

Содоклад Председателя Комитета по экономической реформе и региональному развитию Аимбетова С.С. на Правительственном часе в Мажилисе Парламента РК 19 марта 2012 года на тему: «Итоги деятельности Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства за 2011 год и задачи на 2012 год»

**Уважаемый Сергей Александрович,
уважаемые депутаты!**

Заслушав доклад Председателя Агентства, необходимо отметить о существенной проделанной ими работе в 2011 году.

Сегодня жилищное хозяйство республики представляет собой сложный, многоотраслевой производственно-технический комплекс, который включает в себя жилищное хозяйство и ремонтно-эксплуатационное производство; водоснабжение и водоотведение в населенных пунктах; коммунальную энергетику и внешнее благоустройство.

Трудно назвать еще одну отрасль, где так тесно переплелись технические, экономические, социальные и другие аспекты, непосредственно затрагивающие интересы каждого жителя страны.

Но, несмотря на положительные показатели, озвученные в докладе, имеются некоторые проблемные вопросы в данной сфере.

Во-первых, трудно говорить о кардинальном повышении доступности жилья для населения, особенно молодым

семьям с детьми, детям-сиротам, социально уязвимым слоям населения.

Так, по состоянию на 1 июля 2011 года по республике количество нуждающихся в жилье составляет **146 тысяч 859** человек, из них дети-сироты – **16 тысяч 900** человек, участники и инвалиды ВОВ – **913** человек, лица, приравненные к инвалидам участникам ВОВ – **8 тысяч** человек.

В период с 2008 по 2010 годы из государственного жилищного фонда получили жилье **1 114** человек или менее **1** процента от всех нуждающихся в жилье, из них дети-сироты – **307** (или **1,8 %**), участники и инвалиды ВОВ – **672** (или **73,6%**), лица, приравненные к инвалидам участникам ВОВ – **135** человек (или **1,7 %**).

Кроме того, в настоящее время по сравнению с прошлым годом очередность на получение жилья увеличилась на **5 137** человек (или на **3,6 %**).

В разрезе регионов наибольшее количество социально-уязвимых слоев населения наблюдается в Карагандинской, Восточно-Казахстанской, Костанайской, Павлодарской, Северо-Казахстанской и Акмолинской областях.

Как мы видим, наряду с ежегодным ростом объема ввода жилья количество нуждающихся в жилье не уменьшается. Многие находятся в очереди десятками лет, хотя существует и реализуется Программа жилищного строительства,

выделяются немалые бюджетные средства на строительство кредитного и арендного жилья. Поэтому не случайно Глава государства в своем нынешнем Послании народу Казахстана поручил довести объемы строительства арендного жилья до 1 млн. кв.метров в год. При этом у граждан должен быть выбор на аренду с последующим выкупом или на долгосрочную аренду. В целях реализации поставленных Главой государства задач, считаем необходимым увеличить по возможности объем финансирования на строительство арендного жилья для нуждающихся в текущем и в последующих годах в **2 - 2,5** раза.

Во - вторых, необходимо отметить, что ежегодно растут основные показатели строительства, однако проблема, связанная с текущей ситуацией на рынке долевого строительства, остается не решенной. Так до конца 2011 года по республике был запланирован ввод оставшихся **58** объектов с численностью **13 тысяч 600** дольщиков, а фактически было введено всего **29** объектов в количестве **8 тысяч 600** дольщиков, т.е. выполнение за прошлый год составило всего **50 процентов**. В то же время исполнение бюджета за этот год по текущим программам и программам развития составляет **99,97 процентов**, т.е. выделенные средства были полностью израсходованы. Возникает вопрос: почему получилось не соответствие между освоением

выделенных бюджетных средств и количеством введенных жилых домов?

На наш взгляд, **третьим**, злободневным остается вопрос приватизации жилищ. Так депутатами Мажилиса неоднократно поднимался вопрос о предоставлении права военнослужащим, проходившим воинскую службу в Афганистане, на безвозмездное получение в собственность занимаемых ими жилищ из государственного жилищного фонда. Правительство в своем заключении от 21 мая 2011 года № 17-31/7548 поддержало поднимаемый депутатами вопрос и предложило учесть его в рамках разрабатываемого Правительством отдельного законопроекта. Однако до сих пор не внесен соответствующий законопроект в Парламент, хотя прошел почти год. В связи с чем, просим ускорить внесение этого законопроекта в Мажилис.

