по требованию лиц, состоящих в этих списках и ежемесячно публикуются на интернет-ресурсе жилищного строительного сберегательного банка, обладающего статусом национального института развития.**  **Формы таких списков обязательно должны включать сведения о составе семьи, времени постановки на учет, основаниях получения государственной меры поддержки, его вида, размера и времени предоставления.** | Изменения внесены в соответствии с поручением Президента Республики Казахстан о необходимости проведения реформы действующей жилищной политики, направленной на создание доступных финансовых инструментов для обеспечения равного доступа жилья нуждающимися населению страны, а также передачи функции Местных исполнительных органов по учету и распределению жилья гражданам, состоящим в единой республиканской электронной базе очередников в Жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития, а также созданием на его базе «Центр обеспечения жильем» . |
| 91 | Пункт 2 статьи 80 | **Статья 80. Договор найма (поднайма) жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде**  **2.** [**Типовой договор**](jl:1011455.0%2031097936.11) **найма (поднайма) жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде,** **[порядок](jl:31097936.0) предоставления жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, и пользования им утверждаются Правительством Республики Казахстан.** | **Статья 80. Договор найма (поднайма) жилища**  **2. Типовой договор найма (поднайма) жилища утверждается уполномоченным органом.** | Изменения внесены в соответствии с поручением Президента Республики Казахстан о необходимости проведения реформы действующей жилищной политики, направленной на создание доступных финансовых инструментов для обеспечения равного доступа жилья нуждающимися населению страны, а также передачи функции Местных исполнительных органов по учету и распределению жилья гражданам, состоящим в единой республиканской электронной базе очередников в Жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития, а также созданием на его базе «Центр обеспечения жильем». |
| 92 | Часть первая пункта 1 статьи 90 | Статья 90. Использование жилища из государственного жилищного фонда, принадлежащего временно отсутствующему **гражданину**  **1. Если в жилище из государственного жилищного фонда не проживают члены семьи временно отсутствующего нанимателя, за которым сохраняется жилище в соответствии со статьями 85 и 86 настоящего Закона, наниматель вправе заселить сохраняемое жилище по договору поднайма либо поселить в нем временных жильцов на срок сохранения жилища.** | Статья 90. Использование жилища из государственного жилищного фонда **или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде**, принадлежащего временно отсутствующему **нанимателю**  1. Если в жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, не проживают члены семьи временно отсутствующего нанимателя, за которым сохраняется жилище в соответствии со [статьями 85](https://online.zakon.kz/Document/?doc_id=1007658#sub_id=850000) и [86](https://online.zakon.kz/Document/?doc_id=1007658#sub_id=860000) настоящего Закона, наниматель вправе заселить сохраняемое жилище по договору поднайма временных жильцов на срок сохранения жилища **с письменным уведомлением наймодателя в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан».** | Местные исполнительные органы проводит мониторинг по исполнению требований договора найма по проверке целевого использования жилища. В ходе которого выявляются ряд недобросовестных граждан, которые сдают жилища в поднайм с целью получения выгоды. При инициировании исковых требований в судебные органы, суды в расторжений договоров отказывают мотивируя свое решение тем, что факт сдачи жилья в поднайм должен быть доказан. Таким образом в случае внесения указанных поправок местные исполнительные органы вправе требовать от нанимателя получения согласия на сдачу поднайм и ведения контроля за сроками сохранения жилища.  Кроме этого данная норма позволит усилить ответственность как нанимателя так и поднанимателя. |
| 93 | Статья 95 | Статья 95. Изменение договора вследствие признания нанимателем (поднанимателем) другого члена семьи  Совершеннолетний член семьи нанимателя (поднанимателя) может с согласия нанимателя (поднанимателя) и остальных совершеннолетних членов семьи потребовать признания его нанимателем (поднанимателем) по ранее заключенному договору найма (поднайма) вместо первоначального нанимателя (поднанимателя). Такое же право принадлежит в случае смерти нанимателя (поднанимателя) любому совершеннолетнему члену семьи умершего (погибшего).  **Перемена** нанимателя (поднанимателя) влечет за собой переоформление договора найма (поднайма) жилища. | Статья 95. Изменение договора **найма (поднайма)** вследствие признания нанимателем (поднанимателем) другого члена семьи    Совершеннолетний член семьи нанимателя (поднанимателя) указанный в договоре найма (поднайма) может с согласия нанимателя (поднанимателя) и остальных совершеннолетних членов семьи потребовать **у наймодателя** признания его нанимателем (поднанимателем) по ранее заключенному договору найма (поднайма) вместо первоначального нанимателя (поднанимателя). Такое же право принадлежит в случае смерти **(гибели)** нанимателя (поднанимателя) любому указанному **в договоре найма (поднайма)** совершеннолетнему члену семьи умершего (погибшего).  **Замена** нанимателя (поднанимателя) влечет за собой переоформление договора найма (поднайма) жилища **из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.** | В целях сохранения приоритетного права использования жилища за членами семьи в случае смерти нанимателя (поднанимателя) любому указанному в договоре найма (поднайма) совершеннолетнему члену семьи умершего (Ршего). |
| 94 | Статья 97 | Статья 97. Плата за пользование жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, и оказание жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам)  …  **3-1. Отсутствует**  … | Статья 97. Плата за пользование жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом **и/или Единым оператором жилищного строительства** в частном жилищном фонде, и оказание жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам)  …  **3-1. Жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития, производит субсидирование арендной платы граждан, включенных в единую республиканскую электронную базу и в электронную базу «Центр обеспечения жильем» .**  **Субсидирование арендной платы для граждан определяется с учетом доходов** **в соответствии с порядком, утверждаемым уполномоченным органом.**  **При этом, в доход не включаются получаемые социальные выплаты, государственные стипендии в организациях образования детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей.**  **Субсидирование арендной платы за жилище в частном жилищном фонде будет осуществляться для всех категорий граждан, состоящих в Единой республиканской электронной базе.**  **Субсидирование арендной платы за жилище в частном жилищном фонде гражданам, состоящим в «Центре обеспечения жильем» будет осуществляться только для категорий граждан, предусмотренных в подпунктах 1-2), 2), 3), 4), 6) и 9) статьи 68 настоящего Закона.**  **Арендные платежи очередников, проживающих в арендном жилище, построенном местным исполнительным органом, не подлежат субсидированию.** | По причине введения механизма субсидирования арендной платы граждан, нуждающихся в жилье, Национальным институтом развития «Отбасы Банк». |
| 95 | Пункт 2 статьи 101-1 | Статья 101-1. Реализация права на жилище сотрудниками специальных государственных органов и оперативно-следственных подразделений уполномоченного органа по противодействию коррупции  …  2. Жилищные выплаты производятся на ежемесячной основе путем их перевода на личный специальный счет сотрудника специального государственного органа или сотрудника оперативно-следственного подразделения уполномоченного органа по противодействию коррупции, **открытый в одном из банков второго уровня** по его выбору, за исключением жилищных выплат, осуществляемых в особом порядке, предусмотренном частью пятой пункта 1 настоящей статьи.  Личный специальный счет открывается и обслуживается каждым сотрудником специального государственного органа или сотрудником оперативно-следственного подразделения уполномоченного органа по противодействию коррупции самостоятельно. | Статья 101-1. Реализация права на жилище сотрудниками специальных государственных органов и оперативно-следственных подразделений уполномоченного органа по противодействию коррупции  …  2. Жилищные выплаты производятся на ежемесячной основе путем их перевода на личный специальный счет сотрудника специального государственного органа или сотрудника оперативно-следственного подразделения уполномоченного органа по противодействию коррупции, **открытый в жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития или в одном из банков второго уровня** по его выбору, за исключением жилищных выплат, осуществляемых в особом порядке, предусмотренном частью пятой пункта 1 настоящей статьи.  Личный специальный счет открывается и обслуживается каждым сотрудником специального государственного органа или сотрудником оперативно-следственного подразделения уполномоченного органа по противодействию коррупции самостоятельно. | В целях распространения нормы на жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития, и не являющийся банком второго уровня. |
| 96 | Пункт 2 Статьи 101-2 | Статья 101-2. Реализация права на жилище военнослужащими  …  2. Жилищные выплаты производятся на ежемесячной основе путем их перевода на личный специальный счет военнослужащего, открытый в одном из банков второго уровня по его выбору, за исключением жилищных выплат, осуществляемых в особом порядке, предусмотренном частью четвертой пункта 1 настоящей статьи. | Статья 101-2. Реализация права на жилище военнослужащими  …  2. Жилищные выплаты производятся на ежемесячной основе путем их перевода на личный специальный счет военнослужащего, **открытый в жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития** или в одном из банков второго уровня по его выбору, за исключением жилищных выплат, осуществляемых в особом порядке, предусмотренном частью четвертой пункта 1 настоящей статьи. | В связи с выведением Отбасы банка из системы банков второго уровня и приданием статуса национального института развития. |
| 97 | Подпункт 4) статьи 101-6 | Статья 101-6. Права получателя жилищных выплат  Получатель жилищных выплат вправе:  …  4) с согласия специального государственного органа, органа внутренних дел, уполномоченного органа по противодействию коррупции или государственного учреждения Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований и банка, где был открыт личный специальный счет, переводить неиспользованные суммы жилищных выплат **из одного банка второго уровня в другой** без изменения их целевого назначения. | Статья 101-6. Права получателя жилищных выплат  Получатель жилищных выплат вправе:  …  4) с согласия специального государственного органа, органа внутренних дел, уполномоченного органа по противодействию коррупции или государственного учреждения Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований и банка, где был открыт личный специальный счет, переводить неиспользованные суммы жилищных выплат из одного банка второго уровня**, жилищного строительного сберегательного банка, обладающего статусом национального института развития, в другой банк второго уровня** без изменения их целевого назначения. | В целях распространения нормы на жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития, и не являющийся банком второго уровня. |
| 98 | Подпункт 3) статьи 101-7 | Статья 101-7. Обязанности получателя жилищных выплат  Получатель жилищных выплат обязан:  …  3) направить их на цели, предусмотренные статьей 101-5 настоящего Закона, в соответствии с договором, заключаемым между специальным государственным органом, сотрудником специального государственного органа, органом внутренних дел, сотрудником органа внутренних дел, а также между уполномоченным органом по противодействию коррупции, сотрудником оперативно-следственного подразделения уполномоченного органа по противодействию коррупции или государственным учреждением Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований, военнослужащим и банком второго уровня, в котором открыт личный специальный счет сотрудника специального государственного органа, органа внутренних дел, оперативно-следственного подразделения уполномоченного органа по противодействию коррупции или военнослужащего. | Статья 101-7. Обязанности получателя жилищных выплат  Получатель жилищных выплат обязан:  …  3) направить их на цели, предусмотренные статьей 101-5 настоящего Закона, в соответствии с договором, заключаемым между специальным государственным органом, сотрудником специального государственного органа, органом внутренних дел, сотрудником органа внутренних дел, а также между уполномоченным органом по противодействию коррупции, сотрудником оперативно-следственного подразделения уполномоченного органа по противодействию коррупции или государственным учреждением Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований, военнослужащим и банком второго уровня **или жилищным строительным сберегательным банком, обладающим статусом национального института развития**, в котором открыт личный специальный счет сотрудника специального государственного органа, органа внутренних дел, оперативно-следственного подразделения уполномоченного органа по противодействию коррупции или военнослужащего. | В целях распространения нормы на жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития, и не являющийся банком второго уровня. |
| 99 | Пункт 2 статьи 101-11 | Статья 101-11. Реализация права на жилище сотрудниками органов внутренних дел  …  2. Жилищные выплаты производятся на ежемесячной основе путем их перевода на личный специальный счет сотрудника органа внутренних дел, открытый в одном из банков второго уровня по его выбору.  Личный специальный счет открывается и обслуживается каждым сотрудником органа внутренних дел самостоятельно.  … | Статья 101-11. Реализация права на жилище сотрудниками органов внутренних дел  …  2. Жилищные выплаты производятся на ежемесячной основе путем их перевода на личный специальный счет сотрудника органа внутренних дел, открытый в одном из банков второго уровня **или жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития,** по его выбору.  Личный специальный счет открывается и обслуживается каждым сотрудником органа внутренних дел самостоятельно.  … | В целях распространения нормы на жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития, и не являющийся банком второго уровня. |
| 100 | Статья 107 | **Статья 107. Основания выселения без предоставления другого жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде**  **Выселение нанимателя (поднанимателя), членов его семьи или других совместно проживающих с ним лиц без предоставления другого жилища допускается в случаях, если:**  **1) они систематически разрушают или портят жилище;**  **2) они используют жилище с нарушением требований** [**статьи 4**](http://10.61.43.123/rus/docs/Z970000094_#z5) **настоящего Закона;**  **3) они систематическим нарушением правил общежития делают невозможным для других проживание с ними в одном помещении или в одном жилом доме;**  **4) они без уважительных причин уклоняются в течение шести месяцев подряд от внесения платы за пользование жилищем;**  **5) лица лишены родительских прав и их совместное проживание с детьми, в отношении которых они лишены родительских прав, признано невозможным;**  **6) лицо самоуправно заняло жилище;**  **7) договор найма (поднайма) жилища был признан недействительным по основаниям, предусмотренным пунктом 1** [**статьи 108**](http://10.61.43.123/rus/docs/Z970000094_#z126) **настоящего Закона;**  **8) они приобрели иное жилище на праве собственности, независимо от его места нахождения;**  **8-1) они приобрели в собственность квартиру в многоквартирном жилом доме, расположенном в том же населенном пункте, путем участия в жилищно-строительном кооперативе;**  **9) возникли основания, предусмотренные** [**статьями 111**](http://10.61.43.123/rus/docs/Z970000094_#z131) **(за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3** [**статьи 101**](http://10.61.43.123/rus/docs/Z970000094_#z118)**, пунктом 2 статьи** [**109**](http://10.61.43.123/rus/docs/Z970000094_#z128) **и** [**114**](http://10.61.43.123/rus/docs/Z970000094_#z134) **настоящего Закона.** | **Статья 107. Основания выселения без предоставления другого жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде**  **Выселение без предоставления другого жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, допускается в случаях, если:**  **1) наниматель (поднаниматель), члены его семьи систематически разрушают или портят жилище;**  **2) наниматель (поднаниматель), члены его семьи систематическим нарушением условий проживания (пребывания) делают невозможным для других лиц проживание с ними в одном жилище или в одном многоквартирном жилом доме;**  **3) наниматель (поднаниматель), члены его семьи без уважительных причин уклоняются в течение шести месяцев подряд от внесения платы за пользование жилищем;**  **4) лица лишены родительских прав и их совместное проживание с детьми, в отношении которых они лишены родительских прав, признано невозможным;**  **5) лицо самоуправно заняло жилище;**  **6) договор найма (поднайма) жилища был признан недействительным по основаниям, предусмотренным пунктом 1** [**статьи 108**](http://10.61.43.123/rus/docs/Z970000094_#z126) **настоящего Закона;**  **7) наниматель (поднаниматель), супруг (супруга) нанимателя (поднанимателя) приобрели жилище на праве собственности независимо от его места нахождения на территории Республики Казахстана, за исключением приобретения жилища в собственность в порядке наследования, дарения;**  **В случае если жилище, полученное в порядке дарения находится в месте постоянного проживания и существенно улучшает жилищные условия гражданина с учетом требований о минимальной площади жилья на каждого члена семьи, наниматель (поднаниматель), супруг (супруга) нанимателя (поднанимателя) обязаны в течение 12 (двенадцать) месяцев произвести отчуждение указанного жилища либо осуществить возврат жилища, полученного из государственного жилищного фонда;**  **8) возникли основания, предусмотренные** [**статьями 111**](http://10.61.43.123/rus/docs/Z970000094_#z131) **(за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3** [**статьи 101**](http://10.61.43.123/rus/docs/Z970000094_#z118)**, пунктом 2 статьи** [**109**](http://10.61.43.123/rus/docs/Z970000094_#z128)**) и** [**114**](http://10.61.43.123/rus/docs/Z970000094_#z134) **настоящего Закона;**  **9) наниматель (поднаниматель) уклоняются в течение трех месяцев со дня получения уведомления от местного исполнительного органа о перезаключении договора найма (поднайма) жилища на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных статьями 85 и 86 настоящего Закона.».** | В целях исключения дублирования подпункта 1) настоящей статьи.  В соответствии с нормативным постановлением Конституционного Совета Республики Казахстан № 1 от 21 января 2020 года подпункт 8) статьи 107 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях» признан неконституционным.  В связи с чем, согласно пункту 2 статьи 74 Конституции Республики Казахстан законы и иные правовые акты, признанные неконституционными, в том числе ущемляющие закрепленные Конституцией права и свободы человека и гражданина, отменяются и не подлежат применению.  В целях своевременного перезаключения договора найма (поднайма) жилища на новый срок.  За период отсутствия договора найма (поднайма) бремя содержания жилища (коммунальные услуги, плата за аренду) несут местные исполнительные органы за счет местного бюджета. Кроме этого в период отсутствия договора найма местные исполнительные органы плату за аренду не вправе требовать от нанимателя. Таким образом имеются ряд нанимателей которые после истечения срока договора намеренно не обращаются в местные исполнительные органы с заявлением о перезаключений договора. При обращении в судебные органы о выселении суды отказывают в выселении таких граждан, мотивируя свое решение отсутствием основании для выселения в статье 107. |
| 1. **Закон Республики Казахстан от 14 июля 1997 года «О нотариате»** | | | | |
