

# Ауыл тұрғындарының тұрғын үй жағдайларын жақсарту бойынша "Отбасы банк" АҚ қызметі туралы

Ляззат Еркеновна Ибрагимова

"Отбасы банк" АҚ Басқармасының төрайымы

# Мемлекет басшысының 2023 жылғы 1 қыркүйектегі Қазақстан халқына арналған "Әділ Қазақстанның экономикалық бағыты" атты Жолдауы



"Отбасы банк" АҚ қызметін бірінші кезекте аудандардың, моноқалалар мен ауылдардың тұрғындарын тұрғын үймен қамтамасыз етуге қайта бағдарлау.

*Қ.-Ж. Тоқаев*

## Мемлекет

1. Перспективалы өңірлерді анықтау
2. Жайлылық деңгейін (ыстық су, жылыту, су құбыры) арттыруды қоса алғанда, ауылда тұрғын үй салудың жаңа тетіктерін енгізу
3. Ауылдық ипотеканы қаржыландыруға бюджет бөлу
4. Моноқалаларды, ауылдарды сымсыз жоғары жылдамдықты интернетпен қамтамасыз ету
5. Жаңа жұмыс орындарын құру (ірі кәсіпорындарды моноқалаларға ауыстыру, агротуризм және т.б.)



## Отбасы Банк

1. Банктің кредит беру аймағын кеңейту
2. Банктің кредиттік және кепіл саясатына өзгерістер мен толықтырулар енгізу
3. Халыққа, оның ішінде ауыл тұрғындарына қашықтықтан қызмет көрсету жағдайларын одан әрі жетілдіру
4. Baspana market платформасын жетілдіру
5. "Пошташы-кеңесші" қызметін енгізу
6. Ауыл тұрғындарына кредит беру мақсатында өңірлік/ корпоративтік бағдарламаларды жасау

# **1. «ДИПЛОММЕН АУЫЛҒА!» бағдарламасын іске асыру**

## 2023 жылғы 1 сәуірден бастап "Отбасы банк"

АҚ "ДИПЛОММЕН АУЫЛҒА!" бағдарламасы бойынша сенім білдірілген өкіл (агент) болып тағайындалды

