ЖОБА

**«Қазақстан Республикасының кейбір заңнамалық актілеріне сәулет, қала құрылысы**

**және құрылыс мәселелері бойынша өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы»**

**Қазақстан Республикасы Заңының жобасына**

**салыстырмалы кесте**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **р/с №** | **Құрылымдық элемент** | | | **Қолданыстағы редакция** | | | | **Ұсынылатын редакция** | | **Негіздеме** | | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | | 4 | | 5 | | |
|  | **1. 1994 жылғы 27 желтоқсандағы №268-XIII Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексі** | | | | | | | | | | | |
|  | 665-баптың  1-тармағы | | | 665-бап. Құрылыс мердігерлігі шартындағы сапа кепiлдiктерi  1. Егер құрылыс мердігерлігі шартында өзгеше көзделмесе, мердігер құрылыс объектiсiнiң жобалық-сметалық құжаттамада көрсетілген көрсеткiштерге жеткiзiлуiне және шартқа сәйкес кепiлдi мерзiм iшiнде объектiнi пайдалану мүмкiндiгiне кепiлдiк бередi. Егер заң актiлерiнде немесе шартта өзгедей кепiлдiк мерзiмі көзделмесе, кепілдiк мерзiмi тапсырысшы объектiнi қабылдаған күннен бастап он жыл болады. | | | | 665-бап. Құрылыс мердігерлігі шартындағы сапа кепiлдiктерi  1. Егер құрылыс мердігерлігі шартында өзгеше көзделмесе, мердігер құрылыс объектiсiнiң жобалық-сметалық құжаттамада көрсетілген көрсеткiштерге жеткiзiлуiне және шартқа сәйкес кепiлдiк мерзiмі iшiнде объектiнi пайдалану мүмкiндiгiне кепiлдiк бередi. Егер заң актiлерiнде немесе шартта өзгедей кепiлдiк мерзiмі көзделмесе, кепілдiк мерзiмi тапсырыс берушінің объектiнi қабылдаған күннен бастап он жыл болады.  **Осы тармақтың нормалары өндірушілер пайдаланудың өзге де кепілдік мерзімдерін көрсеткен құрылыс материалдарына, жабдықтары мен конструкцияларына қолданылмайды.** | | Бұл норма ҚР АК 633-бабының 2-тармағы бойынша Мердігерлік тарауына жатады, ол тек құрылыс саласын ғана қамтиды, осыған байланысты осы нормаға өзгерістер енгізу тар бағытты болып табылады және ҚР АК-де көзделген өзге де салаларды қамтымайды. Демек, бұл барлық тауар-ақша қатынастарына қатысты емес, тек құрылыс саласына қатысты.  Сонымен қатар, мемлекеттік сатып алу заңнамалық актілермен бекітілген шарттың үлгілік нысандарын көздейді және қаржы министрлігі шартқа өзгерістер енгізуді қолдамайды, сонымен қатар ҚР АК 10 жылға дейінгі кепілдік мерзімі бойынша жалпы өлшемшартты көздейді және іс жүзінде Тапсырыс беруші шарттың үлгілік нысанында да 10 жылды көрсетеді. Осыған байланысты осы норманы ҚР АК-ге енгізу қажет  Көбінесе жекелеген өнімдер мен материалдар үшін кепілдік ең көбі 1 жылды құрайды.  Осы жағдайларда Мердігер тауардың сапасына кепілдік бере алмайды. | | |
|  | 665-баптың  6-тармағы | | | 665-бап. Құрылыс мердігерлігі шартындағы сапа кепiлдiктерi  **6. Жоқ** | | | | 665-бап. Құрылыс мердігерлігі шартындағы сапа кепiлдiктерi  **6. Тапсырыс берушінің келісімі бойынша кепілдік мерзімі орындалған жұмыстың нәтижелері пайдалануға қабылданған жұмыстардың жекелеген бөліктері бойынша қабылданған сәттен бастап басталады (жолды ішінара пайдалану - іске қосу кешендері, кезеңдері, кезектері және пайдаланудың басқа түрлері).** | | Көбінесе жекелеген өнімдер мен материалдар үшін кепілдік ең көбі 1 жылды құрайды.  Осы жағдайларда Мердігер тауардың сапасына кепілдік бере алмайды.  Редакцияны нақтылау және тавтологияға жол бермеу мақсатында «болған» деген сөзді алып тастау.  ҚР АК-нің 634-бабының осы нормасы Мердігерлік тарауына жатады, ол тек құрылыс саласын ғана қамтиды, осыған байланысты осы нормаға өзгерістер енгізу тар бағытты болып табылады және ҚР АК-де көзделген өзге де салаларды қамтымайды. Демек, бұл барлық тауар-ақша қатынастарына қатысты емес, тек құрылыс саласына қатысты.  Сондай-ақ, практикалық тұрғыдан алғанда, жұмыстың жекелеген бөліктерін ішінара пайдалануға беру қажет (елді мекенге апаратын жол құрылысы бойынша жұмыстың орындалған бөлігі) және мұндай жағдайларда объект пайдаланылады, алайда кепілдік кезеңі барлық жұмыстар аяқталған сәттен басталады. Осыған байланысты құқықтар мен мүдделерді қорғау үшін пайдалануға қабылданған жұмыс бөліктерінің кепілдік кезеңінің басталуын көздеу қажет. | | |
| **2. 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексі** | | | | | | | | | | | | |
|  | 127-баптың  1-тармағы | | | 127-бап. Тарихи-мәдени мақсаттағы жерлер.  1. Тарихи, ғылыми, көркемдік және **өзге де мәдени құндылығы** бар объектілер табылған жағдайда, жер пайдаланушылар жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға міндетті.  Тарихи-мәдени мұра объектілерінің өмір сүруіне қауіп төндіретін жұмыстардың барлық түрлерін жүргізуге тыйым салынады. | | | | 127-бап. Тарихи-мәдени мақсаттағы жерлер.  1. Тарихи, ғылыми, көркемдік **және мәдени құндылығы** бар объектілер табылған жағдайда, жер пайдаланушылар жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға міндетті. Тарихи-мәдени мұра объектілеріне қауіп төндіруі мүмкін жұмыстардың барлық түрлерін жүргізуге тыйым салынады. | | Мәдени құндылықтың анықтамасы «Мәдениет туралы» ҚР Заңында бар:  «1-бап. Осы Заңда қолданылатын негізгі ұғымдар  Осы Заңда мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:  …  12) мәдени құндылықтар – тарихи, көркем, ғылыми немесе өзге де мәдени мәні бар, зайырлы және діни сипаттағы материалдық және материалдық емес құндылықтар;»  Бұл мәтінде жеке бөліктер емес, жалпы мәдени құндылық қамтылған. Сонымен қатар, ҚР заңнамасында «өзге мәдени құндылық» ұғымы жоқ, осыған байланысты осы баптың нормаларын сәйкетікке келтіру қажет | | |
| **3. 2003 жылғы 8 шілдедегі № 477 Қазақстан Республикасының Орман кодексі** | | | | | | | | | | | | |
|  | 13-баптың  1-тармағының  18-13) тармақшасы | | | 13-бап. Уәкілетті органның, уәкілетті орган ведомствосының және уәкілетті орган ведомствосының аумақтық бөлімшелерінің құзыреті  1. Уәкілетті орган:  ...  18-13) орман ресурстары сауықтыру, рекреациялық, тарихи-мәдени, туристік және спорттық мақсаттар; аңшылық шаруашылығының мұқтаждықтары; жанама орман пайдалану үшін ұзақ мерзімді орман пайдалануға берілген өз қарауындағы мемлекеттік орман қоры жерлерінде орман пайдаланушыларға құрылыс объектілерін салуға учаскелерді береді; | | | | 13-бап. Уәкілетті органның, уәкілетті орган ведомствосының және уәкілетті орган ведомствосының аумақтық бөлімшелерінің құзыреті  1. Уәкілетті орган:  ...  **18-13) Алып тасталсын** | | Құрылыс саласында мемлекеттік қызметтер көрсету процесін оңтайландыру бойынша орман иеленушілерге осы құзыреттерді беру мақсатында.  Мұндай тетік Қазақстан Республикасы Президентінің 2022 жылғы 13 сәуірдегі № 872 Жарлығында және орталықсыздандыру саясатында көрсетілген бюрократсыздандыруды қамтамасыз ету жөніндегі Мемлекет басшысының тапсырмаларына толық сәйкес келетінін айта кету керек. Орталық ведомстволардың вертикалын оңтайландыру арқылы мемлекетке жергілікті атқарушы органдардың, жергілікті өзін-өзі басқарудың және т.б. өкілеттіктерін кеңейту қажет. Осылайша уәкілетті органның құзыретін табыстау Мемлекет басшысының саясатын жүргізуді қолдайды, сондай-ақ рәсімдерді оңайлату бөлігінде табыстау жүйесін жақсартуға ықпал етеді және оңтайландырады. Осылайша, ашықтық, жариялылық және оңайлатылған процедуралардың болуы құрылыс объектілері үшін учаскелерді ұсыну функциясын жетілдіруге ықпал етеді. | | |
|  | 18-баптың  17) тармақшасы | | | 18-бап. Орман мекемесінің негізгі қызметі.  Орман мекемесі:  ...  **16) Жоқ** | | | | 18-бап. Орман мекемесінің негізгі қызметі.  Орман мекемесі:  ...  **16) орман пайдаланушыларға орман ресурстары сауықтыру, рекреациялық, тарихи-мәдени, туристік және спорттық мақсаттар; аңшылық шаруашылығының қажеттіліктері; жанама орман пайдалану үшін ұзақ мерзімді орман пайдалануға берілген, оның қарамағындағы мемлекеттік орман қоры жерлеріндегі құрылыс объектілеріне арналған учаскелерді береді;** | | Құрылыс саласында мемлекеттік қызметтер көрсету процесін оңтайландыру мақсатында осы құзыреттерді орман иеленушілерге беру ұсынылады.  Мұндай тетік Қазақстан Республикасы Президентінің 2022 жылғы 13 сәуірдегі № 872 Жарлығында және орталықсыздандыру саясатында көрсетілген бюрократсыздандыруды қамтамасыз ету жөніндегі Мемлекет басшысының тапсырмаларына толық сәйкес келетінін айта кету керек. Орталық ведомстволардың вертикалын оңтайландыру арқылы мемлекетке жергілікті атқарушы органдардың, жергілікті өзін-өзі басқарудың және т.б. өкілеттіктерін кеңейту қажет. Осылайша уәкілетті органның құзыретін табыстау Мемлекет басшысының саясатын жүргізуді қолдайды, сондай-ақ рәсімдерді оңайлату бөлігінде табыстау жүйесін жақсартуға ықпал етеді және оңтайландырады. Осылайша, ашықтық, жариялылық және оңайлатылған процедуралардың болуы құрылыс объектілері үшін учаскелерді ұсыну функциясын жетілдіруге ықпал етеді. | | |
|  | 51-баптың  1-1-тармағының 4) тармақшасы | | | 51-бап. Мемлекеттік орман қоры жерлерін орман шаруашылығын жүргізуге байланысты емес мақсаттар үшін басқа санаттағы жерлерге ауыстыру және (немесе) мемлекеттік орман қоры жерлерін мемлекет мұқтажы үшін алып қою  ...  1-1. Орман шаруашылығын жүргізуге байланысты емес мақсаттар үшін мемлекеттік орман қоры жерлерін басқа санаттағы жерлерге ауыстыруға ерекше жағдайларда орман орналастыру және жерге орналастыру материалдары негізінде Қазақстан Республикасы Орман және жер заңнамасының талаптарына сәйкес мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қорытындысы болған кезде және тек төмендегілерге байланысты жол беріледі:  ...  4) халықаралық және республикалық маңызы бар автомобиль және темір жолдарын, **электр беру желілерін, байланыс желілерін** және магистральдық құбырларды салу; | | | | 51-бап. Мемлекеттік орман қоры жерлерін орман шаруашылығын жүргізуге байланысты емес мақсаттар үшін басқа санаттағы жерлерге ауыстыру және (немесе) мемлекеттік орман қоры жерлерін мемлекет мұқтажы үшін алып қою  ...  1-1. Орман шаруашылығын жүргізуге байланысты емес мақсаттар үшін мемлекеттік орман қоры жерлерін басқа санаттағы жерлерге ауыстыруға ерекше жағдайларда орман орналастыру және жерге орналастыру материалдары негізінде Қазақстан Республикасы Орман және жер заңнамасының талаптарына сәйкес мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қорытындысы болған кезде және тек төмендегілермен байланысты болған кезде жол беріледі:  ...  4) халықаралық және республикалық маңызы бар автомобиль және темір жолдарын, магистральдық құбырларды салуға; | | Осы қызмет түрлерін жүзеге асыру жерді басқа санатқа ауыстыруды талап етпейді | | |