| 101 | Пункт 3 статьи 54 | Статья 54. Удостоверение договоров об отчуждении и залоге имущества, подлежащего регистрации  …  3. При удостоверении договоров отчуждения недвижимого имущества нотариус должен установить правовой режим земельного участка, на котором расположены отчуждаемые объекты недвижимости.  При удостоверении договоров отчуждения недвижимого имущества нотариус истребует правоустанавливающие документы на земельный участок и определяет полномочия собственника земельного участка (землепользователя) по отчуждению принадлежащих ему прав.  Правоустанавливающие документы на земельный участок не истребуются при отчуждении жилых и нежилых помещений, находящихся в составе кондоминиума.  При осуществлении расчета по сделке с недвижимым имуществом в безналичной форме нотариус с согласия сторон передает посредством единой нотариальной информационной системы сведения об удостоверении сделки, а также информацию регистрирующего органа о произведенной регистрации либо об отказе или приостановлении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в банк второго уровня или Национальному оператору почты, в котором открыт банковский счет с целью обеспечения сделки. | Статья 54. Удостоверение договоров об отчуждении и залоге имущества, подлежащего регистрации  …  3. При удостоверении договоров отчуждения недвижимого имущества нотариус должен установить правовой режим земельного участка, на котором расположены отчуждаемые объекты недвижимости.  При удостоверении договоров отчуждения недвижимого имущества нотариус истребует правоустанавливающие документы на земельный участок и определяет полномочия собственника земельного участка (землепользователя) по отчуждению принадлежащих ему прав.  Правоустанавливающие документы на земельный участок не истребуются при отчуждении жилых и нежилых помещений, находящихся в составе кондоминиума.  При осуществлении расчета по сделке с недвижимым имуществом в безналичной форме нотариус с согласия сторон передает посредством единой нотариальной информационной системы сведения об удостоверении сделки, а также информацию регистрирующего органа о произведенной регистрации либо об отказе или приостановлении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в банк второго уровня, **жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития,** или Национальному оператору почты, в котором открыт банковский счет с целью обеспечения сделки. | В целях распространения нормы на жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития, не являющийся банком второго уровня. |
| 1. **Закон Республики Казахстан «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан» от 7 декабря 2000 года** | | | | |
| 102 | подпункт 4) статьи 2 | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  4) сумма накопленных денег - фактически накопленные вкладчиком деньги, состоящие из его вкладов, начисленных на них вознаграждений жилищным строительным сберегательным банком и премий государства; | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  4) сумма накопленных денег - фактически накопленные вкладчиком, **вкладчиком накоплений средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума** деньги, состоящие из его вкладов, начисленных на них вознаграждений жилищным строительным сберегательным банком и премий государства **с учетом ограничения по начислению премии государства, предусмотренного частью второй пункта 1 статьи 10 настоящего Закона**; | Изменения вносятся в Закон Республики Казахстан «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан» в связи, с внедрением системы накоплений вкладчиками средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума. |
| 103 | подпункт 5) статьи 2 | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  5) минимально необходимый размер накопленных денег - деньги, определенные в договоре о жилищных строительных сбережениях для получения жилищного займа; | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  5) минимально необходимый размер накопленных денег - деньги, определенные в договорах о жилищных строительных сбережениях **или о накоплении средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума** для получения жилищного займа; | Конкретизация действующей редакции в интересах вкладчиков средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума. |
| 104 | подпункт 6) статьи 2 | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  6) срок накопления - период времени, в течение которого вкладчиком производится накопление жилищных строительных сбережений; | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  6) срок накопления - период времени, в течение которого вкладчиком, **вкладчиком накоплений средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума** производится накопление жилищных строительных сбережений; | Конкретизация действующей редакции в интересах вкладчиков средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума. |
| 105 | подпункт 7) статьи 2 | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  7) ставка вознаграждения по займу - процентная ставка, оплачиваемая вкладчиком по договорам о жилищных строительных сбережениях и банковского займа, за предоставленный жилищным строительным сберегательным банком заем в процентном выражении к основному долгу из расчета годового размера денег, причитающихся жилищному строительному сберегательному банку; | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  7) ставка вознаграждения по займу - процентная ставка, оплачиваемая вкладчиком, **вкладчиком накоплений средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума** по договорам о жилищных строительных сбережениях, **о накоплении средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума** и банковского займа, за предоставленный жилищным строительным сберегательным банком заем в процентном выражении к основному долгу из расчета годового размера денег, причитающихся жилищному строительному сберегательному банку; | Конкретизация действующей редакции в интересах вкладчиков средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума. |
| 106 | Подпункт 7-1) статьи 2 | Отсутствует | **7-1) гарантийное возмещение - сумма денег, подлежащая выплате вкладчику жилищного строительного сберегательного банка, обладающего статусом национального института развития, государством в соответствии с настоящим Законом.** | В связи с наделением жилищного строительного банка особым правовым статусом.  Обязательство по сохранности сбережений вкладчиков возлагается на Правительство Республики Казахстан. |
| 107 | подпункт 8) статьи 2 | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  8) комиссионный сбор - деньги, которые оплачиваются вкладчиком жилищному строительному сберегательному банку за услуги по заключению договора о жилищных строительных сбережениях; | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  8) комиссионный сбор - деньги, которые оплачиваются вкладчиком, **вкладчиком накоплений средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума** жилищному строительному сберегательному банку за услуги по заключению договоров о жилищных строительных сбережениях **или о накоплении средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума**; | Конкретизация действующей редакции в интересах вкладчиков средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума. |
| 108 | статья 2 | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  **8-2) отсутствует;** | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  **8-2) договор о накоплении средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума - договор о накоплении средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, заключаемый между**  **вкладчиком накоплений средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума и жилищным строительным сберегательным банком**; | Приведение в соответствие с Законом Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам жилищно-коммунального хозяйства» в связи, с внедрением системы накоплений вкладчиками средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума. |
| 109 | подпункт 10) статьи 2 | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  10) ставка вознаграждения по вкладу - процентная ставка, начисляемая жилищным строительным сберегательным банком по договору о жилищных строительных сбережениях на фактически накопленный остаток вклада по итогам года в соответствии с внутренними документами жилищного строительного сберегательного банка | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  10) ставка вознаграждения по вкладу - процентная ставка, начисляемая жилищным строительным сберегательным банком по договору о жилищных строительных сбережениях **или о накоплении средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума** на фактически накопленный остаток вклада по итогам года в соответствии с внутренними документами жилищного строительного сберегательного банка; | Конкретизация действующей редакции в интересах вкладчиков средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума. |
| 110 | подпункт 13) статьи 2 | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  13) жилищные строительные сбережения - деньги, накопленные вкладчиками в жилищных строительных сберегательных банках для получения жилищного займа с начисленной ставкой вознаграждения по вкладу и премией государства в целях проведения мероприятий по улучшению жилищных условий; | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  13) жилищные строительные сбережения - деньги, накопленные вкладчиками, **вкладчиками накоплений средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума** в жилищных строительных сберегательных банках для получения жилищного займа с начисленной ставкой вознаграждения по вкладу и премией государства в целях проведения мероприятий по улучшению жилищных условий **с учетом ограничений по начислению премии государства, предусмотренного частью второй пункта 1 статьи 10 настоящего Закона**; | Конкретизация действующей редакции в интересах вкладчиков средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума. |
| 111 | подпункт 14) статьи 2 | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  14) система жилищных строительных сбережений - замкнутая система финансирования мероприятий по улучшению жилищных условий, основанная на привлечении денег вкладчиков в жилищные строительные сбережения, начисленных на них премий государства и предоставлении им жилищных займов в соответствии с настоящим Законом и условиями договора о жилищных строительных сбережениях; | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  14) система жилищных строительных сбережений - замкнутая система финансирования мероприятий по улучшению жилищных условий, основанная на привлечении денег вкладчиков, **вкладчиков накоплений средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума** в жилищные строительные сбережения, начисленных на них премий государства, за исключением части **второй пункта 1 статьи 10 настоящего Закона,** и предоставлении им жилищных займов в соответствии с настоящим Законом и условиями договоров о жилищных строительных сбережениях **или о накоплении средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума**; | Конкретизация действующей редакции в интересах вкладчиков средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума. |
| 112 | подпункт 16) статьи 2 | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  16) вклад (депозит) в жилищные строительные сбережения - деньги, вносимые вкладчиком или третьими лицами на счет вкладчика, открытый в жилищном строительном сберегательном банке в соответствии с условиями договора о жилищных строительных сбережениях; | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  16) вклад (депозит) в жилищные строительные сбережения - деньги, вносимые вкладчиком, **вкладчиком накоплений средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума** или третьими лицами на счет вкладчика, **вкладчика накоплений средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума**, открытый в жилищном строительном сберегательном банке в соответствии с условиями договоров о жилищных строительных сбережениях **или о накоплении средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума**; | Конкретизация действующей редакции в интересах вкладчиков средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума. |
| 113 | подпункт 19) статьи 2 | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  19) договорная сумма - сумма денег, необходимая вкладчику для проведения мероприятий по улучшению жилищных условий, состоящая из жилищных строительных сбережений и жилищного займа; | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  19) договорная сумма - сумма денег, необходимая вкладчику, **вкладчику накоплений средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума** для проведения мероприятий по улучшению жилищных условий, состоящая из жилищных строительных сбережений и жилищного займа; | Конкретизация действующей редакции в интересах вкладчиков средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума. |
| 114 | пункт 1 статьи 3 | Статья 3. Система жилищных строительных сбережений   1. Субъектами системы жилищных строительных сбережений являются жилищные строительные сберегательные банки, вкладчики этих банков и государство, обеспечивающее выплату премий государства из республиканского бюджета. | Статья 3. Система жилищных строительных сбережений  1. Субъектами системы жилищных строительных сбережений являются жилищные строительные сберегательные банки, вкладчики, **вкладчики накоплений средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума** этих банков и государство, обеспечивающее выплату премий государства из республиканского бюджета **и гарантирование по жилищным строительным сбережениям вкладчиков жилищного строительного сберегательного банка, обладающего статусом национального института развития**. | Конкретизация действующей редакции в интересах вкладчиков средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума.  В связи с закреплением за Правительством обязательств по обеспечению сохранности вкладов |
| 115 | статья 3 | Статья 3. Система жилищных строительных сбережений  3. Вкладчик вправе иметь несколько счетов по вкладу в жилищные строительные сбережения в каждом жилищном строительном сберегательном банке**, за исключением вкладчиков накоплений средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, которые открывают только один сберегательный счет в любом из банков второго уровня.** При этом премия государства по выбору вкладчика начисляется только на один счет в одном жилищном строительном сберегательном банке.  **3-1.** Минимальный размер договорной суммы должен быть не менее пятисот месячных расчетных показателей, установленных законом о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год. | Статья 3. Система жилищных строительных сбережений  3. Вкладчик вправе иметь несколько счетов по вкладу в жилищные строительные сбережения в каждом жилищном строительном сберегательном банке. При этом премия государства по выбору вкладчика начисляется только на один счет в одном жилищном строительном сберегательном банке.  **3-1. Вкладчик накоплений средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, открывает только один сберегательный счет в любом из банков второго уровня, жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития**, **за исключением случаев, когда, многоквартирные жилые дома, расположенные рядом друг с другом имеют единый фундамент и/или единые общедомовые инженерные системы, вкладчик накоплений средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума открывает на каждый многоквартирный жилой дом отдельный сберегательный счет.**    **3-2.** Минимальный размер договорной суммы должен быть не менее пятисот месячных расчетных показателей, установленных законом о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год. | В настоящее время объединение собственников имущества в случае наличия единых инженерных сетей и/или имеющих единый фундамент в соответствии с указанным пунктом закона осуществляет управление объектом кондоминиума нескольких домов. Ведение учета по одному сберегательному счета нескольких многоквартирных жилых домов ведет за собой определенные сложности, к примеру:  - ведение общих сумм по каждому дому;  - ведение общих сумм при частичном изъятии денег со сберегательного счета;  - ведение учета остатков денег на сберегательном счете при выдаче ОСИ банковских займов на один из домов ОСИ.  - и иные вопросы.  В целях распространения нормы на жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития, не являющийся банком второго уровня. |
| 116 | абзацы первый и второй пункта 5 статьи 3 | Статья 3. Система жилищных строительных сбережений  …  5. Размеры ставки вознаграждения по вкладу и ставки вознаграждения по займу устанавливаются в момент заключения договора о жилищных строительных сбережениях и остаются постоянными в течение всего срока действия договора.  При переходе вкладчика по собственной инициативе из одной тарифной программы в другую размер ставки вознаграждения по вкладу может быть изменен на условиях, определенных жилищным строительным сберегательным банком в течение всего срока действия договора о жилищных строительных сбережениях. | Статья 3. Система жилищных строительных сбережений  …  5. Размеры ставки вознаграждения по вкладу и ставки вознаграждения по займу устанавливаются в момент заключения договоров о жилищных строительных сбережениях **или о накоплении средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума** и остаются постоянными в течение всего срока действия договора.  При переходе вкладчика, **вкладчика накоплений средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума** по собственной инициативе из одной тарифной программы в другую размер ставки вознаграждения по вкладу может быть изменен на условиях, определенных жилищным строительным сберегательным банком в течение всего срока действия договора о жилищных строительных сбережениях **или о накоплении средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума**. | Конкретизация действующей редакции в интересах вкладчиков средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума. |
| 117 | пункт 9 статьи 3 | Статья 3. Система жилищных строительных сбережений  …  9. Вкладчик имеет право на досрочное расторжение договора о жилищных строительных сбережениях и получение вклада, начисленного на него вознаграждения жилищным строительным сберегательным банком, за исключением случаев, предусмотренных [Гражданским кодексом](jl:1013880.0.1000000013_0" \o "Гражданский кодекс Республики Казахстан (Особенная часть) от 1 июля 1999 года № 409-I (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.01.2020 г.)) Республики Казахстан и [Законом](jl:1007658.0%20) Республики Казахстан «О жилищных отношениях». При этом вкладчик имеет право на получение премии государства при накоплении вклада более трех лет на условиях, установленных договором о жилищных строительных сбережениях. | Статья 3. Система жилищных строительных сбережений  …  9. Вкладчик, в**кладчик накоплений средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума имеют** право на досрочное расторжение договора о жилищных строительных сбережениях **или о накоплении средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума** и получение вклада, начисленного на него вознаграждения жилищным строительным сберегательным банком, за исключением случаев, предусмотренных [Гражданским кодексом](jl:1013880.0.1000000013_0) Республики Казахстан и [Законом](jl:1007658.0%20) Республики Казахстан «О жилищных отношениях». При этом вкладчик имеет право на получение премии государства при накоплении вклада более трех лет на условиях, установленных договором о жилищных строительных сбережениях. | Конкретизация действующей редакции в интересах вкладчиков средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума. |