### Не істелді



Baspara market порталын іске асыру



ҰЭМ қағидаларына өзгерістерді бекіту және Бұйрық шығару



ЖАО қызметкерлеріне Baspara market порталын қолжетімді ету



ЖАО қызметкерлерін порталды пайдалану бойынша оқыту

# "ДИПЛОММЕН АУЫЛҒА!" бағдарламасы

Көтерме ақы: **100 АЕК**

Бюджеттік кредит: **1500 АЕК-ке дейін**

## Қарыз алушылар

18 жастан бастап ҚР  
азаматтары –қызметті  
алушылар\*

## Кредит бойынша сыйақы мөлшерлемесі

Жылдық 0,01%  
**max. мерзім**  
15 жылдан аспайды

## Мақсат

- ✓ Тұрғын үй сатып алу;
- ✓ Тұрғын үй салу

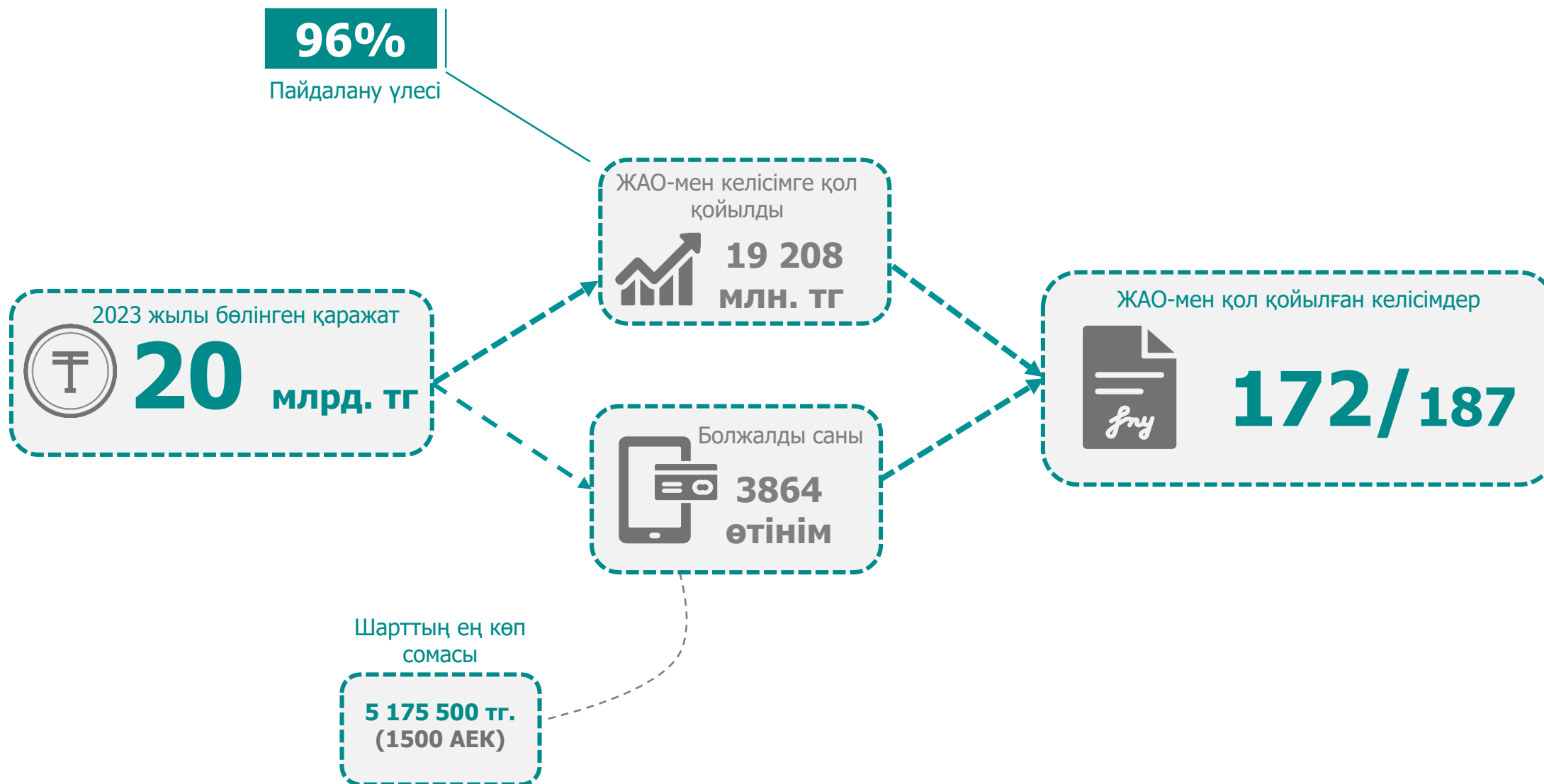
## Қамтамасыз ету

- ✓ Сатып алынатын тұрғын үй;
- ✓ Тұрғын үй салу кезінде - қолда бар жылжымайтын мүлік

*(қарыз алушыға немесе 3-ші тұлғаға тиесілі, салынғаннан кейін кепілді салынған тұрғын үйге ауыстыруға болады)*

\*Қызметті алушылар - соңғы 2 жылда бұрын берілген кредиттер (оның ішінде қолданыстағылары және өтелгендері) бойынша күнтізбелік 90 күннен асыра мерзімі өткен берешегі жоқ, ауылдық елді мекендерге жұмыс істеу және тұру үшін келген денсаулық сақтау, білім беру, әлеуметтік қамсыздандыру, мәдениет, спорт және агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мамандар, ауылдар, кенттер, ауылдық округтер әкімдері аппараттарының мемлекеттік қызметшілері.