|  | 54-баптың  1-тармағы | | | 54-бап. Мемлекеттік орман қорында орман шаруашылығын жүргізуге және орман пайдалануға байланысты емес жұмыстарды жүргізу  1. Мемлекеттік орман қорында құрылыс жұмыстарын жүргізу, кең таралған пайдалы қазбаларды өндіру, коммуникациялар төсеу және орман шаруашылығын жүргізуге және орман пайдалануға байланысты емес өзге де жұмыстарды орындау, егер бұл үшін мемлекеттік орман қоры жерлерін жердің басқа санаттарына ауыстыру және (немесе) оларды алып қою талап етілмесе, тиісті экологиялық рұқсат не мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қорытындысы болған кезде уәкілетті органмен келісім бойынша облыстың жергілікті атқарушы органының шешімі негізінде жүзеге асырылады. | | | | 54-бап. Мемлекеттік орман қорында орман шаруашылығын жүргізуге және орман пайдалануға байланысты емес жұмыстарды жүргізу  1. Мемлекеттік орман қорында құрылыс жұмыстарын жүргізу, кең таралған пайдалы қазбаларды өндіру, коммуникацияларды, электр беру желілерін, байланыс желілерін төсеу және егер бұл үшін мемлекеттік орман қоры жерлерін жердің басқа санаттарына ауыстыру және (немесе) оларды алып қою талап етілмесе, орман шаруашылығын жүргізуге және орман пайдалануға байланысты емес өзге де жұмыстарды орындау, тиісті экологиялық рұқсат не мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қорытындысы болған кезде **уәкілетті орган ведомствосының аумақтық бөлімшелерінің** келісімі бойынша облыстың жергілікті атқарушы органының шешімі негізінде жүзеге асырылады. | | Орман қоры жерлерін уақытша пайдалануға нысаналы беруді нақтылау.  Уәкілетті орган ведомствосының аумақтық бөлімшелерімен келісу құзыреті қоса беріліп отырған жер учаскелерінің меншік иелерімен ықтимал қабаттасуды қоспағанда заттай қарап тексеруді жүзеге асыруға мүмкіндік береді | | |
|  | 102-2-баптың  1-тармағы | | | 102-2-бап. Орман ресурстары ұзақ мерзімді орман пайдалануға берілген мемлекеттік орман қоры жерлерінде объектілер салу  1. Орман ресурстары сауықтыру, рекреациялық, тарихи-мәдени, туристік және спорттық мақсаттар; аңшылық шаруашылығының қажеттіліктері; жанама орман пайдалану үшін ұзақ мерзімді орман пайдалануға берілген мемлекеттік орман қоры жерлерінде объектілер салу уәкілетті органмен келісілген эскизге (эскиздік жобаға) сәйкес әзірленген жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасы бойынша жүзеге асырылады. | | | | 102-2-бап. Орман ресурстары ұзақ мерзімді орман пайдалануға берілген мемлекеттік орман қоры жерлерінде объектілер салу  1. Орман ресурстары сауықтыру, рекреациялық, тарихи-мәдени, туристік және спорттық мақсаттар; аңшылық шаруашылығының қажеттіліктері және балық шаруашылығына арналған су объектілері; жанама орман пайдалану үшін ұзақ мерзімді орман пайдалануға берілген мемлекеттік орман қоры жерлерінде объектілер салу уәкілетті органмен келісілген эскизге (эскиздік жобаға) сәйкес әзірленген жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасы бойынша жүзеге асырылады. | | Мемлекеттік орман қоры жерлерінде балық аулауды дамыту мақсатында табиғат қорғау ұйымдары жүзеге асыратын «Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар туралы» ҚРЗ-ға ұқсас орман қоры жерлерінің иелерінің келісімімен орман пайдаланудың қосымша түрін енгізу ұсынылады | | |
|  | 102-2-баптың  2, 3, 4-тармақтары | | | 102-2-бап. Орман ресурстары ұзақ мерзімді орман пайдалануға берілген мемлекеттік орман қоры жерлерінде объектілер салу  ...  2. Орман пайдаланушының сауықтыру, рекреациялық, тарихи-мәдени, туристік және спорттық мақсаттар; аңшылық шаруашылығының мұқтаждары; жанама орман пайдалану үшін ұзақ мерзімді орман пайдалану шартының қолданылу мерзімі өткеннен кейін шарттың қолданылу мерзімін ұзартуға басым құқығы бар.  3. Орман ресурстары сауықтыру, рекреациялық, тарихи-мәдени, туристік және спорттық мақсаттар; аңшылық шаруашылығының мұқтаждары; жанама орман пайдалану үшін ұзақ мерзімді орман пайдалануға берілген мемлекеттік орман қоры жерлерінде құрылыс объектілерін пайдалану құқығының өту мәселелері ұзақ мерзімді орман пайдалану шартында айқындалады.  4. Орман пайдаланушы денсаулық сақтау, рекреациялық, тарихи-мәдени, туристік және спорттық мақсаттар; аңшылық шаруашылығының мұқтаждары; жанама орман пайдалану үшін ұзақ мерзімді орман пайдалану құқығының ауысуына қарамастан, құрылыс объектілерін уәкілетті органның жазбаша хабарламасына сәйкес не шартта өзгеше белгіленген жағдайда басқа тұлғаға беру жағдайларын қоспағанда, осы учаскені рекультивациялау жөніндегі іс-шараларды жүргізуге міндетті. | | | | 102-2-бап. Орман ресурстары ұзақ мерзімді орман пайдалануға берілген мемлекеттік орман қоры жерлерінде объектілер салу  ...  2. Орман пайдаланушының сауықтыру, рекреациялық, тарихи-мәдени, туристік және спорттық мақсаттар; аңшылық шаруашылығының қажеттіліктері және балық шаруашылығына арналған су объектілері; жанама орман пайдалану үшін ұзақ мерзімді орман пайдалану шартының қолданылу мерзімі өткеннен кейін шарттың қолданылу мерзімін ұзартуға басым құқығы бар.  3. Орман ресурстары сауықтыру, рекреациялық, тарихи-мәдени, туристік және спорттық мақсаттар аңшылық шаруашылығының мен балық шаруашылығына арналған су объектілерінің қажеттіліктері ;жанама орман пайдалану үшін ұзақ мерзімді орман пайдалануға берілген мемлекеттік орман қоры жерлерінде құрылыс объектілерін пайдалану құқығының ауысу мәселелері ұзақ мерзімді орман пайдалану шартында айқындалады  4. Сауықтыру, рекреациялық, тарихи-мәдени, туристік және спорттық мақсаттар; аңшылық шаруашылығының мұқтаждары және балық шаруашылығына арналған су объектілері; жанама орман пайдалану үшін ұзақ мерзімді орман пайдалану құқығының ауысуына қарамастан құрылыс объектілері уәкілетті органның жазбаша хабарламасына сәйкес басқа тұлғаға берілген не шартта өзгеше белгіленген жағдайларды қоспағанда, орман пайдаланушы осы учаскені рекультивациялау жөніндегі іс-шараларды жүргізуге міндетті. | | Мемлекеттік орман қоры жерлерінде балық аулауды дамыту мақсатында «Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар туралы» ҚРЗ-ға ұқсас орман пайдалану түрін енгізу ұсынылады | | |
|  | 102-3-бап | | | 102-3-бап. Мемлекеттік орман қоры аумағында құрылыс процесіне қойылатын негізгі талаптар  1. Мемлекеттік орман қорында ұзақ мерзімді орман пайдалану шарты сәулет-жоспарлау тапсырмасын алу үшін негіз болып табылады.  Жоспарланған құрылыс объектісін жобалауға тапсырма жасау үшін сәулет-жоспарлау тапсырмасы негіз болып табылады.  2. Мемлекеттік ұлттық табиғи парктер немесе мемлекеттік табиғи резерваттар жерлерінде Қазақстан Республикасының ерекше қорғалатын табиғи аумақтар саласындағы заңнамасына сәйкес мемлекеттік ұлттық табиғи паркі немесе мемлекеттік табиғи резерваты бар жеке және заңды тұлғалар жасасқан ұзақ мерзімді пайдалану шарты сәулет-жоспарлау тапсырмасын және жобалауға арналған тапсырманы алу үшін негіз болып табылады.  3. Мемлекеттік орман қоры учаскелерінде объектілер құрылысының сапасына бақылау мен қадағалауды ұйымдастыру және жүргізу тәртібі Қазақстан Республикасының Кәсіпкерлік кодексінде және **«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының Заңында** айқындалады**.**  4. Салынған объектілерді пайдалануға қабылдау Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексімен және **«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының Заңымен** реттеледі**.** | | | | 102-3-бап. Мемлекеттік орман қоры аумағында құрылыс процесіне қойылатын негізгі талаптар  1. Мемлекеттік орман қорында ұзақ мерзімді орман пайдалану шарты сәулет-жоспарлау тапсырмасын алу үшін негіз болып табылады.  Жоспарланған құрылыс объектісін жобалауға тапсырма жасау үшін сәулет-жоспарлау тапсырмасы негіз болып табылады.  2. Мемлекеттік ұлттық табиғи парктер немесе мемлекеттік табиғи резерваттар жерлерінде Қазақстан Республикасының ерекше қорғалатын табиғи аумақтар саласындағы заңнамасына сәйкес мемлекеттік ұлттық табиғи паркі немесе мемлекеттік табиғи резерваты бар жеке және заңды тұлғалар жасасқан ұзақ мерзімді пайдалану шарты сәулет-жоспарлау тапсырмасын және жобалауға арналған тапсырманы алу үшін негіз болып табылады.  3. Мемлекеттік орман қоры учаскелерінде объектілер құрылысының сапасын бақылауды және қадағалауды ұйымдастыру және жүргізу тәртібі Қазақстан Республикасының Кәсіпкерлік кодексінде және **Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексінде** айқындалады.  4. Салынған объектілерді пайдалануға қабылдау Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексімен және **Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексімен** реттеледі. | | Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексіне сәйкестік келтіру мақсатында, өйткені Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексі «Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» ҚР Заңын жояды | | |
| **4. 2017 жылғы 27 желтоқсандағы № 125-VI «Жер қойнауы және жер қойнауын пайдалану туралы» Қазақстан Республикасының Кодексі** | | | | | | | | | | | | |
|  | 3-тараудың тақырыбы | | | **3-ТАРАУ. ЖЕР ҚОЙНАУЫН ПАЙДАЛАНУ ҚҰҚЫҒЫ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР** | | | | **3-ТАРАУ. ЖЕР ҚОЙНАУЫН ПАЙДАЛАНУ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР** | |  | | |