| 118 | статья 4 | Статья 4. Правовой статус жилищного строительного сберегательного банка  1. Жилищный строительный сберегательный банк – это банк, имеющий лицензию уполномоченного органа по регулированию, контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций на осуществление деятельности, предусмотренной статьей 5 настоящего Закона.  Жилищный строительный сберегательный банк обязан участвовать в системе обязательного гарантирования депозитов в соответствии с законодательством Республики Казахстан.  Специализированный фонд гарантирования капитального ремонта, определенный Правительством Республики Казахстан, гарантирует сохранность накоплений вкладчиков накоплений средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан об обязательном гарантировании депозитов, и обеспечивает исполнение обязательств по возврату жилищных займов, выданных на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума.  …  3. Порядок создания, функционирования и прекращения деятельности жилищных строительных сберегательных банков регулируется законодательством Республики Казахстан.  **4. отсутствует** | Статья 4. Правовой статус жилищного строительного сберегательного банка  1. Жилищный строительный сберегательный банк – это банк, имеющий лицензию уполномоченного органа по регулированию, контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций на осуществление деятельности, предусмотренной статьей 5 настоящего Закона, **а также банк, обладающий статусом национального института развития, уполномоченный на реализацию государственной политики по осуществлению учета, постановки и распределения жилья среди населения.**  Жилищный строительный сберегательный банк**, за исключением жилищного строительного сберегательного банка, обладающего статусом национального института развития,** обязан участвовать в системе обязательного гарантирования депозитов в соответствии с законодательством Республики Казахстан.  **…**  3.Порядок создания, функционирования и прекращения деятельности жилищных строительных сберегательных банков**, а также жилищного строительного сберегательного банка, обладающего статусом института развития** регулируетсязаконодательством Республики Казахстан.  …  **4. Законодательство Республики Казахстан, регулирующее деятельность акционерных обществ, применяется к жилищному строительному сберегательному банку, обладающему статусом национального института развития, в части, не урегулированной настоящим Законом.**  **На жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития, распространяются статьи 31, 31-1, 32, 34, 34-1, 35, 36, 36-1, 37, 38, 39, 50 Закона Республики Казахстан «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан.** | В соответствии с поручением Президента Республики Казахстан о необходимости проведения реформы действующей жилищной политики, направленной на создание доступных финансовых инструментов для обеспечения равного доступа жилья нуждающемуся населению страны, а также передачи функции Местных исполнительных органов по учету и распределению жилья гражданам, состоящим в Единой республиканской электронной базе очередников в Жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития, а также созданием на его базе «Центр обеспечения жильем». |
| 119 | Новая статья 4-1 | **Отсутствует** | **Статья 4-1. Взаимоотношения государственных органов Республики Казахстан с жилищным строительным сберегательным банком, обладающим статусом национального института развития**  **1. Уполномоченный орган по регулированию, контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций в пределах полномочий, установленных законодательством Республики Казахстан, осуществляет контроль и надзор за исполнением жилищным строительным сберегательным банком, обладающим статусом национального института развития, законодательства Республики Казахстан, регулирующего банковскую деятельность по вопросам защиты прав потребителей финансовых услуг, а также законодательства Республики Казахстан о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, о платежах и платежных системах, о кредитных бюро и формировании кредитных историй в части, применяемой к банкам.**  **Национальный Банк Республики Казахстан в пределах полномочий, установленных законодательством Республики Казахстан, осуществляет контроль и надзор за исполнением жилищным строительным сберегательным банком, обладающим статусом института развития, законодательства по вопросам валютного регулирования и валютного контроля.**  **Жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития, обязан предоставлять:**  **финансовую и иную отчетность в соответствии с нормативными правовыми актами Национального Банка Республики Казахстан;**  **любую запрашиваемую информацию, в том числе сведения, составляющие служебную, коммерческую, банковскую и иную охраняемую законом тайну по запросу уполномоченного органа по регулированию, контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций и Национального Банка Республики Казахстан.**  **2. В случаях обнаружения уполномоченным органом по регулированию, контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций нарушений требований законодательства Республики Казахстан по вопросам, регулирование которых входит в его компетенцию, уполномоченный орган по регулированию, контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций применяет к жилищному строительному сберегательному банку, обладающему статусом национального института развития, меры, предусмотренные Законом Республики Казахстан «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан» и Законом Республики Казахстан «О рынке ценных бумаг».**  **Жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития, обязан уведомить уполномоченный орган по регулированию, контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций об исполнении мер в установленные в них сроки.**  **3. Для целей обеспечения финансовой устойчивости жилищного строительного сберегательного банка, обладающего статусом национального института развития, Правительством Республики Казахстан определяются параметры финансовой устойчивости (коэффициенты) жилищного строительного сберегательного банка, обладающего статусом национального института развития, их пороговые значения и методика расчета.**  **При ожидаемом изменении параметров финансовой устойчивости (коэффициентов) в сторону ухудшения и достижении пороговых значений как минимум по одному из параметров (коэффициентов) уставный капитал жилищного строительного сберегательного банка, обладающего статусом национального института развития, в соответствии с процедурами, установленными бюджетным законодательством Республики Казахстан, может быть увеличен.**  **4. Запрещается вмешательство в любой форме государственных органов и их должностных лиц в деятельность жилищного строительного сберегательного банка, обладающего статусом национального института развития, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.** | В связи с наделением жилищного строительного сберегательного банка особым правовым статусом.  Учитывая, что в соответствии с Законом «О валютном регулировании и валютном контроле» Отбасы Банк выступает агентом валютного контроля, а также будет осуществлять обменные операции с безналичной иностранной валютой при перечислении ЕПВ на лечение в зарубежную медицинскую организацию предлагается компетенция Национального Банка за исполнением ЖССБ валютного законодательства.  В связи с необходимостью предоставления банковской тайны в Национальный Банк |
| 120 | статья 5 | Статья 5. Виды деятельности жилищных строительных сберегательных банков  …  **2-1. отсутствует** | Статья 5. Виды деятельности жилищных строительных сберегательных банков  …  **2-1. Жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития, осуществляет виды деятельности, указанные в пункте 1, подпунктах 1), 2), 4), 6-1) и 7) части первой, части второй пункта 2 настоящей статьи, а также открытие и ведение текущих счетов физических лиц для зачисления платежей и субсидий в целях оплаты за арендованное жилье в частном жилищном фонде, без лицензии уполномоченного органа по регулированию, контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций.**  **Операция, предусмотренная подпунктом 6) пункта 2 настоящей статьи осуществляется жилищным строительным сберегательным банком, обладающим статусом национального института развития, без лицензии уполномоченного органа в части обменных операций с безналичной иностранной валютой при перечислении суммы единовременных пенсионных выплат получателя на лечение в зарубежную медицинскую организацию.**  **Жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития, также вправе осуществлять операции по управлению деньгами в интересах и по поручению доверителя в части предоставления жилищных сертификатов, мер социальной поддержки специалистам в области здравоохранения, образования, социального обеспечения, культуры, спорта и агропромышленного комплекса, государственным служащим аппаратов акимов сел, поселков, сельских округов, прибывшим для работы и проживания в сельские населенные пункты.**  … | В связи с наделением жилищного строительного сберегательного банка, обладающего статусом национального института, особым правовым статусом, в том числе предусматривающим осуществлением им банковской и иной деятельности без лицензии уполномоченного органа по контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций.  Поскольку Отбасы Банк наделяется особым статусом необходимо предусмотреть вопрос запрета для Отбасы Банка на проведение обменных операций в иностранной валюте, за исключением обменных операций с безналичной иностранной валютой при перечислении суммы единовременных пенсионных выплат получателя на лечение в зарубежную медицинскую организацию.  В связи с наделением Отбасы Банка особым статусом, в том числе предусматривающим деятельность оператора по субсидированию арендных платежей и поверенного (агента) в рамках предоставления жилищных сертификатов (форма денежного обязательства МИО, предоставляемая гражданам РК для покрытия части первоначального взноса по ипотечным жилищным займам при приобретении жилья в рамках ипотечной программы, утвержденной Национальным Банком РК, и (или) государственной программы жилищного строительства, утвержденной Правительством РК) и программы «С дипломом в село!».  Пунктом 52 ОНП по реализации Послания Главы государства «Казахстан в новой реальности: время действий» от 01.09.2020г. предусмотрено «Создание единого института развития путем объединения АО «НУХ «Байтерек» и АО «НУХ «КазАгро» с двукратным сокращением портфельных компаний и с соответствующей корректировкой штатной численности».  В рамках проводимой реорганизации АО «Фонд финансовой поддержки сельского хозяйства» (дочерняя организация АО «НУХ «КазАгро») будет упразднено, а функции ФФПСХ планируется передать АО «Отбасы банк».  В этой связи, АО «НУХ «Байтерек» разработан и направлен в Банк (письмами №06-1-08/2527 от 26.05.2021г. и №06-1-09/2870 от 11.06.2021г.) План мероприятий по передаче функций ФФПСХ в качестве поверенного (агента) по программе «С дипломом в село!» в АО «Отбасы банк».  По состоянию на 01.05.2021г. ссудный портфель программы составляет 33 281 займа. Ежегодно для финансирования Программы выделяется 20 млрд тенге бюджетных средств.  В соответствии с пунктом 9 Правил предоставления мер социальной поддержки специалистам в области здравоохранения, образования, социального обеспечения, культуры, спорта и агропромышленного комплекса, государственным служащим аппаратов акимов сел, поселков, сельских округов, прибывшим для работы и проживания в сельские населенные пункты, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 06.11.2014 года № 72, бюджетное кредитование на приобретение или строительство жилья для специалистов в области здравоохранения, образования, социального обеспечения, культуры, спорта и агропромышленного комплекса, государственных служащих аппаратов акимов сел, поселков, сельских округов осуществляется при условии наличия договора с поверенным (агентом).  Таким образом, осуществление АО «Отбасы банк» операций по управлению деньгами в интересах и по поручению доверителя (услуги поверенного (агента)) предполагается в рамках предоставления МИО жилищных сертификатов и рамках программы «С дипломом в село!». |
| 121 | Пункт 3 статьи 5 | Статья 5. Виды деятельности жилищных строительных сберегательных банков  …  3. Жилищные строительные сберегательные банки вправе заниматься видами деятельности, предусмотренными банковским законодательством Республики Казахстан для банков второго уровня, не требующими наличия лицензии. | Статья 5. Виды деятельности жилищных строительных сберегательных банков  …  3. Жилищный строительный сберегательный банк, **в том числе** **обладающий статусом национального института развития,** вправе заниматься видами деятельности, предусмотренными банковским законодательством Республики Казахстан для банков второго уровня, не требующими наличия лицензии. | Изменения внесены в соответствии с поручением Президента Республики Казахстан о необходимости проведения реформы действующей жилищной политики. |
| 122 | Пункт 4 статьи 5 | Статья 5. Виды деятельности жилищных строительных сберегательных банков  …  **4. отсутствует** | Статья 5. Виды деятельности жилищных строительных сберегательных банков  …  **4. Жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития, также вправе заниматься видами деятельности, предусмотренными для него Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях».** | Изменения внесены в соответствии с поручением Президента Республики Казахстан о необходимости проведения реформы действующей жилищной политики, направленной на создание доступных финансовых инструментов для обеспечения равного доступа жилья нуждающимися населению страны, а также передачи функции Местных исполнительных органов по учету и распределению жилья гражданам, состоящим в единой республиканской электронной базе очередников в Жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития, а также созданием на его базе «Центр обеспечения жильем» . |
| 123 | статья 6 | Статья 6. Требования к содержанию договора о жилищных строительных сбережениях  Договор о жилищных строительных сбережениях должен содержать:  1) предмет договора;  2) договорную сумму;  3) минимально необходимый размер накопленных денег;  4) размеры ставки вознаграждения по вкладу и ставки вознаграждения по займу;  5) размер комиссионного сбора;  6) права и обязанности сторон;  7) сроки выполнения обязательств сторонами;  8) условия предоставления жилищного займа;  9) условия изменения и порядок расторжения договора;  10) ответственность сторон;  11) иные условия в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан. | Статья 6. Требования к содержанию договоров о жилищных строительных сбережениях **или о накоплении средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума**  Договоры о жилищных строительных сбережениях **или о накоплении средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума** должны содержать:  1) предмет договора;  2) договорную сумму;  3) минимально необходимый размер накопленных денег;  4) размеры ставки вознаграждения по вкладу и ставки вознаграждения по займу;  5) размер комиссионного сбора;  6) права и обязанности сторон;  7) сроки выполнения обязательств сторонами;  8) условия предоставления жилищного займа;  9) условия изменения и порядок расторжения договора;  10) ответственность сторон;  11) иные условия в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан. | Конкретизация действующей редакции в интересах вкладчиков средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума. |
| 124 | Пункт 1 статьи 7 | Статья 7. Использование и размещение средств  1. В целях обеспечения исполнения обязательств перед вкладчиками по выдаче им договорной суммы или суммы накопленных денег жилищный строительный сберегательный банк вправе привлекать заемные средства на финансовом рынке.  Собственные и привлеченные средства используются жилищными строительными сберегательными банками для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Законом.  Жилищные строительные сбережения не могут использоваться для предоставления предварительных жилищных займов. | Статья 7. Использование и размещение средств  1. В целях обеспечения исполнения обязательств перед вкладчиками, **вкладчиками накоплений средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума** по выдаче им договорной суммы или суммы накопленных денег жилищный строительный сберегательный банк вправе привлекать заемные средства на финансовом рынке.  Собственные и привлеченные средства используются жилищными строительными сберегательными банками для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Законом.  Жилищные строительные сбережения не могут использоваться для предоставления предварительных жилищных займов.  **При предоставлении предварительных жилищных займов жилищный строительный сберегательный банк вправе привлекать заемные средства на финансовом рынке, в том числе от юридических лиц.** | Дополнения связаны с необходимостью законодательного закрепления возможности привлечения заемные средства на финансовом рынке, в том числе от юридических лиц, а также возможности использования обязательных жилищных накоплений при предоставлении предварительного жилищного займа. |
| 125 | пункт 1 статьи 8 | Статья 8. Распределение денег  1. Привлеченные жилищными строительными сберегательными банками деньги в первую очередь направляются на выплату договорных сумм в соответствии с производимым жилищными строительными сберегательными банками распределением денег среди вкладчиков на основании заключенных договоров о жилищных строительных сбережениях. | Статья 8. Распределение денег  1. Привлеченные жилищными строительными сберегательными банками деньги в первую очередь направляются на выплату договорных сумм в соответствии с производимым жилищными строительными сберегательными банками распределением денег среди вкладчиков, **вкладчиков накоплений средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума** на основании заключенных договоров о жилищных строительных сбережениях **или о накоплении средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума**. | Конкретизация действующей редакции в интересах вкладчиков средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума. |
| 126 | абзац первый пункта 4 статьи 8 | Статья 8. Распределение денег  …  4. При истечении срока накопления и в случае ненакопления вкладчиком минимально необходимого размера накопленных денег **он** **имеет** право на получение вклада, начисленного на него вознаграждения жилищным строительным сберегательным банком, а также премии государства при накоплении вклада более трех лет либо на продолжение накопления в жилищном строительном сберегательном банке с начислением премии государства. | Статья 8. Распределение денег  **…**  4. При истечении срока накопления и в случае ненакопления вкладчиком, **вкладчиком накоплений средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума** минимально необходимого размера накопленных денег **они имеют** право на получение вклада, начисленного на него вознаграждения жилищным строительным сберегательным банком, а также премии государства при накоплении вклада более трех лет либо на продолжение накопления в жилищном строительном сберегательном банке с начислением премии государства**, с учетом ограничения по начислению премии государства, предусмотренного частью второй пункта 1 статьи 10 настоящего Закона, Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» в части распоряжения вкладчиком накоплений средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума жилищными строительными сбережениями.** | Конкретизация действующей редакции в интересах вкладчиков средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума. |
| 127 | часть вторая пункта 1 статьи 9 | Статья 9. Обеспечение жилищного, промежуточного жилищного и предварительного жилищного займов  **…**  **Выплаты жилищному строительному сберегательному банку по не исполненным заемщиком обязательствам в рамках жилищного займа, полученного на цели проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, осуществляются в соответствии с Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях.** | Статья 9. Обеспечение жилищного, промежуточного жилищного и предварительного жилищного займов  **…**  **Жилищные займы вкладчикам накоплений средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума обеспечиваются гарантией местных исполнительных органов/социально-предпринимательских корпораций, а также способами обеспечения исполнения обязательств, определенными жилищным строительным сберегательным банком в соответствии с законодательством Республики Казахстан.** | В связи с тем, что из Закона «О жилищных отношениях» предлагается исключить положения по созданию специального фонда гарантирования капитального ремонта, банки второго уровня должны самостоятельно определять способы обеспечения по выдаваемым жилищным займам (также необходимо предусмотреть в качестве обеспечения исполнения обязательств объединений собственников имущества, простых товариществ гарантию местных исполнительных органов/социально-предпринимательских корпораций).  В целях предупреждения рисков, связанных с неплатежеспособностью, ухудшением финансового состояния и для обеспечения стабильности банковской системы, банки второго уровня согласно требованиям нормативных документов уполномоченного органа по регулированию и развитию финансового рынка РК, на периодической основе производят оценку качества ссудного портфеля. При этом, в случаях отсутствия надлежащего обеспечения по займам, банки второго уровня должны формировать провизий на случаи возможных потерь по таким займам (за счет своих доходов).  Учитывая предполагаемые объемы жилищных займов на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, банки второго уровня будут вынуждены отвлекать значительные средства на формирование провизий. При таком подходе возможности банков второго уровня по кредитованию объединений собственников жилья, простых товариществ будут ограничены объемами текущих доходов банков второго уровня. Кроме того, отвлечение значительных доходов на формирование провизий негативно отразится на финансовом положений банков второго уровня и может привести к признанию убытков.  Таким образом, возникает полная необходимость в обеспечении жилищных займов на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума. В этой связи, предлагается указать, что банки второго уровня самостоятельно определяют способы обеспечения по выдаваемым жилищным займам, также предлагаем указать в качестве обеспечения исполнения обязательств объединений собственников имущества, простых товариществ гарантию местных исполнительных органов/социально-предпринимательских корпораций |