В-четвертых, в докладе приведены основные показатели по строительству в сравнении с 2010 годом, как говорится в народе по принципу «сегодня лучше, чем вчера». Тем не менее, депутатов беспокоит не только строительство, но и качество сдаваемых в эксплуатацию многоквартирных домов. Большая часть писем, обращений, поступающих к нам от жильцов связаны с «недоделками» застройщиков. Жильцы вынуждены менять окна, двери, сантехнику из-за их низкого качества. Не выдерживает критики качество строительных

материалов, задержки при строительстве, нарушений стандартов строительства.

В целях реализации задач, поставленных Главой государства, по созданию благоприятных условий для развития бизнеса мы приняли соответствующие законы по сокращению количества разрешительных процедур. Вместе с тем, ведя работу в данном направлении субъекты, осуществляющие строительство жилья, со своей стороны должны повысить свою социальную ответственность перед жителями строящегося дома, а Агентство, в свою очередь, должно повысить действующие меры административной ответственности, позволяющие субъектам строительства относиться к выполнению своих функций добросовестно. В связи с чем, просим Агентство проработать данные вопросы.

В-пятых, проблема, которая волнует нас всех и вызывает большую озабоченность среди депутатов, заключается в отсутствии конкретной информации по строительству жилья в сельской местности. Полагаем, что Агентству необходимо разработать соответствующую карту развития сельской местности, включая жилищные и социально-культурные объекты, на всех уровнях регионов. Это особенно важно, так как улучшение этой социальной сферы будет способствовать дальнейшему развитию села и долговременному процессу закрепления направленных дипломированных специалистов в сельские регионы.

В-шестых, актуальными остаются вопросы модернизации коммунальных сетей и сооружений. Существуют вопросы у собственников квартир по ремонту жилых домов, составлению договоров по оплате, проверке качества и необходимости предоставления гарантийного срока по выполненным работам подрядчиком. Есть случаи, когда проводятся ремонтные работы домов, без проведения мониторинга состояния жилого дома, без участия самих жильцов. В связи с этим считаем, что местным исполнительным органам необходимо проводить широкомасштабное разъяснение по порядку проведения ремонта жилых домов, чтобы они имели полную информацию о перечне работ, их сметной стоимости и других условиях.

Как Вам известно, нами депутатами была проделана большая работа по обеспечению правовой основы деятельности жилищных инспекций. В Законе «О жилищных отношениях» депутатами была принята специальная статья 41-2, предусматривающая полномочия должностных лиц жилищной инспекции, осуществляющих государственный контроль за соблюдением правил содержания жилищного фонда. В настоящее время по информации местных исполнительных органов жилищные инспекции созданы во всех регионах республики, однако улучшение состояния дел в жилищно-коммунальной сфере не наблюдается. Поэтому считаем, необходимым жилищной инспекции активизировать

свою деятельность, а также повысить качество результатов проводимых обследований технического состояния общего имущества объекта кондоминиума (подъездов, лестниц, лифтов, крыш, чердаков, подвалов и другого имущества общего пользования).

В-седьмых, ежегодно в рамках модернизации сетей жилищно-коммунального хозяйства строится и ремонтируется большая протяженность инженерных сетей, в том числе теплотрасс, электролиний, газоснабжения. Так за 2010 год общая протяженность составила **967** километров, а в 2011 году **284** километра. Несмотря на выполнение такого объема строительства инженерных сетей, в целом по республике их износ не уменьшается и сохраняется на уровне **70** процентов. Возникает вопрос, сколько еще необходимо будет ремонтировать и строить инженерных сетей, какими нормативными документами это регулируется.

Как Вам известно, в целях обеспечения населения качественной питьевой водой в рамках Программы «Ақ бұлақ» также на реконструкцию и строительство сетей водоснабжения и водоотведения уже направлены более **90** млрд.тенге. Поэтому для повышения эффективности и рентабельности построенных систем водоснабжения и водоотведения, необходимо уже с сегодняшнего дня обеспечить контроль за надлежащей эксплуатацией новых объектов водоснабжения, особенно в сельской местности.

Депутаты поддерживают все программы, направленные на развитие строительства и ЖКХ, и готовы на дальнейшую совместную работу с Правительством.

Уважаемые депутаты!

Еще раз, разрешите поблагодарить Серика Кенесовича и пожелать ему успехов в решении задач, поставленных перед Агентством.

Спасибо за внимание!