|  | Жаңа 16-1-бап | | | **16-1-бап. Жоқ** | | | | 16-1-бап. Жер қойнауын пайдаланудың мақсаттары мен түрлері  1. Қазақстан Республикасында жер қойнауы мен олардың ресурстарын пайдалану ғылыми-мәдени, шаруашылық және кәсіпкерлік мақсаттарда, сондай-ақ мемлекет мұқтажын қанағаттандыру үшін жүзеге асырылады.  2. Ғылыми-мәдени мақсаттарда жер қойнауын пайдалану жер бетінен минералдарды, тау жыныстарының үлгілерін және фауна мен флораның қазылған қалдықтарын жинау, жер қойнауы кеңістігіне археологиялық, палеонтологиялық, сейсмологиялық және өзге де зерттеулер жүргізу арқылы жүзеге асырылады.  3. Шаруашылық мақсатта жер қойнауын пайдалануды осы Кодекстің ерекше бөлігіне сәйкес жер учаскесіне құқық негізінде және шегінде олардың меншік иелері мен жер пайдаланушылары жер қойнауынан кең таралған пайдалы қазбаларды алу және жер қойнауы кеңістігін өнеркәсіптік немесе ауыл шаруашылығы өндірістерін, әлеуметтік объектілерді орналастыруға, жер қойнауы учаскесін бөлуді және жер қойнауын пайдалану құқығын беруді талап етпейтін ауыл шаруашылығы өнімдерін сақтауға арналған ғимараттар мен құрылыстардың, жерасты құрылыстарының жерасты бөлігін салу және пайдалану үшін пайдалану кезінде жүзеге асырады.  4. Жер қойнауын кәсіпкерлік мақсатта пайдалану жер қойнауының бөлінген учаскесі және ол бойынша берілген жер қойнауын пайдалану құқығы шегінде жер қойнауын пайдалану жөніндегі операцияларды жүргізу жолымен жүзеге асырылады.  5. Жер қойнауын мемлекет мұқтажы үшін пайдалану жер қойнауын мемлекеттік геологиялық зерттеу жүргізу, жер қойнауы кеңістігін қорғаныс жерасты құрылыстарын орналастыру үшін пайдалану, адамдар мен жүктерді, коммуникацияларды өткізу үшін тоннельдер, жерасты көлік магистральдарын салу және пайдалану кезінде, сондай-ақ жалпыға ортақ пайдаланылатын мемлекеттік автомобиль жолдарын, темір жолдарды, су құбырларын, жылу трассаларын, өзге де ортақ пайдаланылатын объектілерді салуда (реконструкциялауда) немесе жөндеуде пайдалану үшін кең таралған пайдалы қазбаларды алу, табиғи қауіпті құбылыстардың, дүлей немесе өзге де зілзалалардың салдарын жою, бөгеттердің жарылуы, тіршілікті қамтамасыз ету жүйелеріндегі, тазарту құрылыстарындағы және өзге де қоғамдық маңызы бар жағдайларда жүзеге асырылады. | | Ең алдымен, нормалардың маңыздылығын ескеру қажет. Бұл нормалар жер қойнауын пайдалану саласын әртүрлі мақсаттар үшін реттейді, бұл осы нормалардың тұжырымдамалық маңыздылығын көрсетеді, осыған байланысты осы түзетулер заңнамалық деңгейде бекітілуге тиіс.  Сонымен қатар, бұл нормалар қажетсіз егжей-тегжейлейтін емес, тек негізгі болып табылады, заңға сәйкес деңгейде толығырақ жазылатын болады.  Қазіргі уақытта Жер қойнауы туралы кодексте жер қойнауын пайдалану жер қойнауын пайдалану жөніндегі операциялар бөлігінде, яғни кәсіпкерлік мақсаттары үшін ғана реттеледі.  Алайда, іс жүзінде жер қойнауын пайдалану Жер қойнауы туралы кодексте аталмаған басқа жағдайларда да жүзеге асырылады. Бұл жағдайларға қатысты құқықтық және доктриналық вакуум бар.  Мысалы, қазіргі уақытта жеке тұлғалар коллекциялық мақсаттар үшін минералдардың үлгілерін жинауды еркін жүзеге асырады.  Жер учаскелерінде кең таралған пайдалы қазбалар (бұдан әрі – КПҚ) қорлардан бағалау қажеттілігінсіз іс жүзінде осы жер учаскелерінде объектілер салу кезінде пайдаланылады. Бұл ретте сол жер учаскелерінде жертөлелерге, жерасты автотұрақтарына және басқа да жерасты құрылыстарына қатысты жер қойнауы кеңістігі пайдаланылады.  Сонымен қатар, КПҚ-ны мемлекет ТЖ салдарын жою кезінде немесе автожолдар салу үшін өз қажеттіліктері үшін де пайдаланады. Шын мәнінде, бұл жағдайда мемлекетке тиесілі КПҚ-ны оның жайғасымынан жол төсеміне ауыстыру орын алады, ол да мемлекет меншігіне жатады.  Осы түзетулерге қажеттілік түпкілікті Жер қойнауы туралы кодекске Қазақстанда жер қойнауын пайдаланудың барлық мәселелерін біртұтас реттеуге жол береді, ол 4 санатта бөліп көрсетіледі:  1) ғылыми-мәдени мақсаттар;  2) жер учаскелерінің иелері;  3) өз қажеттіліктері үшін тікелей мемлекет;  4) жер қойнауын пайдаланушылар.  ҚР «Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңына сәйкес жұмыс басталар алдында тапсырыс беруші учаскеге, оның ішінде карьерлерге барлық рұқсат беру құжаттарын тапсыруы тиіс, ал геологиялық құрамдас бөліктерді өндіруге және барлауға рұқсат алу процесінде мерзімдер қысқарады. Бұл фактор жұмыстың орындалу мерзіміне тікелей әсер етеді, осыған байланысты мердігерлер жұмысты белгіленген мерзімде орындамайды.  Сонымен қатар, кейде карьерлер жобаларында әрдайым жарамды бола бермейтін прецеденттер пайда болады, өйткені геологиялық барлаудан кейін олар жер астына батырылатын немесе қауіпті екендігі анықталады. Осыған байланысты мердігер барлық рәсімді Тапсырыс берушімен қайта келісуге міндетті. Сонымен қатар мемлекеттік сараптамадан қайта өту қажет  Бұл процедуралардың барлығы кем дегенде алты айға созылады. | | |
|  | Жаңа 16-2-бап | | | **16-2-бап.** **Жоқ** | | | | 16-2-бап. Жер қойнауын ғылыми-мәдени мақсатта пайдалану  1. Ғылыми-мәдени мақсаттарда жер қойнауын пайдалану ортақ болып табылады және жер қойнауы учаскесін жекелеген жеке немесе заңды тұлғалардың пайдалануына арнайы беруді көздемейді.  2. Жер қойнауын жалпы пайдалану ғылыми-мәдени мақсаттарда ортақ пайдаланылатын жерлер шегінде, оның ішінде ерекше экологиялық, ғылыми, тарихи-мәдени және рекреациялық құндылығы бар объектілерді зерделеу және бару кезінде еркін жүзеге асырылады.  Жер қойнауын ғылыми-мәдени мақсаттарда жалпы пайдалану азаматтық қорғауды, экологиялық және санитариялық-эпидемиологиялық қауіпсіздікті қамтамасыз ету мақсатында белгілі бір аумақта Қазақстан Республикасының заңнамасымен шектелуі немесе тыйым салынуы мүмкін.  Ерекше экологиялық, ғылыми, тарихи-мәдени және рекреациялық құндылығы бар учаскелерде жер қойнауын пайдалану режимі Қазақстан Республикасының ерекше қорғалатын табиғи аумақтар туралы заңнамасында айқындалады.  3. Жер қойнауын жалпы пайдалану жер қойнауы мен олардың ресурстарының тұтастығын бұзатын құрылыстарды, механикаландыру құралдары мен техникалық құрылғыларды тұрғызусыз немесе пайдаланбай жүзеге асырылады. | | Ең алдымен, нормалардың маңыздылығын ескеру қажет. Бұл нормалар жер қойнауын пайдалану саласын әртүрлі мақсаттар үшін реттейді, бұл осы нормалардың тұжырымдамалық маңыздылығын көрсетеді, осыған байланысты осы түзетулер заңнамалық деңгейде бекітілуге тиіс.  Сонымен қатар, бұл нормалар қажетсіз егжей-тегжейлейтін емес, тек негізгі болып табылады, заңға сәйкес деңгейде толығырақ жазылатын болады.  Қазіргі уақытта Жер қойнауы туралы кодексте жер қойнауын пайдалану жер қойнауын пайдалану жөніндегі операциялар бөлігінде, яғни кәсіпкерлік мақсаттары үшін ғана реттеледі.  Алайда, іс жүзінде жер қойнауын пайдалану Жер қойнауы туралы кодексте аталмаған басқа жағдайларда да жүзеге асырылады. Бұл жағдайларға қатысты құқықтық және доктриналық вакуум бар.  Мысалы, қазіргі уақытта жеке тұлғалар коллекциялық мақсаттар үшін минералдардың үлгілерін жинауды еркін жүзеге асырады.  Жер учаскелерінде кең таралған пайдалы қазбалар (бұдан әрі – КПҚ) қорлардан бағалау қажеттілігінсіз іс жүзінде осы жер учаскелерінде объектілер салу кезінде пайдаланылады. Бұл ретте сол жер учаскелерінде жертөлелерге, жерасты автотұрақтарына және басқа да жерасты құрылыстарына қатысты жер қойнауы кеңістігі пайдаланылады.  Сонымен қатар, КПҚ-ны мемлекет ТЖ салдарын жою кезінде немесе автожолдар салу үшін өз қажеттіліктері үшін де пайдаланады. Шын мәнінде, бұл жағдайда мемлекетке тиесілі КПҚ-ны оның жайғасымынан жол төсеміне ауыстыру орын алады, ол да мемлекет меншігіне жатады.  Осы түзетулерге қажеттілік түпкілікті Жер қойнауы туралы кодекске Қазақстанда жер қойнауын пайдаланудың барлық мәселелерін біртұтас реттеуге жол береді, ол 4 санатта бөліп көрсетіледі:  1) ғылыми-мәдени мақсаттар;  2) жер учаскелерінің иелері;  3) өз қажеттіліктері үшін тікелей мемлекет;  4) жер қойнауын пайдаланушылар.  ҚР «Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңына сәйкес жұмыс басталар алдында тапсырыс беруші учаскеге, оның ішінде карьерлерге барлық рұқсат беру құжаттарын тапсыруы тиіс, ал геологиялық құрамдас бөліктерді өндіруге және барлауға рұқсат алу процесінде мерзімдер қысқарады. Бұл фактор жұмыстың орындалу мерзіміне тікелей әсер етеді, осыған байланысты мердігерлер жұмысты белгіленген мерзімде орындамайды.  Сонымен қатар, кейде карьерлер жобаларында әрдайым жарамды бола бермейтін прецеденттер пайда болады, өйткені геологиялық барлаудан кейін олар жер астына батырылатын немесе қауіпті екендігі анықталады. Осыған байланысты мердігер барлық рәсімді Тапсырыс берушімен қайта келісуге міндетті. Сонымен қатар мемлекеттік сараптамадан қайта өту қажет  Бұл процедуралардың барлығы кем дегенде алты айға созылады. | | |