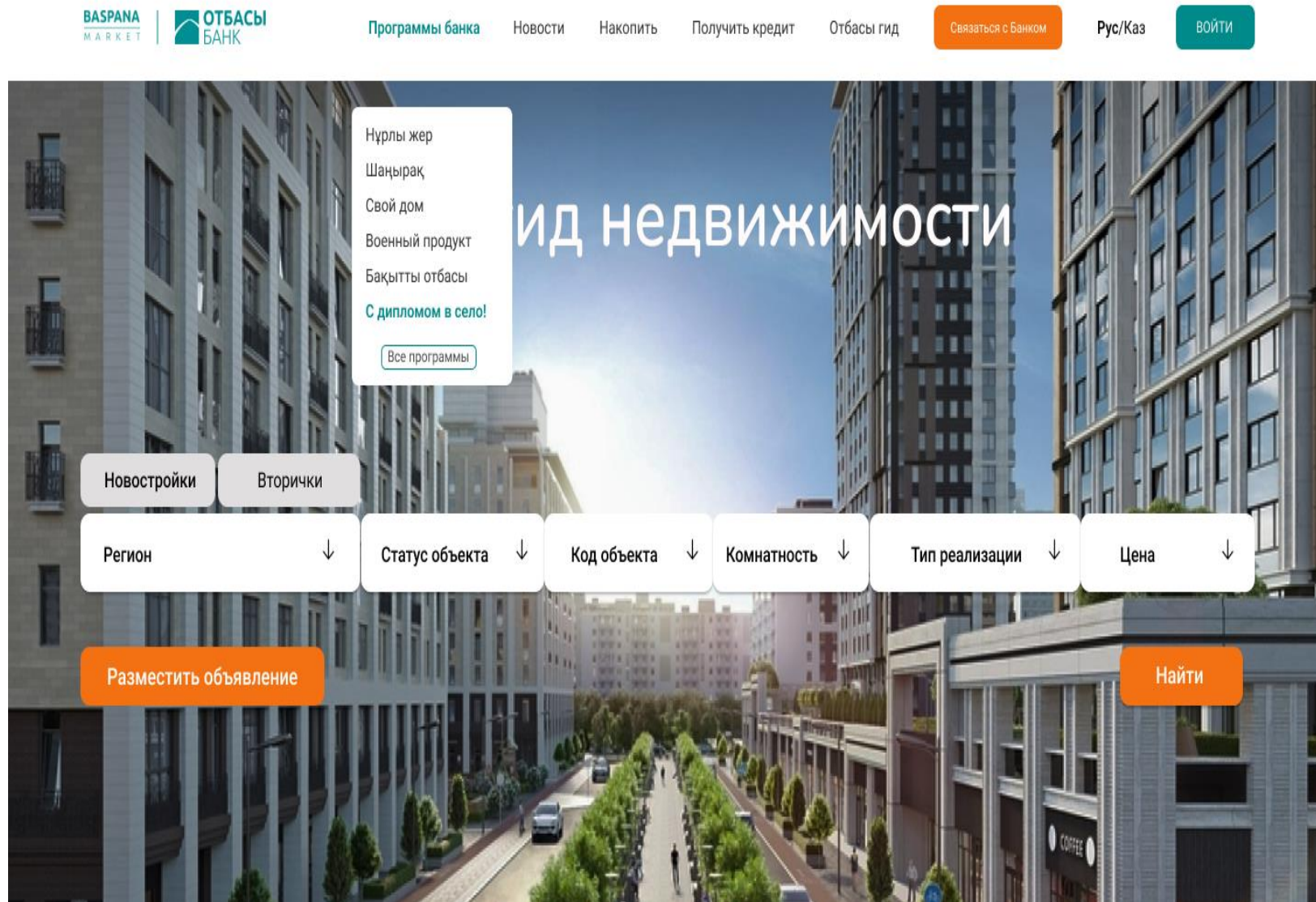
# "Дипломмен ауылға!" бағдарламасының нәтижелері



## **2. BASPANA MARKET жылжымайтын мүлік порталы**

BASPANA MARKET жылжымайтын мүлік порталы ауылдағы ипотекалық өнімнің физикалық қолжетімділігін қамтамасыз етеді.