| 128 | Статья 9-1 | **Отсутствует** | **Статья 9-1 Аффилированные лица жилищного строительного сберегательного банка, обладающего статусом национального института развития.**   1. **Аффилированными лицами жилищного строительного сберегательного банка, обладающего статусом национального института развития, являются лица, определенные** **статьей 64 Закона Республики Казахстан «Об акционерных обществах».**   **Если иное не установлено настоящей статьей, не является основанием для определения аффилированных лиц жилищного строительного сберегательного банка, обладающего статусом национального института развития, в соответствии со статьей 64 Закона Республики Казахстан «Об акционерных обществах» наличие признака крупного акционера банка у национального управляющего холдинга.**   1. **Если иное не установлено настоящей статьей, аффилированными лицами жилищного строительного сберегательного банка, обладающего статусом национального института развития, крупным акционером которого является национальный управляющий холдинг, не являются национальный управляющий холдинг либо юридические лица, сто процентов голосующих акций (долей участия) которых принадлежат национальному управляющему холдингу по** **перечню, утверждаемому уполномоченным органом по государственному планированию, а также должностные лица национального управляющего холдинга и вышеуказанных юридических лиц. 3. Не является основанием для признания банка, аффилированным по отношению к жилищному строительному сберегательному банку, обладающего статусом национального института развития наличие в составе акционеров данных банков национального управляющего холдинга. Положения части второй пункта 1, а также пункта 2 настоящей статьи не учитываются для целей** **налогового законодательства Республики Казахстан и** **законодательства Республики Казахстан о трансфертном ценообразовании.** | В связи с изменениями, вносимыми в данный Законопроект действие статьи 2-1 Закона «О банках и банковской деятельности» не будет распространяться на АО «Отбасы банк». В связи с чем, возникает необходимость в регламентации аффилированных связей АО «Отбасы банк» с учетом факта наличия в составе акционеров АО «Отбасы банк» национального управляющего холдинга, а также статуса субъекта квазигосударственного сектора.  Указанные оговорки требуется в целях упрощения взаимодействия национального управляющего холдинга и его дочерних организации с АО «Отбасы банк» в рамках реализации их совместных задач и функций. |
| 129 | Статья 11-1 | **Отсутствует** | **Статья 11-1. Гарантийное возмещение.**  **1. Государство выплачивает вкладчикам жилищного строительного сберегательного банка, обладающего статусом национального института развития, гарантийное возмещение по жилищным строительным сбережениям в сумме остатков, но не более десяти миллионов тенге.**  **При наличии у вкладчика нескольких вкладов в жилищные строительные сбережения, выплачивается совокупное гарантийное возмещение в сумме, не превышающей десяти миллионов тенге.**  **2. В случае, если жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития, выступал по отношению к вкладчику в качестве кредитора, размер гарантийного возмещения определяется на дату вступления в законную силу решения суда о ликвидации или на дату принятия решения общего собрания акционеров о ликвидации, исходя из суммы разницы, образовавшейся в результате зачета суммы гарантируемых жилищных строительных сбережений и суммы встречных требований.**  **3. Выплата гарантийного возмещения по жилищным строительным сбережениям производится в национальной валюте Республики Казахстан.** | В связи с наделением жилищного строительного банка особым правовым статусом.  Обязательство по сохранности сбережений вкладчиков возлагается на Правительство Республики Казахстан.  При этом размер гарантийного возмещения предлагается установить в размере, аналогичном гарантированию КФГД жилстройсбережений, - десят миллионов тенге *(по иным депозитам в национальной валюте - не более десяти миллионов тенге).* |
| 130 | статья 11-2 | **Отсутствует** | **Статья 11-2. Порядок выплаты гарантийного возмещения**  **1. Обязательства по выплате гарантийного возмещения по жилищным строительным сбережениям вкладчикам возникают с даты вступления в законную силу решения суда о ликвидации или с даты принятия решения общего собрания акционеров о ликвидации в связи с:**  **1) банкротством;**  **2) заявлением (иском) уполномоченных государственных органов, юридических или физических лиц о прекращении деятельности жилищного строительного сберегательного банка, обладающего статусом национального института развития, по другим основаниям, предусмотренным законодательными актами.**  **2. Государственный орган, осуществляющий гарантирование по жилищным строительным сбережениям, в течении тридцати календарных дней с даты вступления в законную силу решения суда о ликвидации или с даты принятии решения общего собрания акционеров о ликвидации, информирует вкладчиков путем публикации в периодических печатных изданиях, распространяемых на всей территории Республики Казахстан, а также путем размещения на своем интернет-ресурсе информации о дате начала выплаты гарантийного возмещения по жилищным строительным сбережениям.**  **3. Порядок обращения вкладчиков и порядок осуществления выплаты гарантийного возмещения государственным органом, осуществляющим гарантирование по жилищным строительным сбережениям, определяются нормативным правовым актом Правительства Республики Казахстан.** | Придание Отбасы банку статус национального института развития, осуществляющего централизованный учет, постановку и распределение жилья для граждан-очередников возлагает на него дополнительные институциональные риски и новый порядок функционирования в банковской системе.  Таким образом, в рамках законопроекта Отбасы банк выводиться из периметра регулирования финансового регулятора (АРРФР) и системы гарантирования вкладов, осуществляемого АО «Казахстанский фонд гарантирования депозитов».  При этом, обязательство по сохранности сбережений вкладчиков возлагается на Правительство Республики Казахстан.  При этом детальный порядок выплаты гарантийного возмещения предлагается установить нормативно-правовым актом Правительства РК. |
| 131 | статья 12-1 | Статья 12-1. Порядок обслуживания вкладчиков накоплений средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума  …  **3. Отсутствует.** | Статья 12-1. Порядок обслуживания вкладчиков накоплений средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума  **…**  **3. В случае невыдачи жилищным строительным сберегательным банком жилищного займа при выполнении вкладчиком накоплений средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума требований** **[пункта 2 статьи](jl:1020900.80200.1000065638_0" \o "Закон Республики Казахстан от 7 декабря 2000 года № 110-II \«О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан\» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.01.2020 г.)) 12-1 настоящего Закона и при условии, что права по договору о накоплении средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума не были переданы или заложены в пользу других лиц, жилищный строительный сберегательный банк несет ответственность в соответствии с законами Республики Казахстан, а также обязан в сроки, предусмотренные условиями договора о накоплении средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, в бесспорном порядке по первому требованию вкладчика накоплений средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума выплатить ему сумму накопленных денег с соблюдением требований Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» в части распоряжения вкладчиком накоплений средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума жилищными строительными сбережениями.** | Необходимость законодательного закрепления обязательств жилищных строительных сберегательных банков в выдаче вкладчику накоплений средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума сумму накопленных им денег. |
| 1. **Закон Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан»** **от 23 января 2001 года** | | | | |
| 132 | Подпункт 16) пункта 1  статьи 6 | Статья 6. Компетенция маслихатов  1. К компетенции маслихатов относится:  **………**  **16) Отсутствует.** | Статья 6. Компетенция маслихатов  1. К компетенции маслихатов относится:  **……….**  **16) утверждение** **списков сел, поселков, сельских округов, на территории которых планируется строительство жилищ работодателями,**  **представленных акиматом области;** | В целях исполнения поручения Главы государства по внедрению новых механизмов по стимулированию жилищного строительства |
| 133 | Новый подпункт 38) пункта 1 статьи 27 | Статья 27. Компетенция акимата области, города республиканского значения, столицы 1. Акимат области, города республиканского значения, столицы в соответствии с законодательством Республики Казахстан:  ... 38) отсутствует | Статья 27. Компетенция акимата области, города республиканского значения, столицы 1. Акимат области, города республиканского значения, столицы в соответствии с законодательством Республики Казахстан:  ... 38) субсидирует затраты работодателей при строительстве жилищ в селе, поселке, сельском округе; | В целях исполнения поручения Главы государства по внедрению новых механизмов по стимулированию жилищного строительства |
| 134 | Новый подпункт 39) пункта 1 статьи 27 | Статья 27. Компетенция акимата области, города республиканского значения, столицы 1. Акимат области, города республиканского значения, столицы в соответствии с законодательством Республики Казахстан:  ... 39) отсутствует | Статья 27. Компетенция акимата области, города республиканского значения, столицы 1. Акимат области, города республиканского значения, столицы в соответствии с законодательством Республики Казахстан:  ... 39) представляет на утверждение в маслихат области, города республиканского значения, столицы списки сел, поселков, сельских округов, на территории которых планируется строительство жилищ работодателями предоставленных акиматами районов; | В целях исполнения поручения Главы государства по внедрению новых механизмов по стимулированию жилищного строительства |
| 135 | Подпункт 12) пункта 1  статьи 31 | Статья 31. Компетенция районного (города областного значения) акимата  1. Районный (города областного значения) акимат в соответствии с законодательством Республики Казахстан:  …  12) организует строительство жилья коммунального жилищного фонда **и его распределение**; | Статья 31. Компетенция районного (города областного значения) акимата  1. Районный (города областного значения) акимат в соответствии с законодательством Республики Казахстан:  …  12) организует строительство жилья коммунального жилищного фонда; | Изменения внесены в соответствии с поручением Президента Республики Казахстан о необходимости проведения реформы действующей жилищной политики, направленной на создание доступных финансовых инструментов для обеспечения равного доступа жилья нуждающимися населению страны, а также передачи функции Местных исполнительных органов по учету и распределению жилья гражданам в Жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития. |
| 136 | Пункт 1  статьи 31 | Статья 31. Компетенция районного (города областного значения) акимата  Районный (города областного значения) акимат в соответствии с законодательством Республики Казахстан:  **34) отсутствует** | Статья 31. Компетенция районного (города областного значения) акимата  Районный (города областного значения) акимат в соответствии с законодательством Республики Казахстан:  **34) подготавливает и предоставляет акимату области списки сел, поселков, сельских округов, на территории которых планируется строительство жилищ работодателями;** | В целях исполнения поручения Главы государства по внедрению новых механизмов по стимулированию жилищного строительства |
| 137 | пункт 1  статьи 31 | Статья 31. Компетенция районного (города областного значения) акимата  Районный (города областного значения) акимат в соответствии с законодательством Республики Казахстан:  ...  **35) отсутствует** | Статья 31. Компетенция районного (города областного значения) акимата  Районный (города областного значения) акимат в соответствии с законодательством Республики Казахстан:  ...  35) **осуществляет субсидирование затрат работодателей при строительстве жилищ в селе, поселке, сельском округе;** | В целях исполнения поручения Главы государства по внедрению новых механизмов по стимулированию жилищного строительства |
| **12. Закон Республики Казахстан от 4 июля 2003 года «О государственном регулировании, контроле и надзоре**  **финансового рынка и финансовых организаций»** | | | | |
| 138 | Часть вторая пункта 1 статьи 15-1 | Статья 15-1. Контроль и надзор за финансовым рынком и финансовыми организациями и в области финансового законодательства Республики Казахстан  1. Контроль и надзор за финансовым рынком и финансовыми организациями и в области финансового законодательства Республики Казахстан осуществляются уполномоченным органом и Национальным Банком Республики Казахстан (далее в целях настоящей главы – органы контроля и надзора) в пределах их компетенции. Контроль и надзор в области финансового законодательства Республики Казахстан предусматривают осуществление органами контроля и надзора в пределах компетенции контроля и надзора за соблюдением финансовыми организациями, их филиалами и аффилированными лицами, Банком Развития Казахстана, юридическими лицами, осуществляющими деятельность на рынке ценных бумаг, иными субъектами рынка ценных бумаг, эмитентами ценных бумаг, кредитными бюро, банковскими холдингами, банковскими конгломератами, крупными участниками банков, страховыми холдингами, страховыми группами, крупными участниками страховых (перестраховочных) организаций, организацией, гарантирующей осуществление страховых выплат, актуариями, имеющими лицензию на осуществление актуарной деятельности на страховом рынке, специальными финансовыми компаниями, исламскими специальными финансовыми компаниями, инвестиционными фондами, крупными участниками управляющих инвестиционным портфелем, лицами, обладающими признаками крупного участника банка, страховой (перестраховочной) организации, управляющего инвестиционным портфелем, банковского холдинга, страхового холдинга, профессиональными организациями, коллекторскими агентствами, участниками платежной системы, операторами и операционными центрами платежных систем, в том числе любым иным лицом, уполномоченным по договору с ними оказывать услуги для функционирования платежной системы, поставщиками платежных услуг, в том числе любым иным лицом, уполномоченным по договору с ними осуществлять функции по оказанию платежных услуг, платежными организациями, а также лицами, осуществляющими валютные операции, временными администрациями (временными администраторами), ликвидационными комиссиями банков, страховых (перестраховочных) организаций, филиалами банков – нерезидентов Республики Казахстан, филиалами страховых (перестраховочных) организаций – нерезидентов Республики Казахстан, ликвидационными комиссиями филиалов банков-нерезидентов Республики Казахстан, филиалов страховых (перестраховочных) организаций-нерезидентов Республики Казахстан, филиалами страховых брокеров – нерезидентов Республики Казахстан (далее – проверяемый субъект) требований, установленных банковским, валютным законодательством Республики Казахстан, законодательством Республики Казахстан о страховании и страховой деятельности, платежах и платежных системах, пенсионном обеспечении, рынке ценных бумаг, бухгалтерском учете и финансовой отчетности, кредитных бюро и формировании кредитных историй, почте, Банке Развития Казахстана, микрофинансовой деятельности, коллекторской деятельности, Фонде гарантирования страховых выплат, противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, об акционерных обществах, инвестиционных и венчурных фондах и иными законами Республики Казахстан, а также правилами автоматизации ведения бухгалтерского учета, утвержденными Национальным Банком Республики Казахстан, выявление нарушений прав и законных интересов потребителей финансовых услуг, нарушений, представляющих угрозу национальной и экономической безопасности Республики Казахстан, стабильности ее финансовой системы, выявление недостатков и (или) рисков в деятельности финансовых организаций, банковских конгломератов и (или) страховых групп. | Статья 15-1. Контроль и надзор за финансовым рынком и финансовыми организациями и в области финансового законодательства Республики Казахстан  1. Контроль и надзор за финансовым рынком и финансовыми организациями и в области финансового законодательства Республики Казахстан осуществляются уполномоченным органом и Национальным Банком Республики Казахстан (далее в целях настоящей главы – органы контроля и надзора) в пределах их компетенции. Контроль и надзор в области финансового законодательства Республики Казахстан предусматривают осуществление органами контроля и надзора в пределах компетенции контроля и надзора за соблюдением финансовыми организациями, их филиалами и аффилированными лицами, Банком Развития Казахстана, жилищным строительным сберегательным банком, обладающим статусом национального института развития, юридическими лицами, осуществляющими деятельность на рынке ценных бумаг, иными субъектами рынка ценных бумаг, эмитентами ценных бумаг, кредитными бюро, банковскими холдингами, банковскими конгломератами, крупными участниками банков, страховыми холдингами, страховыми группами, крупными участниками страховых (перестраховочных) организаций, организацией, гарантирующей осуществление страховых выплат, актуариями, имеющими лицензию на осуществление актуарной деятельности на страховом рынке, специальными финансовыми компаниями, исламскими специальными финансовыми компаниями, инвестиционными фондами, крупными участниками управляющих инвестиционным портфелем, лицами, обладающими признаками крупного участника банка, страховой (перестраховочной) организации, управляющего инвестиционным портфелем, банковского холдинга, страхового холдинга, профессиональными организациями, коллекторскими агентствами, участниками платежной системы, операторами и операционными центрами платежных систем, в том числе любым иным лицом, уполномоченным по договору с ними оказывать услуги для функционирования платежной системы, поставщиками платежных услуг, в том числе любым иным лицом, уполномоченным по договору с ними осуществлять функции по оказанию платежных услуг, платежными организациями, а также лицами, осуществляющими валютные операции, временными администрациями (временными администраторами), ликвидационными комиссиями банков, страховых (перестраховочных) организаций, филиалами банков – нерезидентов Республики Казахстан, филиалами страховых (перестраховочных) организаций – нерезидентов Республики Казахстан, ликвидационными комиссиями филиалов банков-нерезидентов Республики Казахстан, филиалов страховых (перестраховочных) организаций-нерезидентов Республики Казахстан, филиалами страховых брокеров – нерезидентов Республики Казахстан (далее – проверяемый субъект) требований, установленных банковским, валютным законодательством Республики Казахстан, законодательством Республики Казахстан о страховании и страховой деятельности, платежах и платежных системах, пенсионном обеспечении, рынке ценных бумаг, бухгалтерском учете и финансовой отчетности, кредитных бюро и формировании кредитных историй, почте, Банке Развития Казахстана, жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан, микрофинансовой деятельности, коллекторской деятельности, Фонде гарантирования страховых выплат, противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, об акционерных обществах, инвестиционных и венчурных фондах и иными законами Республики Казахстан, а также правилами автоматизации ведения бухгалтерского учета, утвержденными Национальным Банком Республики Казахстан, выявление нарушений прав и законных интересов потребителей финансовых услуг, нарушений, представляющих угрозу национальной и экономической безопасности Республики Казахстан, стабильности ее финансовой системы, выявление недостатков и (или) рисков в деятельности финансовых организаций, банковских конгломератов и (или) страховых групп. | В связи с наделением жилищного строительного сберегательного банка статусом национального института развития |