|  | Жаңа 16-3-бап | | | **16-3-бап.** **Жоқ** | | | | 16-3-бап. Жер қойнауын шаруашылық мақсатта пайдалану  1. Жер учаскесінің меншік иесінің немесе жер пайдаланушының жер қойнауынан кең таралған пайдалы қазбаларды алу, жер үсті құрылыстары мен жерасты құрылыстарының жер асты бөлігін шаруашылық мақсатта орналастыру және пайдалану үшін жер қойнауын пайдалануы жер учаскесіне құқықтарды іске асыру шегімен және оның нысаналы мақсатына сәйкес жер учаскесінің шекарасымен шектеледі.  Мұндай пайдалану жарылғыш заттарды, химиялық реагенттерді және улы заттарды қолданбай жүзеге асырылады.  2. Жер қойнауынан алынған кең таралған пайдалы қазбаларды пайдалануға жер учаскесінің меншік иесі немесе жер пайдаланушы өзіне тиесілі жер учаскелері шегінде ғана жол береді.  Кең таралған пайдалы қазбаларды өндіру жөніндегі операцияларды жүргізу үшін берілген жер қойнауын пайдалану құқығының меншік иесі немесе жер пайдаланушы болмаған кезде олардың осы меншік иелеріне немесе жер пайдаланушыларға тиесілі жер учаскелерінің шекараларында орналасқан кең таралған пайдалы қазбаларды үшінші тұлғаларға осындай тұлғалардан кез келген нысанда пайда ала отырып, кез келген иеліктен шығаруына тыйым салынады.  Осы қағидаға қайшы жасалған мәмілелер елеусіз болып табылады. Көрсетілген қағиданы сақтамау, сондай-ақ жер қойнауына меншік құқығын бұзғаны және жерді Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген нысаналы мақсатқа сай пайдаланбағаны үшін жауаптылыққа әкеп соғады.  3. Осы бапқа сәйкес жер қойнауын пайдалану құқығы жер учаскесіне меншік құқығы немесе жер пайдалану құқығы негізінде туындайды және осындай меншік немесе жер пайдалану құқығы тоқтатыла отырып бір мезгілде тоқтатылады.  4. Осы бапқа сәйкес туындаған жер қойнауын пайдалану құқығы жер учаскесіне құқығынан ажыратылмайды. Меншік немесе жер пайдалану құқығы жер учаскесіне ауысқан кезде жер қойнауын пайдалану құқығының ауысуы көзделеді.  5. Осы бапқа сәйкес жер қойнауын пайдалану лицензиясы немесе жер қойнауын пайдалануға арналған келісімшарт бойынша берілген жер қойнауын пайдалану құқығы негізінде жер қойнауын пайдаланатын адамдар үшін міндетті болып табылатын рұқсатты алуды, есептілікті және өзге де құжаттарды ұсынуды талап етпейді. | | Ең алдымен, нормалардың маңыздылығын ескеру қажет. Бұл нормалар жер қойнауын пайдалану саласын әртүрлі мақсаттар үшін реттейді, бұл осы нормалардың тұжырымдамалық маңыздылығын көрсетеді, осыған байланысты осы түзетулер заңнамалық деңгейде бекітілуге тиіс.  Сонымен қатар, бұл нормалар қажетсіз егжей-тегжейлейтін емес, тек негізгі болып табылады, заңға сәйкес деңгейде толығырақ жазылатын болады.  Қазіргі уақытта Жер қойнауы туралы кодексте жер қойнауын пайдалану жер қойнауын пайдалану жөніндегі операциялар бөлігінде, яғни кәсіпкерлік мақсаттары үшін ғана реттеледі.  Алайда, іс жүзінде жер қойнауын пайдалану Жер қойнауы туралы кодексте аталмаған басқа жағдайларда да жүзеге асырылады. Бұл жағдайларға қатысты құқықтық және доктриналық вакуум бар.  Мысалы, қазіргі уақытта жеке тұлғалар коллекциялық мақсаттар үшін минералдардың үлгілерін жинауды еркін жүзеге асырады.  Жер учаскелерінде кең таралған пайдалы қазбалар (бұдан әрі – КПҚ) қорлардан бағалау қажеттілігінсіз іс жүзінде осы жер учаскелерінде объектілер салу кезінде пайдаланылады. Бұл ретте сол жер учаскелерінде жертөлелерге, жерасты автотұрақтарына және басқа да жерасты құрылыстарына қатысты жер қойнауы кеңістігі пайдаланылады.  Сонымен қатар, КПҚ-ны мемлекет ТЖ салдарын жою кезінде немесе автожолдар салу үшін өз қажеттіліктері үшін де пайдаланады. Шын мәнінде, бұл жағдайда мемлекетке тиесілі КПҚ-ны оның жайғасымынан жол төсеміне ауыстыру орын алады, ол да мемлекет меншігіне жатады.  Осы түзетулерге қажеттілік түпкілікті Жер қойнауы туралы кодекске Қазақстанда жер қойнауын пайдаланудың барлық мәселелерін біртұтас реттеуге жол береді, ол 4 санатта бөліп көрсетіледі:  1) ғылыми-мәдени мақсаттар;  2) жер учаскелерінің иелері;  3) өз қажеттіліктері үшін тікелей мемлекет;  4) жер қойнауын пайдаланушылар.  ҚР «Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңына сәйкес жұмыс басталар алдында тапсырыс беруші учаскеге, оның ішінде карьерлерге барлық рұқсат беру құжаттарын тапсыруы тиіс, ал геологиялық құрамдас бөліктерді өндіруге және барлауға рұқсат алу процесінде мерзімдер қысқарады. Бұл фактор жұмыстың орындалу мерзіміне тікелей әсер етеді, осыған байланысты мердігерлер жұмысты белгіленген мерзімде орындамайды.  Сонымен қатар, кейде карьерлер жобаларында әрдайым жарамды бола бермейтін прецеденттер пайда болады, өйткені геологиялық барлаудан кейін олар жер астына батырылатын немесе қауіпті екендігі анықталады. Осыған байланысты мердігер барлық рәсімді Тапсырыс берушімен қайта келісуге міндетті. Сонымен қатар мемлекеттік сараптамадан қайта өту қажет  Бұл процедуралардың барлығы кем дегенде алты айға созылады. | | |
|  | 16-4 жаңа бап | | | **16-4-бап.** **Жоқ** | | | | 16-4-бап. Жер қойнауын мемлекет мұқтажы үшін пайдалану  1. Жер қойнауын мемлекет мұқтажы үшін пайдалану қоғамдық маңызы бар мақсаттарды көздейді және мемлекеттік органдардың іске асыру функциялары шегінде мемлекеттік заңды тұлғалар немесе ведомстволық бағынысты ұйымдар жүзеге асырады.  2. Жер қойнауын мемлекеттік геологиялық зерттеу жүргізу кезінде жер қойнауын мемлекет мұқтажы үшін пайдалану осы Кодекстің 74-бабына сәйкес жүзеге асырылады.  3. Жер қойнауы кеңістігін мемлекет мұқтажы үшін пайдалану Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамаға сәйкес құрылыс жобаларының негізінде және шегінде жүзеге асырылады.  4. Мемлекет мұқтажы үшін кең таралған пайдалы қазбаларды алу және пайдалану кезінде жер қойнауын пайдалану облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың жергілікті атқарушы органының рұқсаты негізінде және қолданылу шегінде жүзеге асырылады.  Көрсетілген рұқсатты беру және тоқтату тәртібін қатты пайдалы қазбалар саласындағы уәкілетті орган айқындайды.  Мемлекет мұқтажы үшін кең таралған пайдалы қазбаларды алуға және пайдалануға рұқсат жалпы пайдаланымдағы автомобиль жолдарын, мемлекеттік меншіктегі темір жолдарды салуға (реконструкциялауға) немесе жөндеуге арналған тиісті шарттың қолданылу мерзіміне, табиғи қауіпті құбылыстардың, дүлей немесе өзге де зілзалалардың, бөгеттердің жарылуының, тіршілікті қамтамасыз ету жүйелеріндегі, тазарту құрылыстарындағы авариялардың салдарын жою мерзіміне беріледі.  Берілген рұқсаттың қолданылуы көрсетілген жұмыстар аяқталған күні тоқтатылады.  Рұқсат жалпы пайдаланымдағы автомобиль жолдарын, мемлекеттік меншіктегі темір жолдарды салуға (реконструкциялауға) немесе жөндеуге арналған шарттың қолданылу мерзімін, табиғи қауіпті құбылыстардың, дүлей немесе өзге де зілзалалардың, бөгеттердің жарылуының, тіршілікті қамтамасыз ету жүйелеріндегі, тазарту құрылыстарындағы авариялардың салдарын жою мерзімін ұзарту кезінде сол мерзімге ұзартылады деп болжанады.  5. Рұқсаттар бес километр шегінде орналасқан мына аумақ бойынша беріледі:  1) реконструкцияланатын (жөнделетін) немесе жобаланған жалпыға ортақ пайдаланылатын автомобиль жолдарының, темір жолдардың бойында орналасқан;  2) қауіпті табиғи құбылыстардың, дүлей немесе өзге де зілзалалардың, бөгеттердің жарылуының, тіршілікті қамтамасыз ету жүйелеріндегі, тазарту құрылыстарындағы және өзге де объектілердегі авариялардың салдарын жою орны.  6. Кең таралған пайдалы қазбаларды алу жөніндегі жұмыстарды жүргізу орындары кемінде екі қарама – қарсы жағы бір-біріне параллель болатын төртбұрыш түрінде, ал көрсетілген ережені сақтау мүмкін болмаған жағдайда бұрыштардың ең аз саны бар көпбұрыш түрінде айқындалады.  7. Мемлекет мұқтажы үшін кең таралған пайдалы қазбаларды алу салдарларын жою Қазақстан Республикасының жер заңнамасына сәйкес бұзылған жерлерді рекультивациялау жобасы негізінде жүргізіледі.  Аталған жоба жалпыға ортақ пайдаланылатын автомобиль жолдарын, мемлекеттік меншіктегі темір жолдарды салу (қайта құру) немесе жөндеу жобасының құрамында міндетті болып табылады.  Кең таралған пайдалы қазбаларды алуға рұқсат алған мемлекеттік заңды тұлғалар немесе ведомстволық бағынысты ұйымдар іске асыру үшін рұқсат берілген жұмыстар аяқталғаннан кейін бір жылдан кешіктірмей осындай алу салдарын жоюды қамтамасыз етуге міндетті.  8. Мемлекет мұқтажы үшін жер қойнауынан алынған кең таралған пайдалы қазбаларды пайдалануға жалпыға ортақ пайдаланылатын автомобиль жолдарын, мемлекеттік меншіктегі темір жолдарды салу (қайта құру) немесе жөндеу, табиғи қауіпті құбылыстардың, дүлей немесе өзге де зілзалалардың салдарын, бөгеттердің бұзылуын, тіршілікті қамтамасыз ету жүйелеріндегі, тазарту және өзге де құрылыстардағы аварияларды жою мақсатында ғана жол беріледі.  Мемлекет мұқтажы үшін алынған кең таралған пайдалы қазбаларды үшінші тұлғаларға иеліктен шығаруға тыйым салынады.  Осы Ережеге қайшы жасалған мәмілелер елеусіз болып табылады. Көрсетілген ережені сақтамау берілген рұқсатты кері қайтарып алуға және Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жер қойнауына меншік құқығын бұзғаны үшін жауаптылыққа алып келеді. | | | | Ең алдымен, нормалардың маңыздылығын ескеру қажет. Бұл нормалар жер қойнауын пайдалану саласын әртүрлі мақсаттар үшін реттейді, бұл осы нормалардың тұжырымдамалық маңыздылығын көрсетеді, осыған байланысты осы түзетулер заңнамалық деңгейде бекітілуге тиіс.  Сонымен қатар, бұл нормалар қажетсіз егжей-тегжейлейтін емес, тек негізгі болып табылады, заңға сәйкес деңгейде толығырақ жазылатын болады.  Қазіргі уақытта Жер қойнауы туралы кодексте жер қойнауын пайдалану жер қойнауын пайдалану жөніндегі операциялар бөлігінде, яғни кәсіпкерлік мақсаттары үшін ғана реттеледі.  Алайда, іс жүзінде жер қойнауын пайдалану Жер қойнауы туралы кодексте аталмаған басқа жағдайларда да жүзеге асырылады. Бұл жағдайларға қатысты құқықтық және доктриналық вакуум бар.  Мысалы, қазіргі уақытта жеке тұлғалар коллекциялық мақсаттар үшін минералдардың үлгілерін жинауды еркін жүзеге асырады.  Жер учаскелерінде кең таралған пайдалы қазбалар (бұдан әрі – КПҚ) қорлардан бағалау қажеттілігінсіз іс жүзінде осы жер учаскелерінде объектілер салу кезінде пайдаланылады. Бұл ретте сол жер учаскелерінде жертөлелерге, жерасты автотұрақтарына және басқа да жерасты құрылыстарына қатысты жер қойнауы кеңістігі пайдаланылады.  Сонымен қатар, КПҚ-ны мемлекет ТЖ салдарын жою кезінде немесе автожолдар салу үшін өз қажеттіліктері үшін де пайдаланады. Шын мәнінде, бұл жағдайда мемлекетке тиесілі КПҚ-ны оның жайғасымынан жол төсеміне ауыстыру орын алады, ол да мемлекет меншігіне жатады.  Осы түзетулерге қажеттілік түпкілікті Жер қойнауы туралы кодекске Қазақстанда жер қойнауын пайдаланудың барлық мәселелерін біртұтас реттеуге жол береді, ол 4 санатта бөліп көрсетіледі:  1) ғылыми-мәдени мақсаттар;  2) жер учаскелерінің иелері;  3) өз қажеттіліктері үшін тікелей мемлекет;  4) жер қойнауын пайдаланушылар.  ҚР «Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңына сәйкес жұмыс басталар алдында тапсырыс беруші учаскеге, оның ішінде карьерлерге барлық рұқсат беру құжаттарын тапсыруы тиіс, ал геологиялық құрамдас бөліктерді өндіруге және барлауға рұқсат алу процесінде мерзімдер қысқарады. Бұл фактор жұмыстың орындалу мерзіміне тікелей әсер етеді, осыған байланысты мердігерлер жұмысты белгіленген мерзімде орындамайды.  Сонымен қатар, кейде карьерлер жобаларында әрдайым жарамды бола бермейтін прецеденттер пайда болады, өйткені геологиялық барлаудан кейін олар жер астына батырылатын немесе қауіпті екендігі анықталады. Осыған байланысты мердігер барлық рәсімді Тапсырыс берушімен қайта келісуге міндетті. Сонымен қатар мемлекеттік сараптамадан қайта өту қажет  Бұл процедуралардың барлығы кем дегенде алты айға созылады. |