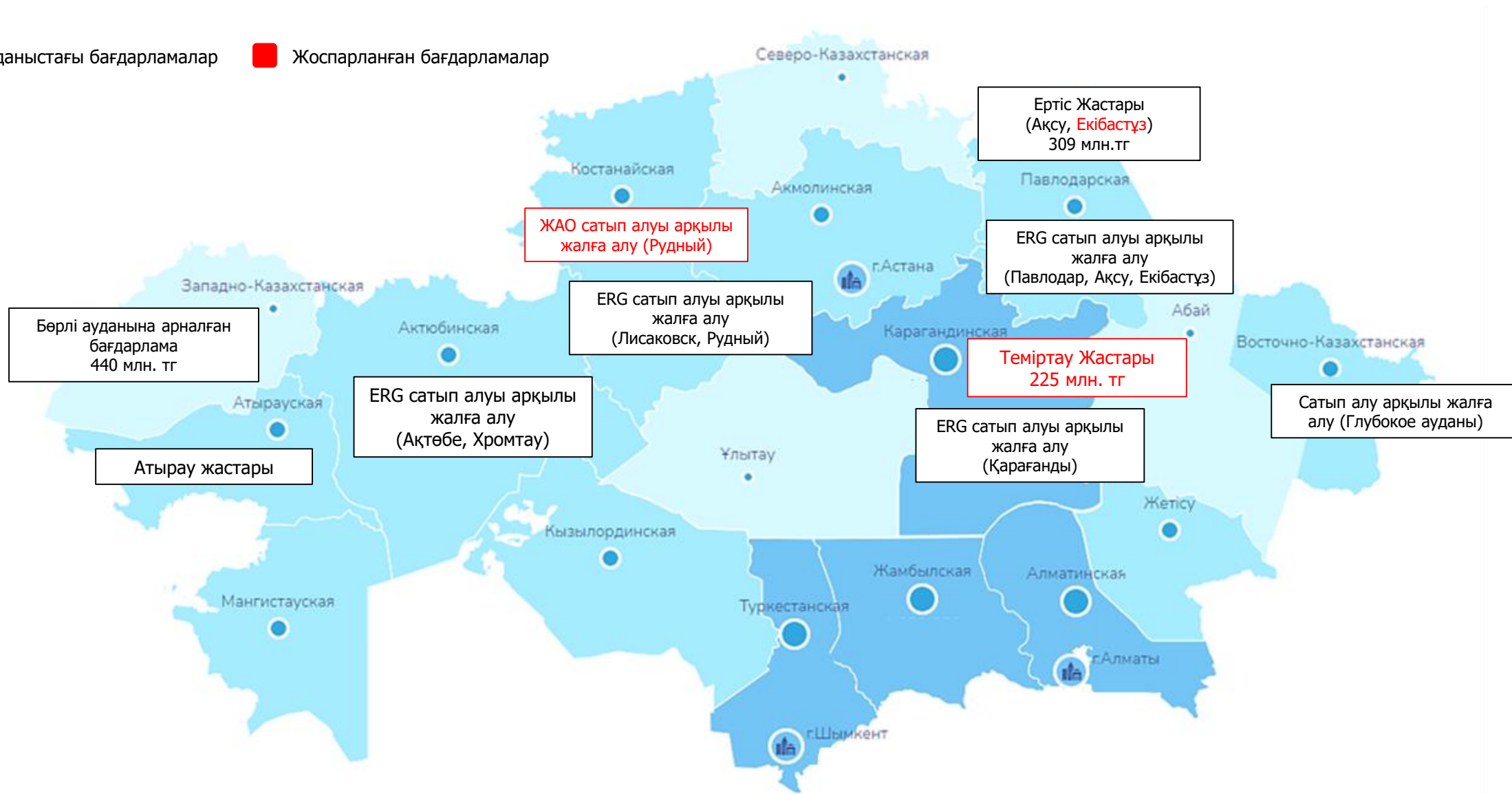
Baspana market жылжымайтын мүлік порталы - [www.otbasybank.kz](http://www.otbasybank.kz) сайтында орналастырылған бірыңғай marketplace көрсетілетін қызметті алушылардың бюджеттік кредиттер алуға өтінімдер беруін іске асыру үшін пысықталған.

Көрсетілетін қызметті алушы тарапынан барлық іс-әрекеттер (қажетті құжаттарды салу, өтініштерге, келісімге, өтеу кестесіне қол қою) жылжымайтын мүлік порталындағы оның жеке кабинетінде жүзеге асырылады.



