**РЕКОМЕНДАЦИИ**

**по итогам тематического заседания**

**Комитета по аграрным вопросам Мажилиса Парламента Республики Казахстан о деятельности АО «Отбасы Банк» по улучшению жилищных условий сельского населения,**

**состоявшегося 26 сентября 2023 года**

Депутаты Мажилиса Парламента на тематическом заседании Комитета по аграрным вопросам выразили обеспокоенность отсутствием системного и четкого плана по перезагрузке «Отбасы банка» с переориентацией его деятельности с областных центров на районы, моногорода и села в соответствии с поручением Главы государства.

Доклады представителей уполномоченных государственных органов содержали лишь информацию о текущей работе.

В связи с изложенным, **РЕКОМЕНДУЕМ**:

**Правительству Республики Казахстан** разработать детальный план мероприятий с указанием конкретных сроков исполнения поручения Президента К.К.Токаева, данного 1 сентября 2023 года на открытии второй сессии Парламента, в котором рекомендуется предусмотреть:

**1.** Возможность возврата функции по реализации политики развития сельских территорий с Министерства национальной экономики в ведение Министерства сельского хозяйства. В последующем принять меры по кадровому обеспечению и расширению механизмов и инструментов реализации политики государства в развитии сельских территорий.

**2.** При разработке проекта Правил субсидирования строительства жилья в сельской местности:

- исключить ограничения в части нахождения села за пределами 30 км радиуса от города, приняв за критерий отсчета административную границу (черту) города, за исключением городов республиканского значения и областных центров;

- предусмотреть механизм выплаты субсидий (50% от стоимости приобретаемого жилья) на счет получателя ипотеки в качестве первоначального взноса.

**3.** Разработать нормативно-правовую основу внедрения механизма ГЧП при строительстве и модернизации жилого фонда и объектов инфраструктуры в сельской местности.

**4.** Разработать типовые проекты сельских домов для разных климатических зон и регионов республики.

**6.** Рассмотреть возможность увеличения пороговых значений стоимости одного квадратного метра жилья, построенного в сельской местности.

**7.** Рассмотреть возможность перенаправления средств государственного бюджета, предусмотренных на подведение инфраструктуры к городским районам застройки для индивидуального жилищного строительства на строительство жилья в сельской местности.

**АО «Отбасы Банк»:**

**8.** Рассмотреть возможность внедрения механизма ипотечного кредитования сельского жилья в сотрудничестве с сельхозтоваропроизводителями.

**9.** Рассмотреть возможность сотрудничества с кредитными товариществами в проектах жилищного строительства на селе.

**11.** Обеспечить максимальную представительность филиалов «Отбасы Банка» в сельской местности.

**12.** Предусмотреть возможность предоставления займа на ремонт и модернизацию жилья в сельской местности.

**Председатель Комитета С. Егізбаев**