|  | 237-бап | | | 237-бап. Кәсіпкерлік қызметпен байланысты емес мақсаттар үшін кең таралған пайдалы қазбаларды өндіру ерекшеліктері  1. Жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар кәсіпкерлік қызметті жүзеге асырумен байланысты емес жеке, тұрмыстық және өзге де шаруашылық мұқтаждарын қанағаттандыру үшін өздеріне тиесілі жер учаскелерінің шекараларында кең таралған пайдалы қазбаларды алуға құқылы.  2. Осы бапқа сәйкес кең таралған пайдалы қазбаларды өндіру жарылғыш заттарды, химиялық реагенттерді және улы заттарды қолданбай жүзеге асырылады.  3. Жер учаскесінің шекарасында орналасқан және жер учаскелерінің меншік иелері немесе жер пайдаланушылар жеке, тұрмыстық және кәсіпкерлік қызметті жүзеге асыруға байланысты емес өзге де мұқтаждарды қанағаттандыру үшін пайдаланатын кең таралған пайдалы қазбалар басқа тұлғаға иеліктен шығарыла алмайды.  4. Жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылардың жер қойнауын пайдалануы осы бапқа сәйкес жер қойнауын пайдалану жөніндегі операцияларға жатпайды және тегін болып табылады.  5. Осы бапқа сәйкес жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылардың жер қойнауын пайдалану құқығы тиісінше жер учаскесіне меншік құқығымен немесе жер пайдалану құқығымен бір мезгілде туындайды және тоқтатылады.  6. Осы бапқа сәйкес туындаған жер қойнауын пайдалану құқығы жер учаскесіне құқықтан бөлінбейді.  7. Осы бапқа сәйкес жер қойнауын пайдалану жер қойнауын пайдалануға арналған лицензия немесе келісімшарт негізінде жер қойнауын пайдаланатын адамдар үшін міндетті болып табылатын рұқсатты алуды, есептілікті және өзге де құжаттарды ұсынуды талап етпейді. | | | | **Алып тасталсын.** | | | | ҚР «Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңына сәйкес жұмыс басталар алдында тапсырыс беруші учаскеге, оның ішінде карьерлерге барлық рұқсат беру құжаттарын тапсыруы тиіс, ал геологиялық құрамдас бөліктерді өндіруге және барлауға рұқсат алу процесінде мерзімдер қысқарады. Бұл фактор жұмыстың орындалу мерзіміне тікелей әсер етеді, осыған байланысты мердігерлер жұмысты белгіленген мерзімде орындамайды.  Сонымен қатар, кейде Карьер жобалары әрдайым жарамды бола бермейтін прецеденттер пайда болады, өйткені геологиялық барлаудан кейін олар жер астында немесе қауіпті екендігі анықталды. Осыған байланысты мердігер барлық рәсімді Тапсырыс берушімен қайта келісуге міндетті. Сонымен қатар мемлекеттік сараптамадан қайта өту қажет  Бұл процедуралардың барлығы кем дегенде алты айға созылады. |
|  | 278-баптың 3-1-тармағы | | | 278-бап. Өтпелі ережелер  3-1. Өтініш берушінің жазбаша өтініші бойынша жалпыға ортақ пайдаланылатын автомобиль жолдарын, мемлекеттік меншіктегі темір жолдарды салу (реконструкциялау) және жөндеу үшін, сондай-ақ гидроқұрылыстар мен гидротехникалық құрылыстарды реконструкциялау және жөндеу үшін пайдаланылатын кең таралған пайдалы қазбаларды барлауға немесе өндіруге құқық облыс, астаналар, республикалық маңызы бар қала органының, жер қойнауын зерттеу жөніндегі уәкілетті органның және қоршаған ортаны қорғау саласындағы уәкілетті органның аумақтық бөлімшелерінің келісімі бойынша қатты пайдалы қазбалар саласындағы уәкілетті орган айқындаған тәртіппен 2026 жылғы 1 қаңтарға дейін жергілікті атқарушы органның жазбаша рұқсатын беру жолымен берілетіні белгіленсін. Мұндай рұқсаттың қолданылу мерзімі жүзеге асыру үшін жер қойнауын пайдалану құқығы берілген жалпыға ортақ пайдаланылатын автомобиль жолдарын, темір жолдарды, гидроқұрылыстар мен мемлекеттік меншіктегі Гидротехникалық құрылыстарды салуға (реконструкциялауға) және жөндеуге арналған тиісті шарттың қолданылу мерзімінен аспауға тиіс. Мемлекеттік меншіктегі объектілерді салуға (реконструкциялауға) және жөндеуге тапсырыс беруші болып табылатын мемлекеттік орган құрылыс (реконструкциялау) және жөндеу мақсаттары үшін кең таралған пайдалы қазбаларды барлауды немесе өндіруді жүзеге асыруға құқылы мердігерлердің (қосалқы мердігерлердің) тізбесін бекітеді. Осы тармаққа сәйкес берілген рұқсат негізінде кең таралған пайдалы қазбаларды өндіруді жүзеге асыратын жер қойнауын пайдаланушылар оларды үшінші тұлғаларға иеліктен шығаруға құқылы емес.  Кең таралған пайдалы қазбаларды барлауға немесе өндіруге рұқсат реконструкцияланатын немесе жобаланған жалпыға ортақ пайдаланылатын автомобиль жолдарынан, тиісті мемлекеттік орган Тапсырыс беруші болып табылатын темір жолдардан, сондай-ақ гидроқұрылыстар мен гидротехникалық құрылыстардан он километрден аспайтын қашықтықта орналасқан аумақтар шегінде беріледі. Бұл ретте мұндай рұқсат осы Кодекстің 70-бабы 3-тармағының 2) тармақшасында көрсетілмеген аумақтарда беріледі.  Осы тармақтың негізінде берілген кең таралған пайдалы қазбаларды барлауға немесе өндіруге рұқсаттың болуы осы Кодекске сәйкес басқа тұлғаларға жер қойнауын пайдалану құқығын беруге кедергі келтірмейді. Бұл жағдайда бірнеше жер қойнауын пайдаланушылардың жер қойнауын пайдалану жөніндегі операцияларды жүргізуі осы Кодекстің 24-бабымен реттеледі.  Кең таралған пайдалы қазбаларды барлауға немесе өндіруге рұқсат басқа жер қойнауын пайдаланушылар алып жатқан аумақта олардың алдын ала жазбаша келісімімен және осы Кодекстің 24-бабының 2-тармағында көзделген келісім жасалған жағдайда берілуі мүмкін.  Кең таралған пайдалы қазбаларды барлауға немесе өндіруге рұқсат Қазақстан Республикасының Рұқсаттар және хабарламалар туралы заңнамасына сәйкес реттелетін рұқсаттарға жатпайды. | | | | **Алып тасталсын.** | | | | ҚР «Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңына сәйкес жұмыс басталар алдында тапсырыс беруші учаскеге, оның ішінде карьерлерге барлық рұқсат беру құжаттарын тапсыруы тиіс, ал геологиялық құрамдас бөліктерді өндіруге және барлауға рұқсат алу процесінде мерзімдер қысқарады. Бұл фактор жұмыстың орындалу мерзіміне тікелей әсер етеді, осыған байланысты мердігерлер жұмысты белгіленген мерзімде орындамайды.  Сонымен қатар, кейде Карьер жобалары әрдайым жарамды бола бермейтін прецеденттер пайда болады, өйткені геологиялық барлаудан кейін олар жер астында немесе қауіпті екендігі анықталды. Осыған байланысты мердігер барлық рәсімді Тапсырыс берушімен қайта келісуге міндетті. Сонымен қатар мемлекеттік сараптамадан қайта өту қажет  Бұл процедуралардың барлығы кем дегенде алты айға созылады. |
| **5. 1995 жылғы 23 желтоқсандағы «Жылжымайтын мүлік ипотекасы туралы» Қазақстан Республикасының Заңы** | | | | | | | | | | | | |
|  | 5-2-баптың 4-1-тармағының 1) және 2) тармақшалары. | | | 5-2-бап. Ипотекалық ұйымның қызметі  …  4-1. Тұрғын үй құрылысының бірыңғай операторы осы баптың 1, 2, 4 және 5-тармақтарында көзделген қызметпен және операциялармен қатар:        1) **«Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы» Қазақстан Республикасының Заңына** сәйкес айқындалған уәкілетті ұйымға және **тұрғын үй құрылысының мемлекеттік бағдарламалары шеңберінде** құрылысты жүзеге асыратын заңды тұлғаларға қарыздар беруге;        2) Қазақстан Республикасының тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы, сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасында, Қазақстан Республикасының өзге де нормативтік құқықтық актілерінде және жарғыда көзделген қызметті жүзеге асыруға құқылы. | | | | 5-2-бап. Ипотекалық ұйымның қызметі  …  4-1. Тұрғын үй құрылысының бірыңғай операторы осы баптың 1, 2, 4 және 5-тармақтарында көзделген қызметпен және операциялармен қатар:       1) **Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексіне** сәйкес айқындалған уәкілетті ұйымға және құрылысты жүзеге асыратын заңды тұлғаларға қарыздар беруге       2) Қазақстан Республикасының **тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы, сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасында, Қазақстан Республикасының өзге де нормативтік құқықтық актілерінде және жарғыда** көзделген қызметті жүзеге асыруға құқылы | | | | Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексіне сәйкестікті келтіру мақсатында, өйткені Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексі «Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» ҚР Заңын сіңіреді |
| **6. 1997 жылғы 16 сәуірдегі № 94 «Тұрғын үй қатынастары туралы» Қазақстан Республикасының Заңы** | | | | | | | | | | | | |
|  | | 1-баптың 6-тармағы | | | 1-бап. Қазақстан Республикасының Тұрғын үй заңнамасы  **6. Жоқ** | | | 1-бап. Қазақстан Республикасының Тұрғын үй заңнамасы  **6. Көппәтерлі тұрғын үй салу мақсатында тұрғын үй-құрылыс кооперативін құруға және оның қызметіне байланысты қатынастар Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамамен реттеледі.** | | | | Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексіне сәйкес келтіру мақсатында |
|  | | 2-баптың 44) тармақшасы | | | 2-бап. Осы заңда пайдаланылатын негізгі ұғымдар  44) тұрғын үй-құрылыс кооперативі – Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес өз міндеттемелерін орындағанға дейін әрекет ететін, көппәтерлі тұрғын үйді салу және кейіннен тұрғын үй-құрылыс кооперативінің мүшелері арасында пәтерлерді, тұрғын емес үй-жайларды, орынтұрақ орындарын, қоймаларды енгізген пай жарналарының сомасына сәйкес бөлу мақсатындағы жеке тұлғалардың коммерциялық емес бірлестігі; | | | **Алып тасталсын.** | | | | ТҚК үлестік қатысу сияқты тұрғын үйді шоғырландырылған салу құралы болып табылатындығына байланысты алып тасталсын және Құрылыс кодексіне көшірілсін. |
|  | | 10-2-баптың 10-16) тармақшасы | | | Статья 10-2. Уәкілетті органның құзыреті  10-16)  тұрғын үй-құрылыс кооперативінің қызметін ұйымдастыру және тұрғын үй-құрылыс кооперативі мүшелерінің пай жарналарын төлеу қағидаларын және тұрғын үй-құрылыс кооперативіне қатысу шартының үлгілік нысанын, сондай-ақ тұрғын үй-құрылыс кооперативінің үлгілік жарғысын әзірлейді және бекітеді; | | | **Алып тасталсын.** | | | | ТҚК үлестік қатысу сияқты тұрғын үйді шоғырландырылған салу құралы болып табылатындығына байланысты алып тасталсын және Құрылыс кодексіне көшірілсін. |