| 139 | Подпункт 1) пункта 2 статьи 15-7 | Статья 15-7. Дистанционный надзор  …  2. Дистанционный надзор осуществляется уполномоченным органом на постоянной основе путем анализа деятельности субъектов дистанционного надзора и взаимодействия с органами субъектов дистанционного надзора в целях:       1) контроля и надзора за соблюдением требований банковского законодательства Республики Казахстан, законодательства Республики Казахстан о страховании и страховой деятельности, пенсионном обеспечении, рынке ценных бумаг, бухгалтерском учете и финансовой отчетности, почте, Банке Развития Казахстана, об инвестиционных и венчурных фондах; … | Статья 15-7. Дистанционный надзор  …  2. Дистанционный надзор осуществляется уполномоченным органом на постоянной основе путем анализа деятельности субъектов дистанционного надзора и взаимодействия с органами субъектов дистанционного надзора в целях:       1) контроля и надзора за соблюдением требований банковского законодательства Республики Казахстан, законодательства Республики Казахстан о страховании и страховой деятельности, пенсионном обеспечении, рынке ценных бумаг, бухгалтерском учете и финансовой отчетности, почте, Банке Развития Казахстана, **жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан**, об инвестиционных и венчурных фондах; … | В целях осуществления дистанционного надзора за соблюдением банком требований Закона о жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан |
| **13. Закон Республики Казахстан от 6 июля 2004 года «О кредитных бюро и формировании кредитных историй в Республике Казахстан»** | | | | |
| 140 | Пункт 2-2 статьи 2 | Статья 2. Законодательство Республики Казахстан о кредитных бюро и формировании кредитных историй  …  2-2. Положения настоящего Закона, применяемые по отношению к банкам, распространяются на филиалы банков-нерезидентов Республики Казахстан, открытые на территории Республики Казахстан. | Статья 2. Законодательство Республики Казахстан о кредитных бюро и формировании кредитных историй  …  2-2. Положения настоящего Закона, применяемые по отношению к банкам, распространяются на **жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития,** филиалы банков-нерезидентов Республики Казахстан, открытые на территории Республики Казахстан. | В целях распространения положений Закона на жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития, не являющийся банком второго уровня |
| 1. **Закон Республики Казахстан от 7 июля 2006 года «Об обязательном гарантировании депозитов, размещенных в банках второго уровня Республики Казахстан»** | | | | |
| 141 | Преамбула | Настоящий Закон направлен на защиту прав депозиторов - физических лиц, в том числе субъектов индивидуального предпринимательства, и определяет правовые основы функционирования системы обязательного гарантирования депозитов, размещенных в банках второго уровня Республики Казахстан (филиалах банков-нерезидентов Республики Казахстан), за исключением беспроцентных депозитов до востребования и инвестиционных депозитов, размещенных в исламских банках (филиалах исламских банков-нерезидентов Республики Казахстан), порядок создания и деятельности организации, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов, участия банков второго уровня Республики Казахстан (филиалов банков-нерезидентов Республики Казахстан) в системе обязательного гарантирования депозитов, а также иные вопросы взаимоотношений участников системы. | Настоящий Закон направлен на защиту прав депозиторов - физических лиц, в том числе субъектов индивидуального предпринимательства**, частных нотариусов, частных судебных исполнителей, адвокатов и профессиональных медиаторов,** и определяет правовые основы функционирования системы обязательного гарантирования депозитов, размещенных в банках второго уровня Республики Казахстан (филиалах банков-нерезидентов Республики Казахстан), за исключением беспроцентных депозитов до востребования и инвестиционных депозитов, размещенных в исламских банках (филиалах исламских банков-нерезидентов Республики Казахстан), порядок создания и деятельности организации, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов, участия банков второго уровня Республики Казахстан (филиалов банков-нерезидентов Республики Казахстан) в системе обязательного гарантирования депозитов, а также иные вопросы взаимоотношений участников системы. | Уточняющая поправка, направленная на распространение системы обязательного гарантирования депозитов в отношении физических лиц, занимающихся частной практикой - адвокаты, частные нотариусы, частные судебные исполнители и профессиональные медиаторы. |
| 142 | Подпункт 8) и новый подпункт 11) статьи 1 | Статья **1.** Основные понятия, используемые в настоящем Законе  …  **8) свидетельство банка-участника - документ, выдаваемый организацией, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов, банку-участнику и удостоверяющий его участие в системе обязательного гарантирования депозитов;**  …  **11) отсутствует;** | Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  …  **8) исключить;**  …  **11) депозитор – физическое лицо, в том числе субъект индивидуального предпринимательства, частный нотариус, частный судебный исполнитель, адвокат и профессиональный медиатор, заключившее с банком-участником договор банковского счета и (или) банковского вклада, либо в пользу которого внесен вклад;** | В целях сокращения бумажного документооборота и оптимизации ведения реестра банков-участников системы обязательного гарантирования депозитов (далее – СГД)) предлагается исключить понятие «*свидетельство банка-участника*», с внесением соответствующих изменений в Закон.  В целях определения понятия «депозитор» и круга лиц, имеющих право на получение гарантийного возмещения.  Также предлагается расширить понятие «депозитор» путем включения в него лиц, занимающихся частной практикой - адвокаты, частные нотариусы, частные судебные исполнители и профессиональные медиаторы.  По тексту Закона предлагается замена слов «физическое лицо» словом «депозитор» в части второй пункта 4 статьи 15 Закона и статье 17 Закона. |
| 143 | Абзац первый пункта 1 статьи 7  Подпункт 2) пункта 1 статьи 7 | Статья 7. Права и обязанности организации, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов  1. Организация, осуществляющая обязательное гарантирование депозитов, вправе:  …  2) запрашивать у банка-участника, отнесенного к категории банков, филиалов банков-нерезидентов Республики Казахстан с неустойчивым финансовым положением, создающим угрозу интересам его депозиторов и кредиторов и (или) угрозу стабильности финансовой системы, и (или) отнесенного к категории неплатежеспособных банков, филиалов банков-нерезидентов Республики Казахстан, временной администрации по управлению банком (временного управляющего банком) сведения по депозитам физических лиц, а также сведения по их обязательствам в случае совпадения кредитора и должника в одном лице, в том числе составляющие банковскую и иную охраняемую законом тайну;  … | Статья 7. Права и обязанности организации, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов  1. Организация, осуществляющая обязательное гарантирование депозитов, **для выполнения своих задач и функций** вправе:  …  2) запрашивать у банка-участника, отнесенного к категории банков, филиалов банков-нерезидентов Республики Казахстан с неустойчивым финансовым положением, создающим угрозу интересам его депозиторов и кредиторов и (или) угрозу стабильности финансовой системы, и (или) отнесенного к категории неплатежеспособных банков, филиалов банков-нерезидентов Республики Казахстан, временной администрации по управлению банком (временного управляющего банком) **информацию, сведения и документы о деятельности такого банка,** **филиала банка-нерезидента Республики Казахстан, включая сведения об его активах и обязательствах, в том числе составляющие банковскую и иную охраняемую законом тайну;**  … | Необходимость обеспечения доступа к информации о деятельности проблемного банка, в том числе к сведениям об его активах и обязательствах, обусловлена участием Фонда в мероприятиях по урегулированию проблемного банка и соответственно использованием средств специального резерва при проведении операции по одновременной передаче активов и обязательств неплатежеспособного банка другому (другим) банку (банкам) |
| 144 | пункт 1  статьи 10  Часть первая пункта 2 статьи 10  Пункт 4  статьи 10  Пункт 6  статьи 10 | Статья 10. Вступление в систему обязательного гарантирования депозитов  **1. Для вступления в систему обязательного гарантирования депозитов банк (филиал банка-нерезидента Республики Казахстан) не позднее дня, следующего за днем получения лицензии уполномоченного органа на прием депозитов, открытие и ведение банковских счетов физических лиц, представляет организации, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов, нотариально засвидетельствованную копию указанной лицензии.**  2. **Банк (филиал банка-нерезидента Республики Казахстан), вступающий в систему обязательного гарантирования депозитов,** в день получения лицензии уполномоченного органа на прием депозитов, открытие и ведение банковских счетов физических лиц обязан присоединиться к договору присоединения путем представления организации, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов, заявления, составленного по форме, установленной нормативными правовыми актами уполномоченного органа.  …  4. Организация, осуществляющая обязательное гарантирование депозитов, в течение двух рабочих дней со дня получения от банка (филиала банка-нерезидента Республики Казахстан) заявления о его присоединении к договору присоединения **выдает ему свидетельство банка-участника**.  **Свидетельство банка-участника выдается в день** внесения информации в реестр банков-участников системы обязательного гарантирования депозитов.  …  6. Организация, осуществляющая обязательное гарантирование депозитов, **ведет учет выданных и аннулированных свидетельств банков-участников** путем внесения соответствующей информации в реестр банков-участников системы обязательного гарантирования депозитов. | Статья 10. Вступление в систему обязательного гарантирования депозитов  **1. исключить**  2. **Для вступления в систему обязательного гарантирования депозитов банк (филиал банка-нерезидента Республики Казахстан)** в день получения лицензии уполномоченного органа на прием депозитов, открытие и ведение банковских счетов физических лиц обязан присоединиться к договору присоединения путем представления организации, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов, заявления, составленного по форме, установленной нормативными правовыми актами уполномоченного органа**, а также сведений о лицензии уполномоченного органа на прием депозитов, открытие и ведение банковских счетов физических лиц.**  ...  4. Организация, осуществляющая обязательное гарантирование депозитов, в течение двух рабочих дней со дня получения от банка (филиала банка-нерезидента Республики Казахстан) заявления о его присоединении к договору присоединения **вносит информацию о нем в реестр банков-участников системы обязательного гарантирования депозитов и в письменной форме уведомляет банк (филиал банка-нерезидента Республики Казахстан) о его вступлении в систему обязательного гарантирования депозитов.**  …  **6. Исключить.** | Согласно статье 48 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях» разрешения, выданные в форме электронного документа, равнозначны разрешениям на бумажном носителе. Таким образом, предоставление нотариально засвидетельствованной копии указанной лицензии в настоящее время не требуется. Фонд может проверять наличие лицензии с помощью электронного портала лицензирования elicense.kz на основе предоставляемых сведений о такой лицензии    Изменения направлены на сокращение бумажного документооборота и оптимизацию ведения реестра банков-участников СГД.  В связи с исключением понятия «*свидетельство банка-участника СГД*». Функция Фонда по ведению реестра банков-участников СГД закреплена подпунктом 2) пункта 2 статьи 5 Закона. |
| 145 | Подпункты 8) и 10) пункта 2 статьи 11 | Статья 11. Договор присоединения  **…**  2. Договор присоединения должен содержать:  …  8) условия об ответственности сторон за нарушение договора**, включая право организации, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов, в безакцептном порядке производить списание с банковских счетов банка-участника сумм не уплаченных полностью или частично взносов, а также неустойки за неисполнение банком-участником своих обязательств по договору;**  10) обязанность банка-участника в течение пяти рабочих дней **со дня получения свидетельства банка-участника** заключить с организацией, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов, соглашение, определяющее условия и порядок подключения и доступа к электронному порталу выплат.  … | Статья 11. Договор присоединения  **…**  2. Договор присоединения должен содержать:  …  8) условия об ответственности сторон за нарушение договора;  10) обязанность банка-участника в течение пяти рабочих дней **со дня включения в реестр банков-участников системы обязательного гарантирования депозитов** заключить с организацией, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов, соглашение, определяющее условия и порядок подключения и доступа к электронному порталу выплат. | По подпункту 8) приведение в соответствие с требованиями Закона о платежах и платёжных системах  Редакционная поправка в связи с исключением понятия «свидетельство банка-участника». |
| 146 | Подпункт 2) части первой пункта 1 статьи 12 | Статья 12. Виды и порядок уплаты взносов банков-участников  1. Банк-участник обязан в соответствии с настоящим Законом и договором присоединения уплачивать организации, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов, следующие взносы:  …  2) дополнительные взносы - разовые платежи банков-участников, уплачиваемые **в случае недостаточности специального резерва организации, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов, для выплаты гарантийного возмещения**;  **…** | Статья 12. Виды и порядок уплаты взносов банков-участников  1. Банк-участник обязан в соответствии с настоящим Законом и договором присоединения уплачивать организации, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов, следующие взносы:  …  2) дополнительные взносы - разовые платежи банков-участников, уплачиваемые **в случае недостаточности средств специального резерва и собственных активов организации, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов, используемых в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 22 настоящего Закона, для выплаты гарантийного возмещения;** | В целях выведения собственных активов Фонда из состава специального резерва и использования их в случае недостаточности средств специального резерва до покрытия недостающей суммы за счет дополнительных взносов банков-участников. |
| 147 | Подпункты 2) и 5-1) части первой пункта 2 статьи 13 | Статья 13. Права и обязанности банка-участника  …  2. Банк-участник обязан:  …  2) информировать клиентов о своем участии в системе обязательного гарантирования депозитов **с указанием номера и даты выдачи свидетельства банка-участника**, а также при заключении договора банковского счета и (или) договора банковского вклада письменно или способом, предусмотренным договором банковского счета и (или) договором банковского вклада, уведомить их по форме, утвержденной органом управления организации, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов, о сроках и порядке выплаты гарантийного возмещения, предусмотренных настоящим Законом, в том числе о перечислении организацией, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов, невостребованной суммы возмещения на индивидуальный пенсионный счет для учета добровольных пенсионных взносов, открытый в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан о пенсионном обеспечении;  …  5-1) в случае отнесения банка-участника к категории банков, филиалов банков-нерезидентов Республики Казахстан с неустойчивым финансовым положением, создающим угрозу интересам его депозиторов и кредиторов и (или) угрозу стабильности финансовой системы, и (или) к категории неплатежеспособных банков, филиалов банков-нерезидентов Республики Казахстан представлять по запросу организации, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов, **сведения по депозитам физических лиц, а также сведения по их обязательствам в случае совпадения кредитора и должника в одном лице**, в том числе составляющие банковскую и иную охраняемую законом тайну; | Статья 13.Права и обязанности банка-участника  …  2. Банк-участник обязан:  …  2) информировать клиентов о своем участии в системе обязательного гарантирования депозитов, а также при заключении договора банковского счета и (или) договора банковского вклада письменно или способом, предусмотренным договором банковского счета и (или) договором банковского вклада, уведомить их по форме, утвержденной органом управления организации, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов, о сроках и порядке выплаты гарантийного возмещения, предусмотренных настоящим Законом, в том числе о перечислении организацией, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов, невостребованной суммы возмещения на индивидуальный пенсионный счет для учета добровольных пенсионных взносов, открытый в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан о пенсионном обеспечении;  …  5-1) в случае отнесения банка-участника к категории банков, филиалов банков-нерезидентов Республики Казахстан с неустойчивым финансовым положением, создающим угрозу интересам его депозиторов и кредиторов и (или) угрозу стабильности финансовой системы, и (или) к категории неплатежеспособных банков, филиалов банков-нерезидентов Республики Казахстан представлять по запросу организации, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов, **информацию,** **сведения и документы о своей деятельности, включая сведения об активах и обязательствах банка-участника,** в том числе составляющие банковскую и иную охраняемую законом тайну;  … | Редакционная поправка в связи с исключением понятия «свидетельство банка-участника».  Необходимость обеспечения доступа к информации о деятельности проблемного банка, в том числе к сведениям об его активах и обязательствах, обусловлена участием Фонда в мероприятиях по урегулированию проблемного банка и соответственно использованием средств специального резерва при проведении операции по одновременной передаче активов и обязательств неплатежеспособного банка другому (другим) банку (банкам). |
| 148 | Пункт 2 Статьи 14 | Статья 14. Последствия изменения наименования банка-участника  …  2. В случае изменения наименования банка-участника организация, осуществляющая обязательное гарантирование депозитов, в течение **десяти рабочих дней** с момента получения от банка-участника подтверждающих документов **производит замену свидетельства банка-участника** с внесением соответствующих изменений в реестр банков-участников системы обязательного гарантирования депозитов. **При этом ранее выданное такому банку свидетельство банка-участника подлежит аннулированию.**  … | Статья 14. Последствия изменения наименования банка-участника  …  2. В случае изменения наименования банка-участника организация, осуществляющая обязательное гарантирование депозитов, в течение **двух рабочих дней** с момента получения от банка-участника подтверждающих документов вносит соответствующие изменения в реестр банков-участников системы обязательного гарантирования депозитов.  … | Редакционные поправки в связи с исключением понятия «свидетельство банка-участника».  Также предлагается уменьшить срок внесения изменений в реестр до 2-х рабочих дней, по аналогии со сроком, установленным для выдачи свидетельства банка-участника (пункт 4 статьи 10 Закона). |