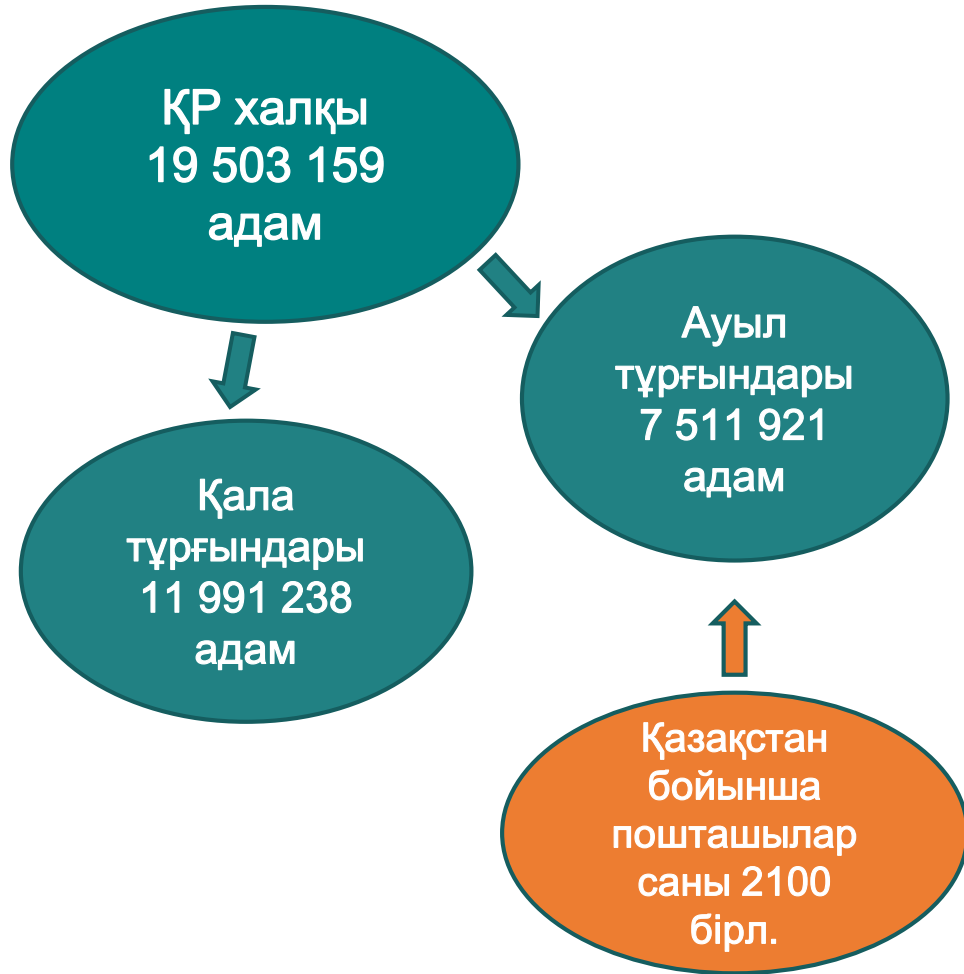
# Өңірлік бағдарламалар (моноқалалар)

■ Қолданыстағы бағдарламалар ■ Жоспарланған бағдарламалар



### **3. "Қазпочта" АҚ пошташыларымен ынтымақтастық**

"Қазпочта" АҚ пошташыларымен ынтымақтастық шалғай өңірлердің тұрғындарына Банктің клиенттері болуға мүмкіндік береді.



► Бүгінгі таңда біздің елімізде қала әкімшілігінен шалғайдағы елді мекендерде **цифрлық теңсіздік** әлі де бар.

► Шалғайдағы елді мекендердің тұрғындары **тұрғын үй жағдайларын жақсарту**, өз қаражатын орналастыру және басқа да банктік операциялар жасау жөнінде кеңес алу үшін жақын маңдағы аудан орталықтарына **баруға мәжбүр**.

► **Біздің міндетіміз** - шалғай өңірлердің әрбір тұрғынына банктік қызмет алуда қала өмірінің жағдайына жақындауға көмектесу.

► Ынтымақтастық Банкке шалғай өңірлердің әрбір тұрғынына тұрғын үй жағдайларын жақсарту үшін жағдай жасауға **мүмкіндік береді**.



**Банк орындалған жұмыс нәтижелері бойынша бонустық төлем жүйесін ұсынады.**

Пошташы депозит ашуға және кредит алуға өтінім жасай отырып, кеңес береді және клиенттің Банк қызметтерін алуы кезінде сүйемелдейді.

---



**Пошташылармен Тапсырма шарттарын жасасу.**

Банк әрбір пошташымен тапсырма шартына қол қояды, сыйақыны есептейді және төлейді, сондай-ақ атқарылған жұмыстар туралы актілерге қол қояды.

---

Назар аударғандарыңызға  
рақмет!