|  | | 10-2-баптың 10-18) тармақшасы | | | Статья 10-2. Уәкілетті органның құзыреті  10-18) жергілікті атқарушы органдардың тұрғын үй-құрылыс кооперативіне қатысу шарттарын тіркеу қағидаларын әзірлейді және бекітеді; | | | **Алып тасталсын.** | | | | ТҚК үлестік қатысу сияқты тұрғын үйді шоғырландырылған салу құралы болып табылатындығына байланысты алып тасталсын және Құрылыс кодексіне көшірілсін. |
|  | | 10-3-бап | | | 10-3-бап. Республикалық маңызы бар қалалардың, астананың, аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті мемлекеттік басқару органдарының құзыреті  1. Республикалық маңызы бар қалалардың, астананың, аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың жергiлiктi өкiлдi органдары Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес азаматтардың құқықтары мен заңды мүдделерiн қамтамасыз ету жөнiндегi өкiлеттiктердi жүзеге асырады, сондай-ақ кондоминиум объектісін басқаруға және кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп-ұстауға арналған шығыстардың ең төмен мөлшерін бекiтедi.  2. Республикалық маңызы бар қалалардың, астананың, аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдары:  15) тұрғын үй-құрылыс кооперативіне қатысу шарттарын тіркейді; | | | **Алып тасталсын.** | | | | ТҚК үлестік қатысу сияқты тұрғын үйді шоғырландырылған салу құралы болып табылатындығына байланысты алып тасталсын және Құрылыс кодексіне көшірілсін. |
|  | | 52-бап | | | 8-тарау. Тұрғын үй-құрылыс кооперативтері  52-бап. Тұрғын үй-құрылыс кооперативтерін құру  1. Тұрғын үй-құрылыс кооперативі көппәтерлі тұрғын үйді салу және кейіннен тұрғын үй-құрылыс кооперативі мүшелерінің арасында пәтерлерді, тұрғын емес үй-жайларды, тұрақ орындарын енгізілген немесе енгізілуге жататын пай жарналарының сомасына сәйкес бөлу үшін құрылады және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес өз міндеттемелерін орындағанға дейін әрекет етеді.        2. Тұрғын үй-құрылыс кооперативінен өзге нысанда азаматтар бірлестігінің көппәтерлі тұрғын үй салуына жол берілмейді.        3. Тұрғын үй-құрылыс кооперативін құру тұрғын үй-құрылыс кооперативінің құрылтай жиналысын өткізуден басталады және заңды тұлға ретінде мемлекеттік тіркеумен аяқталады.        4. Азаматтар тұрғын үй-құрылыс кооперативінің құрылтай жиналысын өткізуді және оның қарауына шығарылатын құжаттардың жобаларын дайындау жөніндегі бастамашы топтарды құра алады.        5. Тұрғын үй-құрылыс кооперативінің құрылтай жиналысы мынадай мәселелерді шешеді:        1) тұрғын үй-құрылыс кооперативін құру, оның атауы және орналасқан жері туралы шешім қабылдайды;        2) қызмет нысаны мен мақсатын айқындайды;        3) тұрғын үй-құрылыс кооперативінің жарғысы мен құрылтай шартын бекітеді;        4) атқарушы, бақылау және өзге де органдарды сайлайды;        5) мемлекеттік тіркеу мерзімдерін және оған жауапты адамдарды айқындайды;        6) тұрғын үй-құрылыс кооперативін құруға байланысты өзге де мәселелерді шешеді.        Тұрғын үй-құрылыс кооперативі құрылтай жиналысының шешімі хаттамамен ресімделеді. Тұрғын үй-құрылыс кооперативі құрылтай жиналысының хаттамасына төраға мен хатшы қол қояды.        Тұрғын үй-құрылыс кооперативі құрылтай жиналысының төрағасы оның қатысушыларының көпшілік даусымен сайланады.        6. Тұрғын үй-құрылыс кооперативін құру арқылы көппәтерлі тұрғын үйді салу жобасында бір жер учаскесіне бірнеше құрылыс объектісі көзделуі мүмкін.        7. Осы баптың 1-тармағының қолданысы аз қабатты құрылысқа байланысты құқықтық қатынастарға қолданылмайды. | | | **Алып тасталсын.** | | | | ТҚК үлестік қатысу сияқты тұрғын үйді шоғырландырылған салу құралы болып табылатындығына байланысты алып тасталсын және Құрылыс кодексіне көшірілсін. |
|  | | 52-1-бап | | | 52-1-бап. Тұрғын үй-құрылыс кооперативінің басқару органдары   1. Тұрғын үй-құрылыс кооперативінің басқару органдары:        1) жоғары орган – жалпы жиналыс;        2) атқарушы орган – басқарма (төраға);        3) бақылау органы – ревизиялық комиссия (ревизор) болып табылады.        2. Тұрғын үй-құрылыс кооперативінің жарғысында тұрғын үй-құрылыс кооперативінің өзге де органдарын құру көзделуі мүмкін. | | | **Алып тасталсын.** | | | | ТҚК үлестік қатысу сияқты тұрғын үйді шоғырландырылған салу құралы болып табылатындығына байланысты алып тасталсын және Құрылыс кодексіне көшірілсін. |
|  | | 53-бап | | | 53-бап. Тұрғын үй-құрылыс кооперативтеріне мүше болу шарттары    1. Тұрғын үй-құрылыс кооперативі мүшелерінің саны мемлекеттік тіркеу кезінде кәмелетке толған он азаматтан кем болмауы керек. Тұрғын үй-құрылыс кооперативі эскиздік жоба келісілгенге дейін жаңа мүшелерді қабылдауға құқылы емес.        2. Тұрғын үй-құрылыс кооперативіне осы Заңның және тұрғын үй-құрылыс кооперативі жарғысының талаптарын сақтай отырып жүргізілген жаңа мүшелерді қабылдау атқарушы органның хаттамасымен және тұрғын үй-құрылыс кооперативіне қатысу шартын жасасу арқылы ресімделеді.        Тұрғын үй-құрылыс кооперативі мүшелерінің саны тұрғын үй-құрылыс кооперативіндегі пай санынан аспауға тиіс.        3. Тұрғын үй-құрылыс кооперативінің мүшесі болғысы келетін азамат тұрғын үй-құрылыс кооперативінің атқарушы органына тұрғын үй-құрылыс кооперативіне қабылдау туралы жазбаша нысанда өтініш береді. Өтініште тегі, аты, әкесінің аты (егер ол жеке басын куәландыратын құжатта көрсетілсе), тұрғылықты жері және жеке басын куәландыратын құжаттың деректері көрсетілуге тиіс.        4. Тұрғын үй-құрылыс кооперативінің атқарушы органы он күн ішінде өтінішті қарайды, оң шешім қабылдаған кезде хаттама ресімдейді және тұрғын үй-құрылыс кооперативінің атынан азаматпен жергілікті атқарушы орган тіркейтін тұрғын үй-құрылыс кооперативіне қатысу шартын жасасады.        5. Жылжымайтын мүлікке тіркелген меншік құқығы, егер тұрғын үй-құрылыс кооперативінің жарғысында өзгеше көзделмесе, тұрғын үй-құрылыс кооперативіне қабылдаудан бас тартуға негіз болып табылмайды.        6. Тұрғын үй-құрылыс кооперативі әрбір мүшесінің дауыс саны шешімдерді қабылдаған кезде тұрғын үй-құрылыс кооперативіндегі оның пай санына пропорционалды болады. Тұрғын үй-құрылыс кооперативінің мүшесі иеленетін пай саны, сондай-ақ олардың мөлшері, егер тұрғын үй-құрылыс кооперативінің жарғысында өзгеше көзделмесе, шектелмейді.        7. Тұрғын үй-құрылыс кооперативіне қатысу шартына сәйкес тұрғын үй-құрылыс кооперативінің мүшесіне берілетін пәтер не тұрғын емес үй-жай немесе тұрақ орны тұрғын үй-құрылыс кооперативіндегі пай деп танылады.        8. Тұрғын үй-құрылыс кооперативінің мүшесі қайтыс болған жағдайда оның мұрагерлерінің, егер тұрғын үй-құрылыс кооперативінің жарғысында өзгеше көзделмесе, тұрғын үй-құрылыс кооперативіне мүшелікке қабылдануға бірінші кезекте құқығы бар. Соңғы жағдайда кооператив мұрагерлерге тұрғын үй-құрылыс кооперативінің мүлкіндегі үлесін оның пайына пропорционалды түрде төлейді.        9. Пай жарналарын енгізу тұрғын үй-құрылыс кооперативіне қатысу шартына сәйкес ақшамен жүзеге асырылады.        10. Жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеуге, сондай-ақ көппәтерлі тұрғын үйдің құрылысы үшін жер учаскесін ресімдеуге арналған шығындар көппәтерлі тұрғын үй құрылысының жалпы құнына енгізіледі және тұрғын үй-құрылыс кооперативінің барлық мүшесіне бөлінеді.        11. Тұрғын үй-құрылыс кооперативі мүшелерінің пай жарналарын енгізуі уәкілетті орган бекіткен, тұрғын үй-құрылыс кооперативінің қызметін ұйымдастыру және тұрғын үй-құрылыс кооперативі мүшелерінің пай жарналарын төлеу қағидаларына және тұрғын үй-құрылыс кооперативіне қатысу шартына сәйкес жүзеге асырылады.        12. Тұрғын үй-құрылыс кооперативінің мүшелері:        1) тұрғын үй-құрылыс кооперативінен белгіленген тәртіппен ерікті түрде шығуға;        2) тұрғын үй-құрылыс кооперативінің қызметіне қатысуға, тұрғын үй-құрылыс кооперативінің басқару органдарын сайлауға және оған сайлануға, тұрғын үй-құрылыс кооперативінің қызметін жақсарту, оның басқару органдарының жұмысындағы кемшіліктерді жою туралы ұсыныстар енгізуге;        3) тұрғын үй-құрылыс кооперативінің басқару органдарынан олардың қызметі туралы ақпарат алуға, оның ішінде қаржылық есептілік деректерімен және басқа да құжаттамамен тұрғын үй-құрылыс кооперативінің жарғысында айқындалған тәртіпте танысуға;        4) тұрғын үй-құрылыс кооперативі басқару органдарының өздерінің мүдделерін қозғайтын шешіміне сотқа шағым жасауға құқылы.        13. Тұрғын үй-құрылыс кооперативінің жарғысымен тұрғын үй-құрылыс кооперативі мүшелерінің Қазақстан Республикасының заңдарына қайшы келмейтін өзге де құқықтары белгіленуі мүмкін.        14. Тұрғын үй-құрылыс кооперативінің мүшелері:        1) тұрғын үй-құрылыс кооперативінің жарғысын сақтауға;        2) тұрғын үй-құрылыс кооперативі жалпы жиналысының шешімдерін орындауға;        3) тұрғын үй-құрылыс кооперативінің алдындағы, тұрғын үй-құрылыс кооперативінің жарғысында айқындалған оның қызметіне қатысу жөніндегі міндеттемелерді орындауға;        4) тұрғын үй-құрылыс кооперативіне қатысу шартына сәйкес пай жарналарын енгізуге міндетті.        15. Тұрғын үй-құрылыс кооперативінің мүшелері тұрғын үй-құрылыс кооперативінің жарғысында көзделген, Қазақстан Республикасының заңдарына қайшы келмейтін басқа да міндеттерді атқаруы мүмкін. | | | **Алып тасталсын.** | | | | ТҚК үлестік қатысу сияқты тұрғын үйді шоғырландырылған салу құралы болып табылатындығына байланысты алып тасталсын және Құрылыс кодексіне көшірілсін. |