| 149 | статья 15  Новый подпункт 5) пункта 1 статьи 15  Новый подпункт 6) пункта 2 статьи 15  Пункт 3 статьи 15  Пункт 4 статьи 15 | Статья 15. Исключение банка-участника из системы обязательного гарантирования депозитов  1. Основаниями для исключения банка-участника из системы обязательного гарантирования депозитов являются:  1) лишение банка-участника уполномоченным органом лицензии на прием депозитов, открытие и ведение банковских счетов физических лиц либо лицензии на проведение всех банковских операций;  2) прекращение деятельности банка-участника путем реорганизации, ликвидации или прекращение деятельности филиала банка-нерезидента Республики Казахстан;  3) добровольный возврат банком-участником уполномоченному органу лицензии на прием депозитов, открытие и ведение банковских счетов физических лиц;  4) неисполнение банком-участником обязанности, предусмотренной подпунктом 7) пункта 2 статьи 13 настоящего Закона;  **5) отсутствует**  2. Банк-участник подлежит исключению из системы обязательного гарантирования депозитов:  …  **6) отсутствует**  **…**  3. Исключение банка-участника из системы обязательного гарантирования депозитов осуществляется путем **внесения в** реестр банков-участников системы обязательного гарантирования депозитов **записи об аннулировании свидетельства банка-участника**.  4. **Исключение банка-участника из системы обязательного гарантирования депозитов не прекращает обязательств организации, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов, по гарантируемым депозитам, размещенным в банке-участнике до дня его исключения.**  При исключении банка-участника из системы обязательного гарантирования депозитов по основаниям лишения уполномоченным органом лицензии на прием депозитов, открытие и ведение банковских счетов физических лиц, добровольной реорганизации, а также по основанию, предусмотренному подпунктом 5) пункта 2 настоящей статьи, банк (филиал банка-нерезидента Республики Казахстан), исключенный из системы, в течение трех месяцев со дня его исключения обязан возвратить депозиты **физических лиц** путем их прямой выплаты либо путем их перевода другому банку-участнику с учетом требований законодательства Республики Казахстан.  При исключении банка-участника из системы обязательного гарантирования депозитов по основаниям, указанным в подпунктах 2) и 4) пункта 2 настоящей статьи, банк (филиал банка-нерезидента Республики Казахстан), исключенный из системы, обязан возвратить депозиты в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан. | Статья 15. Исключение банка-участника из системы обязательного гарантирования депозитов  1. Основаниями для исключения банка-участника из системы обязательного гарантирования депозитов являются:  1) лишение банка-участника уполномоченным органом лицензии на прием депозитов, открытие и ведение банковских счетов физических лиц либо лицензии на проведение всех банковских операций;  2) прекращение деятельности банка-участника путем реорганизации, ликвидации или прекращение деятельности филиала банка-нерезидента Республики Казахстан;  3) добровольный возврат банком-участником уполномоченному органу лицензии на прием депозитов, открытие и ведение банковских счетов физических лиц;  4) неисполнение банком-участником обязанности, предусмотренной подпунктом 7) пункта 2 статьи 13 настоящего Закона;  **5) прекращение действия лицензии по основанию, предусмотренному подпунктом 7) пункта 1 статьи 35 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях».**   1. Банк-участник подлежит исключению из системы обязательного гарантирования депозитов:   …  **6) при прекращении действия лицензии банка-участника по основанию, предусмотренному подпунктом 7) пункта 1 статьи 35 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях» - со дня прекращения действия лицензии.**  **…**  3. Исключение банка-участника из системы обязательного гарантирования депозитов осуществляется путем **исключения информации о нём из** реестра банков-участников системы обязательного гарантирования депозитов.  4. При исключении банка-участника из системы обязательного гарантирования депозитов по основаниям лишения уполномоченным органом лицензии на прием депозитов, открытие и ведение банковских счетов физических лиц, добровольной реорганизации, а также по основанию, предусмотренному подпунктом 5) пункта 2 настоящей статьи, банк (филиал банка-нерезидента Республики Казахстан), исключенный из системы, в течение трех месяцев со дня его исключения обязан возвратить депозиты **депозиторов** путем их прямой выплаты либо путем их перевода другому банку-участнику с учетом требований законодательства Республики Казахстан.  При исключении банка-участника из системы обязательного гарантирования депозитов по основаниям, указанным в подпунктах 2) и 4) пункта 2 настоящей статьи, банк (филиал банка-нерезидента Республики Казахстан), исключенный из системы, обязан возвратить депозиты в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан. | В связи с исключением жилищного строительного сберегательного банка, обладающего статусом национального института развития, из системы обязательного гарантирования депозитов.  Редакционная поправка, в связи с исключением понятия «свидетельство банка-участника».  Предлагается исключить часть первую пункта 4 статьи 15 Закона, поскольку данная норма не несет в себе смысловой и правовой нагрузки, а также может привести к неоднозначному толкованию в случае исключения Отбасы банка из системы обязательного гарантирования депозитов. |
| 150 | Пункты 1 и 3 Статьи 16 | Статья 16. Особенности одновременной передачи части обязательств по гарантируемым депозитам и имущества принудительно ликвидируемого банка  1. В целях защиты интересов депозиторов допускается проведение операции по одновременной передаче активов и обязательств **банка** в части либо в полном размере перед физическими и (или) юридическими лицами другому (другим) банку (банкам), порядок проведения которой определяется банковским [законодательством](jl:1003931.73010000) Республики Казахстан.  …  3. В случае, если размер обязательств по гарантируемым депозитам, передаваемых в соответствии с [пунктом 1](jl:30062006.160000) настоящей статьи, превышает размер имущества **банка**, организация, осуществляющая обязательное гарантирование депозитов, обязана восполнить возникшую разницу **за счет средств специального резерва.**  … | Статья 16. Участие организации, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов, в проведении операции по одновременной передаче активов и обязательств банка другому банку (другим банкам)  1. В целях защиты интересов депозиторов допускается проведение операции по одновременной передаче активов и обязательств **неплатежеспособного банка-участника либо банка-участника, лишенного лицензии на проведение всех банковских операций, другому банку (другим банкам),** порядок проведения которой определяется банковским [законодательством](jl:1003931.73010000) Республики Казахстан.  …  3. В случае, если размер обязательств по гарантируемым депозитам, передаваемых в соответствии с [пунктом 1](jl:30062006.160000) настоящей статьи, превышает размер имущества **неплатежеспособного банка-участника,**  **либо банка-участника, лишенного лицензии на проведение всех банковских операций,**  другому банку (другим банкам), организация, осуществляющая обязательное гарантирование депозитов, обязана восполнить возникшую разницу за счет средств специального резерва, **а в случае их недостаточности - собственных активов, используемых в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 22 настоящего Закона.**  … | В целях приведения в соответствие с пунктом 16 статьи 61-11 Закона о банках, согласно которому операция по одновременной передаче активов и обязательств банка, лишенного лицензии на проведение всех банковских операций может быть проведена временной администрацией (временным администратор) банка до вступления в законную силу решения суда о принудительной ликвидации банка. Следовательно, операция по одновременной передаче активов и обязательств может быть проведена и в отношении банка, лишенного лицензии.  *По поправкам в части использования средств специального резерва:*  Дополнение в целях выведения собственных активов Фонда из состава специального резерва и использования их в случае недостаточности средств специального резерва. |
| 151 | Статья 17 | Статья 17. Объекты обязательного гарантирования депозитов  Объектами обязательного гарантирования депозитов являются обязательства банка-участника по возврату в случае лишения его лицензии на проведение всех банковских операций депозитов **физических лиц** в тенге и иностранной валюте, находящихся на банковских счетах и удостоверенных договорами банковского счета и (или) банковского вклада, и вознаграждения по таким депозитам, начисленного на дату лишения банка-участника лицензии на проведение всех банковских операций. | Статья 17. Объекты обязательного гарантирования депозитов  Объектами обязательного гарантирования депозитов являются обязательства банка-участника по возврату **депозиторам** в случае лишения его лицензии на проведение всех банковских операций депозитов, в тенге и иностранной валюте, находящихся на банковских счетах и удостоверенных договорами банковского счета и (или) банковского вклада, и вознаграждения по таким депозитам, начисленного на дату лишения банка-участника лицензии на проведение всех банковских операций **в пределах сумм гарантийного возмещения, предусмотренных настоящим Законом.**  **Депозиты депозиторов, права требования по которым переходят юридическим лицам и местным исполнительным органам, не являются объектами обязательного гарантирования депозитов.** | Редакционная поправка.  В целях исключения возможности выплаты гарантийного возмещения в пользу юридических лиц, в том числе являющихся правообладателями депозитов физических лиц.  В 2019 году местный исполнительный орган обратился за выплатой гарантийного возмещения по депозитам физических лиц, имущество которых судом признано выморочным.  По причине неурегулированности данного вопроса законодательством РК, Фондом изучен международный опыт организаций по гарантированию (страхованию) депозитов (вкладов).  Так, в Российской Федерации установлен прямой запрет на переход права требования депозитора физического лица по гарантируемому депозиту к третьим лицам, не являющимся субъектами страхования вкладов.  Редакционная поправка, замена понятия «физическое лицо» на понятие «депозитор». |
| 152 | Подпункт 1) пункта 1 статьи 22  Новый пункт 4 статьи 22 | Статья 22.Специальный резерв организации, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов  1. Для осуществления деятельности по защите интересов депозиторов банка-участника, предусмотренной настоящим Законом, организация, осуществляющая обязательное гарантирование депозитов, формирует специальный резерв в пределах и за счет:  **1) расходов организации, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов, в пределах семидесяти процентов размера ее уставного капитала;**  …  3. Специальный резерв организации, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов, **может быть использован** для:  выплаты гарантийного возмещения;  восполнения разницы между размером имущества банка и размером обязательств по гарантируемым депозитам, передаваемым другому (другим) банку (банкам);  возмещения банку-агенту расходов, связанных с выполнением процедур по выплате гарантийного возмещения депозиторам, на условиях и в порядке, определенных соглашением о выплате гарантийного возмещения, заключенным с организацией, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов;  восполнения недостающей части невостребованной суммы гарантийного возмещения в соответствии с пунктом 5 статьи 21-1 настоящего Закона.  **4. Отсутствует** | Статья 22. Специальный резерв организации, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов  1. Для осуществления деятельности по защите интересов депозиторов банка-участника, предусмотренной настоящим Законом, организация, осуществляющая обязательное гарантирование депозитов, формирует специальный резерв за счет:  **1) исключить;**  …  3. Специальный резерв организации, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов, **используется** для:  выплаты гарантийного возмещения;  восполнения разницы между размером имущества банка и размером обязательств по гарантируемым депозитам, передаваемым другому (другим) банку (банкам);  возмещения банку-агенту расходов, связанных с выполнением процедур по выплате гарантийного возмещения депозиторам, на условиях и в порядке, определенных соглашением о выплате гарантийного возмещения, заключенным с организацией, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов;  восполнения недостающей части невостребованной суммы гарантийного возмещения в соответствии с пунктом 5 статьи 21-1 настоящего Закона.  **4. В случае недостаточности средств специального резерва для целей, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи, организация, осуществляющая обязательное гарантирование депозитов, использует средства собственных активов в пределах семидесяти процентов размера её уставного капитала.**  **Единственный акционер организации, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов, вправе установить иной размер использования средств собственных активов, превышающий предел, установленный частью первой настоящего пункта.** | Согласно действующей редакции данной нормы Фонд формирует специальный резерв, в том числе, в пределах и за счет расходов Фонда в пределах семидесяти процентов размера его уставного капитала. Формулировка указанной нормы вызывает разночтения у Фонда, аудиторских организаций и НБРК, так как требует признания расходов при формировании специального резерва, что противоречит требованиям МСФО. В этой связи, в целях однозначного толкования норм Закона предлагается исключить подпункт 1) пункта 1.  Редакционная поправка в целях приведения в соответствие с частью четвертой пункта 3 статьи 61-11 Закона о банках, согласно которой в случае, если размер обязательств по гарантируемым депозитам, передаваемых банку-приобретателю, превышает размер имущества неплатежеспособного банка, организация, осуществляющая обязательное гарантирование депозитов, **обязана восполнить возникшую разницу за счет средств специального резерва**.  В целях выведения из состава специального резерва собственных активов Фонда предлагается установить возможность использования средств собственных активов Фонда для выплаты гарантийного возмещения и восполнения разницы при проведении P&A в случае недостаточности средств специального резерва.  Предлагается сохранить действующий предел использования средств собственных активов - 70% от уставного капитала.  Вместе с тем, предусмотрена возможность использования средств собственных активов в размере, превышающем 70% от уставного капитала, по решению единственного акционера Фонда. Так, может возникнуть необходимость использования для урегулирования страхового случая средств собственных активов в размере 75-80% от уставного капитала. Указанное незначительное превышение установленного предела не отразится на финансовом положении Фонда, при этом существенно сократив сроки выполнения своих обязательств, не прибегая к механизму дополнительных взносов и не увеличивая нагрузку на банки-участники. |
| 153 | часть первая  статьи 23 | Статья 23. Заимствование организации, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов  При недостаточности средств специального резерва **организации, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов**, для выплаты **депозиторам** гарантийного возмещения и невозможности покрытия недостающей суммы за счет дополнительных взносов банков-участников организация, осуществляющая обязательное гарантирование депозитов, вправе получать займы на недостающую сумму денег у Национального Банка Республики Казахстан.  … | Статья 23. Заимствование организации, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов  При недостаточности средств специального резерва **и собственных активов организации, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов, используемых в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 22 настоящего Закона,** для выплаты гарантийного возмещения, **а также** невозможности покрытия недостающей суммы за счетдополнительных взносов банков-участников, организация, осуществляющая обязательное гарантирование депозитов, вправе получать займы на недостающую сумму денег у Национального Банка Республики Казахстан. | Дополнение в целях последовательности использования средств, предназначенных для осуществления выплаты гарантийного возмещения. |
| 1. **Закон Республики Казахстан «О национальных реестрах идентификационных номеров» от 12 января 2007 года** | | | | |
| 154 | Пункт 2 статьи 7 | Статья 7. Ведение национальных реестров идентификационных номеров  2. Национальные реестры идентификационных номеров являются электронным информационным ресурсом для информационных систем только государственных органов, иных государственных учреждений **и** фонда социального медицинского страхования. | Статья 7. Ведение национальных реестров идентификационных номеров  2. Национальные реестры идентификационных номеров являются электронным информационным ресурсом для информационных систем только государственных органов, иных государственных учреждений**,** фонда социального медицинского страхования **и жилищного строительного сберегательного банка, обладающего статусом национального института развития**. | Для улучшения предлагаемой редакции (юридическая техника) в соответствии с пунктом 3 статьи 24 Закона Республики Казахстан «О правовых актах», а также обеспечения единообразного применения терминов и определений, используемых в законодательстве Республики Казахстан |
| 155 | Пункт 1 статьи 11 | Статья 11. Тайна сведений  1. Сведения, содержащиеся в национальных реестрах идентификационных номеров, кроме информации, являющейся общедоступной, не подлежат разглашению, за исключением случаев представления сведений:  …  **3-3) отсутствует;** | Статья 11. Тайна сведений  1. Сведения, содержащиеся в национальных реестрах идентификационных номеров, кроме информации, являющейся общедоступной, не подлежат разглашению, за исключением случаев представления сведений:  …  **3-3) жилищному строительному сберегательному банку, обладающему статусом национального института развития, в целях осуществления деятельности, предусмотренной законодательством;** | В целях обеспечения доступа к государственным базам данных и интеграции информационных ресурсов для осуществления деятельности по сбору и обработке персональных данных граждан, состоящих на учете как нуждающиеся в жилище. |
| 1. **Закон Республики Казахстан от 28 февраля 2007 года «О бухгалтерском учете и финансовой отчетности»** | | | | |
| 156 | Пункт 4 и подпункт 3-2) пункта 6 статьи 20 | Статья 20. Государственное регулирование системы бухгалтерского учета и финансовой отчетности  …  4. Государственное регулирование системы бухгалтерского учета и финансовой отчетности в финансовых организациях, филиалах банков-нерезидентов Республики Казахстан, филиалах страховых (перестраховочных) организаций-нерезидентов Республики Казахстан, филиалах страховых брокеров-нерезидентов Республики Казахстан, Банке Развития Казахстана осуществляется Национальным Банком Республики Казахстан посредством принятия нормативных правовых актов и методических рекомендаций к ним.  …  6. Национальный Банк Республики Казахстан:  1) для финансовых организаций:  разрабатывает и утверждает стандарты финансовой отчетности по вопросам, не урегулированным международными стандартами, а также методические рекомендации к ним;  …  3-2) для Банка Развития Казахстана разрабатывает и утверждает в соответствии с требованиями настоящего Закона нормативные правовые акты Республики Казахстан по вопросам бухгалтерского учета и финансовой отчетности, а также типовые планы счетов бухгалтерского учета;  … | Статья 20. Государственное регулирование системы бухгалтерского учета и финансовой отчетности  …  4. Государственное регулирование системы бухгалтерского учета и финансовой отчетности в финансовых организациях, филиалах банков-нерезидентов Республики Казахстан, филиалах страховых (перестраховочных) организаций-нерезидентов Республики Казахстан, филиалах страховых брокеров-нерезидентов Республики Казахстан, Банке Развития Казахстана, **жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития** осуществляется Национальным Банком Республики Казахстан посредством принятия нормативных правовых актов и методических рекомендаций к ним.  **…**  6. Национальный Банк Республики Казахстан:  1) для финансовых организаций:  разрабатывает и утверждает стандарты финансовой отчетности по вопросам, не урегулированным международными стандартами, а также методические рекомендации к ним;  **…**  3-2) для Банка Развития Казахстана, **жилищного строительного сберегательного банка, обладающего статусом национального института развития**, разрабатывает и утверждает в соответствии с требованиями настоящего Закона нормативные правовые акты Республики Казахстан по вопросам бухгалтерского учета и финансовой отчетности, а также типовые планы счетов бухгалтерского учета; | В связи с наделением жилищного строительного сберегательного банка особым правовым статусом национального института развития и  для сохранения регулирования системы бухгалтерского учета и финансовой отчетности ЖССБ, обладающего статусом национального института развития за Национальным Банком РК |
| 1. **Закон Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» от 26 июля 2007 года** | | | | |