|  | | 54-бап | | | 54-бап. Тұрғын үй-құрылыс кооперативінің мүшесіне пай беру   1. Тұрғын үй-құрылыс кооперативі тұрғын үй-құрылыс кооперативінің мүшесіне оның пайын тұрғын үй-құрылыс кооперативіне қатысу шартында көзделген мерзімнен кешіктірмей беруге міндетті.        2. Тұрғын үй-құрылыс кооперативінің мүшесіне оның көппәтерлі тұрғын үйдегі пайын беруді тұрғын үй-құрылыс кооперативінің басқару органы салынған көппәтерлі тұрғын үй пайдалануға берілгеннен кейін беру актісі негізінде жүзеге асырады. | | | **Алып тасталсын.** | | | | ТҚК үлестік қатысу сияқты тұрғын үйді шоғырландырылған салу құралы болып табылатындығына байланысты алып тасталсын және Құрылыс кодексіне көшірілсін. |
|  | | 55-бап | | | 55-бап. Тұрғын үй-құрылыс кооперативтерін қаржылық (кредиттік) қолдау      1. Тұрғын үй-құрылыс кооперативтері Қазақстан Республикасының заңнамасында айқындалған тәртіппен мемлекеттен, мемлекеттік емес меншік нысанына негізделген заңды тұлғалардан, азаматтардан ақшалай кредиттер және өзге де қаржылай көмек ала алады.        2. Тұрғын үй-құрылыс кооперативтері жалпы негіздерде кредиттер де ала алады. | | | **Алып тасталсын.** | | | | ТҚК үлестік қатысу сияқты тұрғын үйді шоғырландырылған салу құралы болып табылатындығына байланысты алып тасталсын және Құрылыс кодексіне көшірілсін. |
|  | | 56-бап | | | 56-бап. Тұрғын үй-құрылыс кооперативiнiң жарғысы   1. Тұрғын үй-құрылыс кооперативтері тұрғын үй-құрылыс кооперативінің үлгілік жарғысына сәйкес әзірленген және тұрғын үй-құрылыс кооперативінің құрылтай жиналысында қабылданған жарғы негізінде әрекет етеді.        2. Тұрғын үй-құрылыс кооперативінің жарғысында:        1) тұрғын үй-құрылыс кооперативінің атауы, мақсаттары мен міндеттері;        2) тұрғын үй-құрылыс кооперативінің орналасқан жері;        3) тұрғын үй-құрылыс кооперативіне мүше болу шарттары, мүшелікті иелену тәртібі және оны тоқтату шарттары, оның мүшелерінің құқықтары мен міндеттері;        4) тұрғын үй-құрылыс кооперативі мүшелерінің пай жарналарын енгізу тәртібі;        5) тұрғын үй-құрылыс кооперативінің мүшелерін есепке алу тәртібі;        6) тұрғын үй-құрылыс кооперативін құру, қайта ұйымдастыру және тарату тәртібі;        7) тұрғын үй-құрылыс кооперативінің басқару органдарын сайлау тәртібі, өкілеттіктері мерзімі және олардың құзыреті;        8) тұрғын үй-құрылыс кооперативінің жарғысына өзгерістер мен толықтырулар енгізу тәртібі;        9) Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексінде көзделген өзге де мәліметтер қамтылуға тиіс.        3. Тұрғын үй-құрылыс кооперативінің жарғысында Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін өзге де ережелер қамтылуы мүмкін.        4. Тұрғын үй-құрылыс кооперативінің жарғысын тұрғын үй-құрылыс кооперативі құрылтай жиналысының барлық қатысушысы бекітуге тиіс.        5. Тұрғын үй-құрылыс кооперативінің жарғысына енгізілетін өзгерістер мен толықтырулар мемлекеттік тіркелуге жатады. | | | **Алып тасталсын.** | | | | ТҚК үлестік қатысу сияқты тұрғын үйді шоғырландырылған салу құралы болып табылатындығына байланысты алып тасталсын және Құрылыс кодексіне көшірілсін. |
|  | | 57-бап | | | 57-бап. Тұрғын үй-құрылыс кооперативін мемлекеттік тіркеу және оның қызметін жүзеге асыру    1. Тұрғын үй-құрылыс кооперативін мемлекеттік тіркеуді әділет органдары Қазақстан Республикасының заңды тұлғаларды мемлекеттік тіркеу және филиалдар мен өкілдіктерді есептік тіркеу туралы заңнамасында айқындалатын тәртіппен жүзеге асырады.        Тұрғын үй-құрылыс кооперативі Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасының талаптарына сәйкес көппәтерлі тұрғын үй салуды жүзеге асырады        2. Тұрғын үй-құрылыс кооперативінің тұрақты жұмыс істейтін атқарушы органы орналасқан жер тұрғын үй-құрылыс кооперативінің орналасқан жері деп танылады.        3. Тұрғын үй-құрылыс кооперативінің атқарушы органы орналасқан жері өзгерген кезде әділет органдарына хабар беруге міндетті.        4. Тұрғын үй-құрылыс кооперативі мынадай өкілеттіктерге ие:        1) көппәтерлі тұрғын үй салуға ғана бағытталған қызметпен айналысу;        2) тұрғын үй-құрылыс кооперативінің құқықтарын бұзатын, мемлекеттік органдардың актілеріне не олардың лауазымды адамдарының әрекеттеріне (әрекетсіздігіне), жергілікті өзін-өзі басқару органдарының актілеріне Қазақстан Республикасының әкімшілік рәсімдер туралы заңнамасында және Қазақстан Республикасының әкімшілік сот ісін жүргізу туралы заңнамасында белгіленген тәртіппен шағым жасау;        3) заңды тұлғаның тұрғын үй-құрылыс кооперативінің жарғысында көзделген мақсаттарға қол жеткізу үшін қажетті өзге де құқықтарын жүзеге асыру. | | | **Алып тасталсын.** | | | | ТҚК үлестік қатысу сияқты тұрғын үйді шоғырландырылған салу құралы болып табылатындығына байланысты алып тасталсын және Құрылыс кодексіне көшірілсін. |
|  | | 58-бап | | | 58-бап. Кооператив мүшесiнiң отбасы мүшелерiнiң құқықтары   1. Тұрғын үй-құрылыс кооперативi мүшесiнiң отбасы мүшелерiнiң ауқымы осы Заңның 21-бабына сәйкес белгiленедi.        2. Егер жиналған пайға төлемдер ерлi-зайыптылар бiрлесiп өмiр сүрген кезеңде төленсе, егер олардың арасындағы келiсiмде өзгеше белгiленбеген болса, жиналған пайдың бiр бөлiгiне кооператив мүшесi зайыбының (жұбайының) құқығы танылуы мүмкiн.        3. Қайтыс болған кооператив мүшесi мұрагерiнiң пай жинауға құқығы танылуы мүмкiн.        4. Жиналған пайдың бiр бөлiгiне құқығы болатын кооператив мүшесiнiң отбасы мүшелерi пайдаланылып отырған үй-жай жөнiнде нақ кооператив мүшесi сияқты құқықтар мен мiндеттердi пайдаланады.        Кооператив мүшесi отбасының басқа мүшелерi кооператив мүшесiнiң үй-жайында тұрақты тұру (пайдалану) құқығын пайдаланады. | | | **Алып тасталсын.** | | | | ТҚК үлестік қатысу сияқты тұрғын үйді шоғырландырылған салу құралы болып табылатындығына байланысты алып тасталсын және Құрылыс кодексіне көшірілсін. |
|  | | 59-бап | | | 59-бап. Тұрғын үй-құрылыс кооперативіне мүшелікті тоқтату  1. Тұрғын үй-құрылыс кооперативіне мүшелік мынадай жағдайларда:        1) ерікті түрде шыққанда;        2) сату, сыйға тарту, өзгеше түрде билік ету арқылы пайға құқықты жоғалтқанда немесе иеліктен шығарылғанда;        3) тұрғын үй-құрылыс кооперативі жалпы жиналысының немесе соттың шешімі бойынша шығарғанда;        4) тұрғын үй-құрылыс кооперативінің мүшесі қайтыс болғанда, Қазақстан Республикасының заңнамасында айқындалған тәртіппен ол хабарсыз кетті деп танылғанда немесе қайтыс болды деп жарияланғанда;        5) тұрғын үй-құрылыс кооперативі таратылғанда, тоқтатылады.        2. Тұрғын үй-құрылыс кооперативінің мүшесі тұрғын үй-құрылыс кооперативіндегі пайға құқықты иеліктен шығарған немесе жоғалтқан жағдайда, тұрғын үй-құрылыс кооперативіне мүшелікті тоқтату тұрғын үй-құрылыс кооперативі атқарушы органының шешімімен ресімделеді.        Тұрғын үй-құрылыс кооперативіндегі пайға құқығын осы баптың 1-тармағының 2) тармақшасына сәйкес иеліктен шығарған немесе жоғалтқан тұрғын үй-құрылыс кооперативінің мүшесі бұл туралы тұрғын үй-құрылыс кооперативінің басқару органына хабар береді. Тұрғын үй-құрылыс кооперативінің басқару органына бұл ақпаратты тұрғын үй-құрылыс кооперативіндегі пайға құқық алған адамдар бере алады. | | | **Алып тасталсын.** | | | | ТҚК үлестік қатысу сияқты тұрғын үйді шоғырландырылған салу құралы болып табылатындығына байланысты алып тасталсын және Құрылыс кодексіне көшірілсін. |
|  | | 60-бап | | | 60-бап. Кооперативтен шығудың салдары   1. Кооператив мүшесi оның құрамынан шыққан кезде пай жарнасының толық сомасын өзi төлегенге дейiн пәтерде тұратын жиналған пайдың бiр бөлiгiне құқығы болатын отбасы мүшесi кооперативке кiруге басым құқыққа ие болады.        2. Кооперативтен шыққан оның мүшесi жиналған пайдың бiр бөлiгiне құқығы болатын отбасы мүшесiнiң келiсiмiмен кооператив мүшесiнiң құқықтары мен мiндеттерiн беруге өзi тiлек бiлдiретiн басқа адамды көрсете алады.        Мұндай адам кооперативке кiруге басым құқық алады. | | | **Алып тасталсын.** | | | | ТҚК үлестік қатысу сияқты тұрғын үйді шоғырландырылған салу құралы болып табылатындығына байланысты алып тасталсын және Құрылыс кодексіне көшірілсін. |
|  | | 61-бап | | | 61-бап. Тұрғын үй-құрылыс кооперативінен шығару  Пай жарналарын төлеу мерзімін тұрғын үй-құрылыс кооперативіне қатысу шартында көзделген мерзімнен үш айдан астам өткізіп алуға жол берген тұрғын үй-құрылыс кооперативінің мүшесі тұрғын үй-құрылыс кооперативі жалпы жиналысының шешімімен тұрғын үй-құрылыс кооперативінен шығарылуы мүмкін.        Тұрғын үй-құрылыс кооперативінің атқарушы органы тұрғын үй-құрылыс кооперативінің мүшесіне оны тұрғын үй-құрылыс кооперативінен шығару туралы мәселені тұрғын үй-құрылыс кооперативінің жалпы жиналысына шығарудың себептері туралы хабарламаны қолма-қол, табыс етілгені туралы хабарламасы бар тапсырыс хат жіберу жолымен, ұялы байланыс немесе электрондық пошта арқылы, сондай-ақ хабарламаны тіркеуді қамтамасыз ететін өзге де байланыс құралдарын пайдалана отырып, күнтізбелік он күннен кешіктірмей жазбаша нысанда хабарлауға тиіс. Тұрғын үй-құрылыс кооперативінің жалпы жиналысында тұрғын үй-құрылыс кооперативінің мүшесіне өзін тұрғын үй-құрылыс кооперативінен шығару мәселесі бойынша пікір айту құқығы берілуге тиіс.        Тұрғын үй-құрылыс кооперативінің шығарылатын мүшесі келмеген және одан тұрғын үй-құрылыс кооперативінің жалпы жиналысын ауыстыру туралы өтініш болмаған жағдайларда, тұрғын үй-құрылыс кооперативі жалпы жиналысының қатысушылары тұрғын үй-құрылыс кооперативінің мүшесін оның қатысуынсыз шығару туралы шешім қабылдауға құқылы. Тұрғын үй-құрылыс кооперативінің жалпы жиналысына тұрғын үй-құрылыс кооперативі мүшелерінің жартысынан астамы қатысуға тиіс. Тұрғын үй-құрылыс кооперативі жалпы жиналысының шешімі тұрғын үй-құрылыс кооперативінің жалпы жиналысына қатысушылардың көпшілік даусымен қабылданады. Бұл ретте, шешім қабылдау кезінде тұрғын үй-құрылыс кооперативі әрбір мүшесінің дауыс саны тұрғын үй-құрылыс кооперативіндегі оның пай санына пропорционалды болады.        Тұрғын үй-құрылыс кооперативінің мүшесін тұрғын үй-құрылыс кооперативінен шығару туралы жалпы жиналыстың шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін. | | | **Алып тасталсын.** | | | | ТҚК үлестік қатысу сияқты тұрғын үйді шоғырландырылған салу құралы болып табылатындығына байланысты алып тасталсын және Құрылыс кодексіне көшірілсін. |