| 157 | Пункт 3 статьи 17 | Статья 17. Предоставление сведений из правового кадастра  3. Информация по конкретному объекту недвижимого имущества и обобщенные данные о правах физического или юридического лица на имеющиеся у него объекты недвижимости, заверенные регистрирующим органом, выдаются по запросам правообладателя (уполномоченного представителя) и мотивированным запросам:  …  **4-1) отсутствует;** | Статья 17. Предоставление сведений из правового кадастра  3. Информация по конкретному объекту недвижимого имущества и обобщенные данные о правах физического или юридического лица на имеющиеся у него объекты недвижимости, заверенные регистрирующим органом, выдаются по запросам правообладателя (уполномоченного представителя) и мотивированным запросам:  …  **4-1) жилищного строительного сберегательного банка, обладающего статусом национального института развития, с соблюдением требований установленных законодательством Республики Казахстан о персональных данных и их защите;** | С целью наделения АО «Жилстройсбербанк Казахстана» полномочиями по доступу к персональным данным граждан, имеющих право на получение жилья из жилищного фонда. |
| 158 | часть вторая пункта 1, часть вторая подпункта 2) пункта 2 статьи 20 | Статья 20. Порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество  1. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество проводится в следующем порядке:  …  При осуществлении расчета по сделке с недвижимым имуществом в безналичной форме, совершаемой в простой письменной форме, регистрирующий орган с согласия сторон направляет уведомление о произведенной регистрации в банк второго уровня или Национальному оператору почты, в котором открыт банковский счет с целью обеспечения сделки.  …  2. Электронная регистрация прав (обременений прав) на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности проводится в следующем порядке:  …  2) правообладатель или его уполномоченный представитель оплачивает сумму за государственную регистрацию через платежный шлюз «электронного правительства» (далее – ПШЭП) любым способом, предусмотренным законодательством Республики Казахстан об информатизации, с обязательным указанием данных плательщика оплаты за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и уникального номера правоустанавливающего документа.  После проведения оплаты за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество реквизиты чека (уникальный код платежа, наименование получателя платежа, наименование банка второго уровня или организации, осуществляющей отдельные виды банковских операций, данные плательщика платежа, в том числе его идентификационный номер, сумма оплаты, дата и время оплаты, уникальный номер правоустанавливающего документа) сохраняются на ПШЭП в виде электронного чека и направляются в информационную систему правового кадастра;  … | Статья 20. Порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество  1. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество проводится в следующем порядке:  …  При осуществлении расчета по сделке с недвижимым имуществом в безналичной форме, совершаемой в простой письменной форме, регистрирующий орган с согласия сторон направляет уведомление о произведенной регистрации в банк второго уровня**, жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития,** или Национальному оператору почты, в котором открыт банковский счет с целью обеспечения сделки.  …  2. Электронная регистрация прав (обременений прав) на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности проводится в следующем порядке:  …  2) правообладатель или его уполномоченный представитель оплачивает сумму за государственную регистрацию через платежный шлюз «электронного правительства» (далее – ПШЭП) любым способом, предусмотренным законодательством Республики Казахстан об информатизации, с обязательным указанием данных плательщика оплаты за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и уникального номера правоустанавливающего документа.  После проведения оплаты за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество реквизиты чека (уникальный код платежа, наименование получателя платежа, наименование банка второго уровня**, жилищного строительного сберегательного банка, обладающего статусом национального института развития,** или организации, осуществляющей отдельные виды банковских операций, данные плательщика платежа, в том числе его идентификационный номер, сумма оплаты, дата и время оплаты, уникальный номер правоустанавливающего документа) сохраняются на ПШЭП в виде электронного чека и направляются в информационную систему правового кадастра;  … | В целях распространения норм на жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития, не являющийся банком второго уровня |
| 159 | Часть третья пункта 5 статьи 27 | Статья 27. Основания для приостановления государственной регистрации прав на недвижимое имущество  …  5. При приостановлении регистрации регистрирующий орган должен направить заявителю (уполномоченному представителю заявителя) письменное уведомление с указанием причин и сроков приостановления, даты и регистрационного номера документа. В уведомлении должны быть указаны последующие действия заявителя для устранения причин приостановления регистрации и необходимые для этого сроки.  В случае электронной регистрации указанное уведомление, удостоверенное посредством электронной цифровой подписи регистрирующего органа, направляется в единую нотариальную информационную систему, а также при наличии – на электронные адреса участников сделки.  При осуществлении расчета по сделке с недвижимым имуществом в безналичной форме, совершаемой в простой письменной форме, регистрирующий орган направляет указанное уведомление в банк второго уровня или Национальному оператору почты, в котором открыт банковский счет с целью обеспечения сделки.  … | Статья 27. Основания для приостановления государственной регистрации прав на недвижимое имущество  …  5. При приостановлении регистрации регистрирующий орган должен направить заявителю (уполномоченному представителю заявителя) письменное уведомление с указанием причин и сроков приостановления, даты и регистрационного номера документа. В уведомлении должны быть указаны последующие действия заявителя для устранения причин приостановления регистрации и необходимые для этого сроки.  В случае электронной регистрации указанное уведомление, удостоверенное посредством электронной цифровой подписи регистрирующего органа, направляется в единую нотариальную информационную систему, а также при наличии – на электронные адреса участников сделки.  При осуществлении расчета по сделке с недвижимым имуществом в безналичной форме, совершаемой в простой письменной форме, регистрирующий орган направляет указанное уведомление в банк второго уровня**, жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития,** или Национальному оператору почты, в котором открыт банковский счет с целью обеспечения сделки.  … | В целях распространения норм на жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития, не являющийся банком второго уровня |
| 160 | Часть третья пункта 3 статьи 31 | Статья 31. Отказ в государственной регистрации прав на недвижимое имущество  …  3. При отказе в государственной регистрации регистрирующий орган должен направить заявителю уведомление с указанием причин отказа, даты и регистрационного номера документа не позднее истечения срока государственной регистрации.  В случае электронной регистрации указанное уведомление, удостоверенное посредством электронной цифровой подписи регистрирующего органа, направляется в единую нотариальную информационную систему, а также при наличии – на электронные адреса участников сделки.  При осуществлении расчета по сделке с недвижимым имуществом в безналичной форме, совершаемой в простой письменной форме, регистрирующий орган направляет указанное уведомление в банк второго уровня или Национальному оператору почты, в котором открыт банковский счет с целью обеспечения сделки.  … | Статья 31. Отказ в государственной регистрации прав на недвижимое имущество  …  3. При отказе в государственной регистрации регистрирующий орган должен направить заявителю уведомление с указанием причин отказа, даты и регистрационного номера документа не позднее истечения срока государственной регистрации.  В случае электронной регистрации указанное уведомление, удостоверенное посредством электронной цифровой подписи регистрирующего органа, направляется в единую нотариальную информационную систему, а также при наличии – на электронные адреса участников сделки.  При осуществлении расчета по сделке с недвижимым имуществом в безналичной форме, совершаемой в простой письменной форме, регистрирующий орган направляет указанное уведомление в банк второго уровня**, жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития,** или Национальному оператору почты, в котором открыт банковский счет с целью обеспечения сделки.  … | В целях распространения норм на жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития, не являющийся банком второго уровня |
| **18. Закон Республики Казахстан от 2 апреля 2010 года «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей»** | | | | |
| 161 | пункт 3 статьи 4 | Статья 4. Законодательство Республики Казахстан об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей  ...  3. Положения настоящего Закона, применяемые по отношению к банкам второго уровня, страховым (перестраховочным) организациям, распространяются на филиалы банков-нерезидентов Республики Казахстан, филиалы страховых организаций-нерезидентов Республики Казахстан, открытые на территории Республики Казахстан. | Статья 4. Законодательство Республики Казахстан об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей  ...  3. Положения настоящего Закона, применяемые по отношению к банкам второго уровня, страховым (перестраховочным) организациям, распространяются на **жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития,** филиалы банков-нерезидентов Республики Казахстан, филиалы страховых организаций-нерезидентов Республики Казахстан, открытые на территории Республики Казахстан**.** | В связи с наделением жилищного строительного сберегательного банка особым правовым статусом, Отбасы банк не будет являться банком второго уровня. |
| 162 | часть вторая пункта 2 статьи 58 | Статья 58. Обращение взыскания на денежные суммы и другое имущество должника, находящиеся у других лиц  …  Не допускается обращение взыскания на:  …  **2-1) отсутствует;** | Статья 58. Обращение взыскания на денежные суммы и другое имущество должника, находящиеся у других лиц  …  Не допускается обращение взыскания на:  …  **2-1) на деньги, находящиеся на банковских счетах в жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития, предназначенных для зачисления платежей и субсидий в целях оплаты за арендованное жилье в частном жилищном фонде;** | В связи с необходимостью законодательного закрепления защиты субсидий по арендным платежам граждан, нуждающихся в жилище, а также защиты той части арендных платежей, которая вносится самими гражданами. |
| 163 | Подпункт 9) части второй пункта 2 статьи 58 | Статья 58. Обращение взыскания на денежные суммы и другое имущество должника, находящиеся у других лиц  …  Не допускается обращение взыскания на:  9) деньги, находящиеся на банковских счетах в банках второго уровня в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума; | Статья 58. Обращение взыскания на денежные суммы и другое имущество должника, находящиеся у других лиц  …  Не допускается обращение взыскания на:  9) деньги, находящиеся на банковских счетах в банках второго уровня, **жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития,** в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума; | В целях распространения нормы на банковские счета в жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития, и не являющемся банком второго уровня. |
| 164 | часть вторая пункта 3 статьи 62 | Статья 62. Арест имущества должника  …  3. Арест может быть наложен на имущество должника, принадлежащее ему на праве собственности, хозяйственного ведения и оперативного управления (с учетом ограничений, установленных Гражданским кодексом Республики Казахстан), независимо от того, где и в чьем фактическом пользовании оно находится.  Не допускается наложение ареста на:  …  **2-1) отсутствует;** | Статья 62. Арест имущества должника  …  3. Арест может быть наложен на имущество должника, принадлежащее ему на праве собственности, хозяйственного ведения и оперативного управления (с учетом ограничений, установленных Гражданским кодексом Республики Казахстан), независимо от того, где и в чьем фактическом пользовании оно находится.  Не допускается наложение ареста на:  …  **2-1) на деньги, находящиеся на банковских счетах в жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития, предназначенных для зачисления платежей и субсидий в целях оплаты за арендованное жилье в частном жилищном фонде;** | В связи с необходимостью законодательного закрепления защиты субсидий по арендным платежам граждан, нуждающихся в жилище, а также защиты той части арендных платежей, которая вносится самими гражданами |
| 165 | Подпункт 10) части второй пункта 3 статьи 62 | Статья 62. Арест имущества должника  …  3. Арест может быть наложен на имущество должника, принадлежащее ему на праве собственности, хозяйственного ведения и оперативного управления (с учетом ограничений, установленных Гражданским кодексом Республики Казахстан), независимо от того, где и в чьем фактическом пользовании оно находится.  Не допускается наложение ареста на:  10) деньги, находящиеся на банковских счетах в банках второго уровня в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума; | Статья 62. Арест имущества должника  …  3. Арест может быть наложен на имущество должника, принадлежащее ему на праве собственности, хозяйственного ведения и оперативного управления (с учетом ограничений, установленных Гражданским кодексом Республики Казахстан), независимо от того, где и в чьем фактическом пользовании оно находится.  Не допускается наложение ареста на:  10) деньги, находящиеся на банковских счетах в банках второго уровня, **жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития,** в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума; | В целях распространения нормы на банковские счета в жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития, и не являющемся банком второго уровня. |
| 166 | Подпункт 18-2) части первой статьи 98 | Статья 98. Денежные суммы, на которые не может быть обращено взыскание  Взыскание не может быть обращено на:  18-2) деньги, находящиеся на банковских счетах в банках второго уровня в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума; | Статья 98. Денежные суммы, на которые не может быть обращено взыскание  Взыскание не может быть обращено на:  18-2) деньги, находящиеся на банковских счетах в банках второго уровня, **жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития,** в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума; | В целях распространения нормы на банковские счета в жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития, и не являющемся банком второго уровня. |
| 167 | часть первая статьи 98 | Статья 98. Денежные суммы, на которые не может быть обращено взыскание  Взыскание не может быть обращено на:  …  **18-3) Отсутствует.** | Статья 98. Денежные суммы, на которые не может быть обращено взыскание  Взыскание не может быть обращено на:  …  **18-3) деньги, находящиеся на банковских счетах в жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития, предназначенных для зачисления платежей и субсидий в целях оплаты за арендованное жилье в частном жилищном фонде;** | В связи с необходимостью законодательного закрепления защиты субсидий по арендным платежам граждан, нуждающихся в жилище, а также защиты той части арендных платежей, которая вносится самими гражданами |
| **19. Закон Республики Казахстан «О государственном имуществе» от 1 марта 2011 года** | | | | |
| 168 | Подпункт 33) статьи 1 | Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  …  33) национальные институты развития – финансовые, консалтинговые, инновационные, сервисные организации, созданные по решению Правительства Республики Казахстан в организационно-правовой форме акционерных обществ, главной целью деятельности которых является реализация проектов в области индустриально-инновационного развития **и** поддержки предпринимательства; | Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  …  33) национальные институты развития – финансовые, консалтинговые, инновационные, сервисные организации, созданные по решению Правительства Республики Казахстан в организационно-правовой форме акционерных обществ, главной целью деятельности которых является реализация проектов в области индустриально-инновационного развития**,** поддержки предпринимательства **и** **жилищной политики**; | В связи с наделением Отбасы Банк статусом национального института развития. |
| 1. **Закон Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях» от 16 мая 2014 года** | | | | |
| 169 | подпункт 4) пункта 2 статьи 28 | Статья 28. Сферы лицензирования  …  2. Допускается без наличия лицензии осуществление деятельности следующими субъектами:  …  4) в финансовой сфере и деятельности, связанной с концентрацией финансовых ресурсов, осуществляемой в пределах полномочий, установленных законами Республики Казахстан:  центральным депозитарием;  единым оператором в сфере учета государственного имущества;  кредитным бюро с государственным участием;  обществами взаимного страхования;  оператором платежного шлюза «электронного правительства»;  Единым накопительным пенсионным фондом;  Национальным оператором почты; | Статья 28. Сферы лицензирования  …  2. Допускается без наличия лицензии осуществление деятельности следующими субъектами:  …  4) в финансовой сфере и деятельности, связанной с концентрацией финансовых ресурсов, осуществляемой в пределах полномочий, установленных законами Республики Казахстан:  центральным депозитарием;  единым оператором в сфере учета государственного имущества;  кредитным бюро с государственным участием;  обществами взаимного страхования;  оператором платежного шлюза «электронного правительства»;  Единым накопительным пенсионным фондом;  Национальным оператором почты;  **жилищным строительным сберегательным банком, обладающим статусом национального института развития;** | В связи с наделением жилищного строительного сберегательного банка, обладающим статусом национального института развития, особого правового статуса, предусматривающего в том числе осуществление им банковской деятельности без лицензии |
| 1. **Закон Республики Казахстан «Об информатизации» от 24 ноября 2015 года** | | | | |
| 170 | Подпункт 27) статьи 1 | Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  …  27) каталог информационно-коммуникационных услуг - единый справочник информационно-коммуникационных услуг, предоставляемых государственным органам оператором информационно-коммуникационной инфраструктуры «электронного правительства»; | Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  …  27) каталог информационно-коммуникационных услуг - единый справочник информационно-коммуникационных услуг, предоставляемых государственным органам **и** **жилищному строительному сберегательному банку, обладающему статусом национального института развития,** оператором информационно-коммуникационной инфраструктуры «электронного правительства»; | Изменения внесены в соответствии с поручением Президента Республики Казахстан о передачи функции Местных исполнительных органов по учету и распределению жилья гражданам в СПП (сервисном программном продукте) с доступами к Государственным базам данных в Жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития.  Отбасы банк постепенно увеличивает количество оказываемых услуг, очередники МИО, сельская ипотека, арендные платежа, КСК – и это только планы на два года. В рамках сельской ипотеки, например, потребуется коммуникация со всеми районными акиматами, а это и видео конференции, и обучение, и совещания. Поэтому важно Отбасы банку быть в одном информационно коммуникационным пространством с государственными органами. |
| 171 | Пункт 2 статьи 20 | Статья 20. Представление сведений при оказании услуг в электронной форме  …  2. Банки второго уровня и организации, осуществляющие отдельные виды банковских операций, по запросу субъекта оказания услуг в электронной форме и субъекта получения услуг в электронной форме представляют следующие сведения в электронной форме о:  1) принадлежности банковского счета лицу, указанному в запросе, и наличии договора залога движимого и недвижимого имущества – при оказании государственных услуг в электронной форме;  2) сумме денег, дате осуществления платежа, отправителе денег и бенефициаре – при осуществлении физическими и юридическими лицами платежей за оказываемые услуги в электронной форме. | Статья 20. Представление сведений при оказании услуг в электронной форме  …  2. Банки второго уровня**, жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития,** и организации, осуществляющие отдельные виды банковских операций, по запросу субъекта оказания услуг в электронной форме и субъекта получения услуг в электронной форме представляют следующие сведения в электронной форме о:  1) принадлежности банковского счета лицу, указанному в запросе, и наличии договора залога движимого и недвижимого имущества – при оказании государственных услуг в электронной форме;  2) сумме денег, дате осуществления платежа, отправителе денег и бенефициаре – при осуществлении физическими и юридическими лицами платежей за оказываемые услуги в электронной форме. | В целях распространения нормы на жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития, и не являющийся банком второго уровня |
| 172 | Пункт 3 статьи 28 | Статья 28. Платежный шлюз «электронного правительства»  …  3. Банки второго уровня и организации, осуществляющие отдельные виды банковских операций, участвуя в процессах приема и проведения платежей в рамках оказания услуг, обеспечивают интеграцию собственных информационных систем, задействованных в этих процессах, с платежным шлюзом «электронного правительства» напрямую либо через информационную систему оператора межбанковской системы переводов денег. | Статья 28. Платежный шлюз «электронного правительства»  …  3. Банки второго уровня**, жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития,** и организации, осуществляющие отдельные виды банковских операций, участвуя в процессах приема и проведения платежей в рамках оказания услуг, обеспечивают интеграцию собственных информационных систем, задействованных в этих процессах, с платежным шлюзом «электронного правительства» напрямую либо через информационную систему оператора межбанковской системы переводов денег. | В целях распространения нормы на жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития, и не являющийся банком второго уровня |
| 1. **Закон Республики Казахстан «О платежах и платежных системах» от 26 июля 2016 года** | | | | |
| 173 | Пункт 2 статьи 21 | Статья 21. Регулирование платежных систем и надзор (оверсайт) за ними  ...  2. В целях осуществления надзора (оверсайта) за платежными системами Национальный Банк Республики Казахстан:  5) проводит проверки деятельности операторов и (или) операционных центров системно значимых и значимых платежных систем, в том числе любого иного лица, уполномоченного по договору с ними оказывать услуги для функционирования платежной системы в порядке, определенном Законом Республики Казахстан «О Национальном Банке Республики Казахстан», на предмет соответствия требованиям законодательства Республики Казахстан о платежах и платежных системах; | Статья 21. Регулирование платежных систем и надзор (оверсайт) за ними  ...  2. В целях осуществления надзора (оверсайта) за платежными системами Национальный Банк Республики Казахстан:  5) проводит проверки деятельности операторов и (или) операционных центров системно значимых и значимых платежных систем, в том числе любого иного лица, уполномоченного по договору с ними оказывать услуги для функционирования платежной системы в порядке, определенном Законом Республики Казахстан **«О государственном регулировании, контроле и надзоре финансового рынка и финансовых организации»,** на предмет соответствия требованиям законодательства Республики Казахстан о платежах и платежных системах; | В целях корреспондирования со статьей 15-2 Закона РК **«О государственном регулировании, контроле и надзоре финансового рынка и финансовых организации».**  Закон РК «О Национальном Банке Республики Казахстан» не содержит порядка проведения проверок платежных организаций (данные полномочия исключены) |
| 174 | Пункт 10-1 статьи 25 | Статья 25. Платежи и (или) переводы денег  …  10-1. Банки второго уровня и организации, осуществляющие отдельные виды банковских операций, предоставляют органам государственных доходов сведения о владельцах, информацию об открытии и закрытии текущих счетов для учета налога на добавленную стоимость, осуществленных платежах и (или) переводах денег, а также об остатках и движении денег по таким счетам путем взаимодействия информационных систем банков и органов государственных доходов в порядке, определенном уполномоченным органом в сфере информатизации.  **…** | Статья 25. Платежи и (или) переводы денег  …  10-1. Банки второго уровня, **жилищный строительный сберегательный банк, обладающий статусом национального института развития** и организации, осуществляющие отдельные виды банковских операций, предоставляют органам государственных доходов сведения о владельцах, информацию об открытии и закрытии текущих счетов для учета налога на добавленную стоимость, осуществленных платежах и (или) переводах денег, а также об остатках и движении денег по таким счетам путем взаимодействия информационных систем банков и органов государственных доходов в порядке, определенном уполномоченным органом в сфере информатизации.  **…** | В связи с наделением жилищного строительного сберегательного банка особым правовым статусом, Отбасы банкне будет являться банком второго уровня |
| 175 | Часть первая пункта 3 статьи 27 | Статья 27. Банковские счета  3. Положения подпунктов 1) и 2) пункта 2 настоящей статьи не распространяются на случаи открытия банковского счета клиенту – физическому лицу, предназначенного для зачисления пособий, социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, или пенсий, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) единого накопительного пенсионного фонда, и (или) добровольного накопительного пенсионного фонда, а также алиментов (денег, предназначенных на содержание несовершеннолетних и нетрудоспособных совершеннолетних детей). | Статья 27. Банковские счета  3. Положения подпунктов 1) и 2) пункта 2 настоящей статьи не распространяются на случаи открытия банковского счета клиенту – физическому лицу, предназначенного для зачисления пособий, социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, или пенсий, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) единого накопительного пенсионного фонда, и (или) добровольного накопительного пенсионного фонда, **единовременных пенсионных выплат, зачисляемых из единого накопительного пенсионного фонда, для зачисления платежей и субсидий в целях оплаты за арендованное жилье в частном жилищном фонде, открытого в жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития,** а также алиментов (денег, предназначенных на содержание несовершеннолетних и нетрудоспособных совершеннолетних детей). | В целях урегулирования вопроса беспрепятственного открытия специальных счетов для зачисления единовременных пенсионных выплат из единого накопительного пенсионного фонда в целях улучшения жилищных условий и (или) оплаты лечения в банке - операторе, при наличии к счетам клиента неисполненных требований.  А также беспрепятственного открытия текущих счетов для зачисления субсидий по арендным платежам граждан, нуждающихся в жилище, а также защиты той части арендных платежей, которая вносятся самими гражданами. |
| 176 | Подпункт 2-1) части третьей пункта 10, статьи 27 | Статья 27. Банковские счета  …  10. В случае обращения взыскания на деньги клиентов, находящиеся в банке или организации, осуществляющей отдельные виды банковских операций, такое взыскание производится только с банковских счетов клиентов.  Обращение взысканий на деньги, находящиеся на корреспондентских счетах банков или организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций, производится только по обязательствам самих банков или организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций.  Не допускается обращение взыскания:  2-1) на деньги, находящиеся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленные за счет использования жилищных выплат, на деньги, находящиеся на банковских счетах в банках второго уровня в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;  … | Статья 27. Банковские счета  …  10. В случае обращения взыскания на деньги клиентов, находящиеся в банке или организации, осуществляющей отдельные виды банковских операций, такое взыскание производится только с банковских счетов клиентов.  Обращение взысканий на деньги, находящиеся на корреспондентских счетах банков или организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций, производится только по обязательствам самих банков или организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций.  Не допускается обращение взыскания:  2-1) на деньги, находящиеся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленные за счет использования жилищных выплат, на деньги, находящиеся на банковских счетах в банках второго уровня**, жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития,** в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;  … | В целях распространения нормы на деньги на банковских счетах в жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития, и не являющемся банком второго уровня |
| 177 | пункт 10 статьи 27 | Статья 27. Банковские счета  …  10. В случае обращения взыскания на деньги клиентов, находящиеся в банке или организации, осуществляющей отдельные виды банковских операций, такое взыскание производится только с банковских счетов клиентов.  Обращение взысканий на деньги, находящиеся на корреспондентских счетах банков или организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций, производится только по обязательствам самих банков или организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций.  Не допускается обращение взыскания:  **…**  **2-2) Отсутствует;** | Статья 27. Банковские счета  …  10. В случае обращения взыскания на деньги клиентов, находящиеся в банке или организации, осуществляющей отдельные виды банковских операций, такое взыскание производится только с банковских счетов клиентов.  Обращение взысканий на деньги, находящиеся на корреспондентских счетах банков или организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций, производится только по обязательствам самих банков или организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций.  Не допускается обращение взыскания:  **…**  **2-2) на деньги, находящиеся на банковских счетах в жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития, предназначенных для зачисления платежей и субсидий в целях оплаты за арендованное жилье в частном жилищном фонде;** | В связи с необходимостью законодательного закрепления защиты субсидий по арендным платежам граждан, нуждающихся в жилище, а также защиты той части арендных платежей, которая вносится самими гражданами. |
| 178 | часть вторая пункта 11 статьи 27 | Статья 27. Банковские счета  …  11.  …  Не допускаются наложение ареста, приостановление расходных операций, временное ограничение на распоряжение имуществом, ограничения на совершение сделок и иных операций с имуществом, по банковским счетам, предназначенным для зачисления пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, жилищных выплат, единовременных пенсионных выплат из единого накопительного пенсионного фонда в целях улучшения жилищных условий и (или) оплаты лечения, на деньги, находящиеся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленные за счет использования жилищных выплат, на деньги, находящиеся на банковских счетах в банках второго уровня в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, на деньги, находящиеся на банковских счетах, предназначенных для зачисления компенсации инвестиционных затрат, а также на деньги, внесенные на условиях депозита нотариуса, находящиеся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с Законом Республики Казахстан «О Государственной образовательной накопительной системе», активы фонда социального медицинского страхования, находящиеся на банковских счетах, деньги банков, страховых (перестраховочных) организаций, добровольных накопительных пенсионных фондов, лишенных уполномоченным государственным органом лицензии и (или) находящихся в процессе принудительной ликвидации, деньги, находящиеся на текущем счете частного судебного исполнителя, предназначенном для хранения взысканных сумм в пользу взыскателей, деньги филиалов банков-нерезидентов Республики Казахстан, филиалов страховых (перестраховочных) организаций-нерезидентов Республики Казахстан, лишенных уполномоченным государственным органом лицензии и находящихся в процессе принудительного прекращения деятельности.  … | Статья 27. Банковские счета  …  11.  …  Не допускаются наложение ареста, приостановление расходных операций, временное ограничение на распоряжение имуществом, ограничения на совершение сделок и иных операций с имуществом, по банковским счетам, предназначенным для зачисления пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, жилищных выплат, единовременных пенсионных выплат из единого накопительного пенсионного фонда в целях улучшения жилищных условий и (или) оплаты лечения, на деньги, находящиеся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленные за счет использования жилищных выплат, **на деньги, находящиеся на банковских счетах в жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития, предназначенных** **для зачисления платежей и субсидий в целях оплаты за арендованное жилье в  частном жилищном фонде,** на деньги, находящиеся на банковских счетах в банках второго уровня**, жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития,**в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, на деньги, находящиеся на банковских счетах, предназначенных для зачисления компенсации инвестиционных затрат, а также на деньги, внесенные на условиях депозита нотариуса, находящиеся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с Законом Республики Казахстан «О Государственной образовательной накопительной системе», активы фонда социального медицинского страхования, находящиеся на банковских счетах, деньги банков, страховых (перестраховочных) организаций, добровольных накопительных пенсионных фондов, лишенных уполномоченным государственным органом лицензии и (или) находящихся в процессе принудительной ликвидации, деньги, находящиеся на текущем счете частного судебного исполнителя, предназначенном для хранения взысканных сумм в пользу взыскателей, деньги филиалов банков-нерезидентов Республики Казахстан, филиалов страховых (перестраховочных) организаций-нерезидентов Республики Казахстан, лишенных уполномоченным государственным органом лицензии и находящихся в процессе принудительного прекращения деятельности. … | В целях распространения нормы на деньги на банковских счетах в жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития, и не являющемся банком второго уровня.  А также беспрепятственного открытия текущих счетов для зачисления субсидий по арендным платежам граждан, нуждающихся в жилище, а также защиты той части арендных платежей, которая вносятся самими гражданами. |
| 179 | Подпункт 5) части первой пункта 7 статьи 46 | Статья 46. Исполнение указания  ...  7. Отказ в исполнении указания банком или организацией, осуществляющей отдельные виды банковских операций, производится по следующим основаниям:  …  5) в случаях, когда требование о взыскании денег с банковского счета предъявлено к банковскому счету, предназначенному для зачисления пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) из Государственного фонда социального страхования, жилищных выплат, единовременных пенсионных выплат из единого накопительного пенсионного фонда в целях улучшения жилищных условий и (или) оплаты лечения, денег, внесенных на условиях депозита нотариуса, денег, находящихся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленных за счет использования жилищных выплат, денег, находящихся на текущем счете частного судебного исполнителя, предназначенном для хранения взысканных сумм в пользу взыскателей, денег, находящихся на банковских счетах в банках второго уровня в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, а также к банковскому счету по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с [Законом](jl:31320507.0) Республики Казахстан «О Государственной образовательной накопительной системе»; | Статья 46. Исполнение указания  ...  7. Отказ в исполнении указания банком или организацией, осуществляющей отдельные виды банковских операций, производится по следующим основаниям:  …  5) в случаях, когда требование о взыскании денег с банковского счета предъявлено к банковскому счету, предназначенному для зачисления пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) из Государственного фонда социального страхования, жилищных выплат,единовременных пенсионных выплат из единого накопительного пенсионного фонда в целях улучшения жилищных условий и (или) оплаты лечения, **денег, находящихся на на банковских счетах в жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития, предназначенных для зачисления платежей и субсидий в целях оплаты за арендованное жилье в частном жилищном фонде,** денег, внесенных на условиях депозита нотариуса, денег, находящихся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленных за счет использования жилищных выплат, денег, находящихся на текущем счете частного судебного исполнителя, предназначенном для хранения взысканных сумм в пользу взыскателей, денег, находящихся на банковских счетах в банках второго уровня, **жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития,** в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, а также к банковскому счету по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с [Законом](jl:31320507.0) Республики Казахстан «О Государственной образовательной накопительной системе»; | В связи с необходимостью законодательного закрепления защиты субсидий по арендным платежам граждан, нуждающихся в жилище, а также защиты той части арендных платежей, которая вносится самими гражданами.  В целях распространения нормы на деньги на банковских счетах в жилищном строительном сберегательном банке, обладающем статусом национального института развития, и не являющемся банком второго уровня. |
| 1. **Закон Республики Казахстан «О ветеранах» от 6 мая 2020 года** | | | | |
| 180 | Подпункт 3) пункта 1 статьи 10 | Статья 10. Меры социальной поддержки ветеранов Великой Отечественной войны  …  1. Ветеранам Великой Отечественной войны предоставляются следующие меры социальной поддержки:  …  3) единовременное **первоочередное** обеспечение жилищем местными исполнительными органами, организациями в случае, если они в соответствии с жилищным законодательством Республики Казахстан признаны нуждающимися в жилище и ранее не использовали право **первоочередного** получения жилища;  … | Статья 10. Меры социальной поддержки ветеранов Великой Отечественной войны  …  1. Ветеранам Великой Отечественной войны предоставляются следующие меры социальной поддержки:  …  3) единовременное обеспечение жилищем местными исполнительными органами, организациями в случае, если они в соответствии с жилищным законодательством Республики Казахстан признаны нуждающимися в жилище и ранее не использовали право получения жилища;  … | В связи с внедрением новых подходов по предоставлению и распределению социального жилья. |
| 181 | Подпункт 5) пункта 1 статьи 10 | Статья 10. Меры социальной поддержки ветеранов Великой Отечественной войны  ...  1. Ветеранам Великой Отечественной войны предоставляются следующие меры социальной поддержки:  ...  **5) передача в собственность занимаемых ими жилищ в домах коммунального жилищного фонда в порядке, установленном жилищным законодательством Республики Казахстан (в случае смерти ветерана Великой Отечественной войны, которому было предоставлено жилище, право на его безвозмездное получение переходит к членам его семьи);** | Статья 10. Меры социальной поддержки ветеранов Великой Отечественной войны  ...  1. Ветеранам Великой Отечественной войны предоставляются следующие меры социальной поддержки:  ...  **5) исключить;** | В связи с внедрением новых подходов по предоставлению и распределению социального жилья. |
| 182 | Подпункт 3) пункта 1 статьи 11 | Статья 11. Меры социальной поддержки ветеранов боевых действий на территории других государств, а также ветеранов, приравненных по льготам к ветеранам Великой Отечественной войны  1. Ветеранам боевых действий на территории других государств, а также ветеранам, приравненным по льготам к ветеранам Великой Отечественной войны, предоставляются следующие меры социальной поддержки:  …  3) обеспечение жилищем **местными исполнительными органами** в соответствии с жилищным законодательством Республики Казахстан; | Статья 11. Меры социальной поддержки ветеранов боевых действий на территории других государств, а также ветеранов, приравненных по льготам к ветеранам Великой Отечественной войны  1. Ветеранам боевых действий на территории других государств, а также ветеранам, приравненным по льготам к ветеранам Великой Отечественной войны, предоставляются следующие меры социальной поддержки:  …  3) обеспечение жилищем в соответствии с жилищным законодательством Республики Казахстан;  … | В связи с внедрением новых подходов по предоставлению и распределению социального жилья. |
| **Переходные и заключительные положения** | | | | |
| 183 | Статья 2 проекта Закона |  | Статья 2.  Настоящий Закон вводится в действие по истечении шести месяцев после его первого официального опубликования. |  |

**Министр индустрии и**

**инфраструктурного развития**

**Республики Казахстан Б. Атамкулов**