|  | | 62-бап | | | 62-бап. Тұрғын үй-құрылыс кооперативінен шығарудың немесе ерікті түрде шығудың салдарлары      1. Тұрғын үй-құрылыс кооперативі жалпы жиналысының немесе соттың шешімі бойынша тұрғын үй-құрылыс кооперативінен шығарылған кезде тұрғын үй-құрылыс кооперативінің шығарылған мүшесі тұрғын үй-құрылыс кооперативінде өзіне тиесілі пайды нарықтық құны бойынша өзі дербес өткізеді немесе басқаға береді.        Егер тұрғын үй-құрылыс кооперативінің шығарылған мүшесі бір ай ішінде өзіне тиесілі пайды өткізбесе, онда тұрғын үй-құрылыс кооперативінің шығарылған мүшесіне тиесілі пайды одан әрі өткізуді тұрғын үй-құрылыс кооперативінің атқарушы органы жүргізеді.        2. Тұрғын үй-құрылыс кооперативінің мүшесі тұрғын үй-құрылыс кооперативіндегі өзіне тиесілі пайды өзі дербес өткізген немесе басқаға берген кезде тұрғын үй-құрылыс кооперативінен ерікті түрде шығады.        Тұрғын үй-құрылыс кооперативіне мүшелік осы Заңның 59 және 61-баптарында айқындалған тәртіппен тоқтатылады.        3. Өткізу кезінде пайдың құны тұрғын үй-құрылыс кооперативінің шығарылған мүшесімен жасалған тұрғын үй-құрылыс кооперативіне қатысу шартында көзделген ақша сомасынан кем болмауға тиіс.        Пайды өткізуден алынған ақша мынадай тәртіппен бөлінеді:        тұрғын үй-құрылыс кооперативінің шығарылған мүшесі енгізген ақша қайтарылады;        тұрғын үй-құрылыс кооперативінің шығарылған мүшесі берешегінің сомасы тұрғын үй-құрылыс кооперативіне аударылады.        4. Осы баптың 3-тармағында көрсетілген төлемдерден кейін қалған сома тұрғын үй-құрылыс кооперативі мен тұрғын үй-құрылыс кооперативінің шығарылған мүшесі арасында тең үлестермен бөлінеді. | | | **Алып тасталсын.** | | | | ТҚК үлестік қатысу сияқты тұрғын үйді шоғырландырылған салу құралы болып табылатындығына байланысты алып тасталсын және Құрылыс кодексіне көшірілсін. |
|  | | 63-бап | | | 63-бап. Тұрғын үй-құрылыс кооперативі мүшесiнiң пай жарнасының толық сомасын енгізуі   Тұрғын үй-құрылыс кооперативінің мүшесі көппәтерлі тұрғын үйді пайдалануға қабылдағанға дейін пай жарнасының толық сомасын енгізуге міндетті. | | | **Алып тасталсын.** | | | | ТҚК үлестік қатысу сияқты тұрғын үйді шоғырландырылған салу құралы болып табылатындығына байланысты алып тасталсын және Құрылыс кодексіне көшірілсін. |
|  | | 66-бап | | | 66-бап. Тұрғын үй-құрылыс кооперативінің қызметін тоқтату   1. Көппәтерлі тұрғын үй құрылысының аяқталуы Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасына сәйкес объектіні пайдалануға қабылдау актісімен ресімделеді.        Объектіні пайдалануға қабылдау актісі құқықтық кадастрдың ақпараттық жүйесіне объект туралы және (немесе) жаңадан құрылған жылжымайтын мүлікке олардың құрауыштары туралы сәйкестендіру және техникалық мәліметтерді енгізу, жылжымайтын мүлікке құқықтарды тіркеу үшін негіз болып табылады.        2. Объектіні пайдалануға қабылдау актісі тіркелгеннен кейін және пәтердің, тұрғын емес үй-жайдың бірінші меншік иесінің меншік құқығы ресімделгеннен кейін тұрғын үй-құрылыс кооперативінің атқарушы органы бір ай мерзімде кондоминиум объектісін тіркеуді қамтамасыз етеді.        3. Тұрғын үй-құрылыс кооперативінің мүшелері жылжымайтын мүлікті тіркеу үшін айқындалған тәртіппен, пәтерлерге, тұрғын емес үй-жайларға меншік құқығын тіркеуге міндетті.        4. Кепілдік мерзімі шегінде анықталған көппәтерлі тұрғын үй құрылысының кемшіліктерін жою бойынша талап ету құқығы тұрғын үй-құрылыс кооперативінде, пәтердің, тұрғын емес үй-жайдың меншік иесінде, мүліктің меншік иелері бірлестігінде, жай серіктестікте туындайды.        Бұл ереже тұрғын үй-құрылыс кооперативі мен мердігер арасындағы құрылыс мердігерлігі шартында көзделуге тиіс.        5. Тұрғын үй-құрылыс кооперативі Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес өзінің барлық міндеттемесін орындағаннан кейін өз қызметін тоқтатады. | | | **Алып тасталсын.** | | | | ТҚК үлестік қатысу сияқты тұрғын үйді шоғырландырылған салу құралы болып табылатындығына байланысты алып тасталсын және Құрылыс кодексіне көшірілсін. |
| **7. 1998 жылғы 20 қарашадағы № 304 «Аудиторлық қызмет туралы» Қазақстан Республикасының Заңы** | | | | | | | | | | | | |
|  | | 5-баптың 2-тармағы. | | | 5-бап. Аудит және оның түрлері  …   2. Міндетті аудитке:        акционерлік қоғамдар;        қадағалау кеңесі бар, білім беру және денсаулық сақтау салаларындағы шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік кәсіпорындар;        сақтандыру (қайта сақтандыру) ұйымдары, сақтандыру холдингтері және сақтандыру (қайта сақтандыру) ұйымы және (немесе) сақтандыру холдингі ірі қатысушысы болып табылатын ұйымдар, сақтандыру брокері;        бірыңғай жинақтаушы зейнетақы қоры және акционерлік қоғамның ұйымдық-құқықтық нысанында құрылған бағалы қағаздар нарығына кәсіби қатысушылар;        инвестициялық портфельді басқарушының ірі қатысушылары;        «Жер қойнауы және жер қойнауын пайдалану туралы» Қазақстан Республикасының Кодексінде көзделген жағдайларда, көмірсутектерді барлау мен өндіру немесе пайдалы қатты қазбаларды барлау мен өндіру жөніндегі операцияларды жүргізуге жер қойнауын пайдалану құқығына ие заңды тұлғалар;        банктер, ірі қатысушысы банк болып табылатын ұйымдар, банк холдингтері;        Қазақстан Республикасының Үкіметі айқындайтын тізбе бойынша авиациялық жұмыстарды жүзеге асыратын авиакомпанияларды қоспағанда, азаматтық авиация ұйымдары;        астық қабылдау кәсіпорындары;        сақтандыру төлемдеріне кепілдік беру қоры;        әлеуметтік медициналық сақтандыру қоры;        инвестициялық преференцияларды көздейтін инвестицияларды жүзеге асыруға келісімшарт жасасқан Қазақстан Республикасының заңды тұлғалары;  **«Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы» Қазақстан Республикасының**[**Заңына**](https://adilet.zan.kz/kaz/docs/Z1600000486#z151) сәйкес құрылыс салушылар мен уәкілетті компаниялар;        «Жобалық қаржыландыру және секьюритилендіру туралы» Қазақстан Республикасының [Заңына](https://adilet.zan.kz/kaz/docs/Z060000126_#z8) сәйкес арнайы қаржы компаниялары;        «Жаңартылатын энергия көздерін пайдалануды қолдау туралы» Қазақстан Республикасының [Заңына](https://adilet.zan.kz/kaz/docs/Z090000165_#z146) сәйкес жаңартылатын энергия көздерін қолдау жөніндегі қаржы-есеп айырысу орталығы;        «Қазақстан Республикасындағы кедендік реттеу туралы» Қазақстан Республикасының Кодексіне сәйкес уәкілетті экономикалық операторлар;        мынадай шарттарды бір мезгілде орындаған кезде:        1) оның құрамында жарғылық капиталына қатысудың он пайыздан кем үлесін иеленетін қатысушылар (құрылтайшылар) бар болған;        2) жұмыскерлердің орташа жылдық саны екі жүз елу адамнан асатын және (немесе) жылдық орташа табысы республикалық бюджет туралы заңда белгіленген және тиісті қаржы жылының 1 қаңтарында қолданыста болатын айлық есептік көрсеткіштің үш миллион еселенген мөлшерден асатын жауапкершілігі шектеулі серіктестіктер жатады.        Орта кәсіпкерлік субъектісіне жататын жауапкершілігі шектеулі серіктестік үшін жылдық қаржылық есептілік аудиті жауапкершілігі шектеулі серіктестіктің жарғылық капиталына қатысудың он пайыздан кем үлесін иеленетін қатысушының (құрылтайшының) талабы бойынша жүргізіледі.        Аудит мiндеттi болып табылатын және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жылдық қаржылық есептiлiктi бұқаралық ақпарат құралдарында жариялайтын ұйымдар жылдық қаржылық есептiлiкпен бiрге аудиторлық есептi де жариялауға мiндеттi.        Осы тармақтың талаптары сот банкрот деп таныған акционерлік қоғамдарға, сондай-ақ қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу, бақылау және қадағалау жөніндегі уәкілетті орган лицензиясынан айырған және (немесе) мәжбүрлеп тарату процесiнде тұрған банктерге, сақтандыру (қайта сақтандыру) ұйымдарына қолданылмайды. | | | 5-бап. Аудит және оның түрлері  2. Міндетті аудитке:  акционерлік қоғамдар;  білім беру және денсаулық сақтау салаларында байқау кеңесі бар шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік кәсіпорындар;  сақтандыру (қайта сақтандыру) ұйымдары, сақтандыру холдингтері және сақтандыру (қайта сақтандыру) ұйымы және (немесе) сақтандыру холдингінің ірі қатысушылары болып табылатын ұйымдар, сақтандыру брокері;  Бірыңғай жинақтаушы зейнетақы қоры және акционерлік қоғамның ұйымдық-құқықтық нысанында құрылған бағалы қағаздар нарығының кәсіби қатысушылары;  инвестициялық портфельді басқарушының ірі қатысушылары;  «жер қойнауы және жер қойнауын пайдалану туралы» Қазақстан Республикасының Кодексінде көзделген жағдайларда көмірсутектерді барлау және өндіру немесе қатты пайдалы қазбаларды барлау және өндіру жөніндегі операцияларды жүргізуге жер қойнауын пайдалану құқығы бар заңды тұлғалар;  банктер, банктің ірі қатысушы болып табылатын ұйымдар, банк холдингтері;  Қазақстан Республикасының Үкіметі айқындайтын тізбе бойынша авиациялық жұмыстарды жүзеге асыратын авиакомпанияларды қоспағанда, азаматтық авиация ұйымдары;  астық қабылдау кәсіпорындары;  сақтандыру төлемдеріне кепілдік беру қоры;  әлеуметтік медициналық сақтандыру қоры;  инвестициялық преференцияларды көздейтін инвестицияларды жүзеге асыруға келісімшарт жасасқан Қазақстан Республикасының заңды тұлғалары;  «Жобалық қаржыландыру және секьюритилендіру туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес арнайы қаржы компаниялары;  Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексіне сәйкес құрылыс салушылар және уәкілетті компаниялар;  «Жаңартылатын энергия көздерін пайдалануды қолдау туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес жаңартылатын энергия көздерін қолдау жөніндегі есеп айырысу-қаржы орталығы;  «Қазақстан Республикасындағы кедендік реттеу туралы» Қазақстан Республикасының Кодексіне сәйкес уәкілетті экономикалық операторлар жатады;  жауапкершілігі шектеулі серіктестіктер бір мезгілде мынадай шарттарды орындаған кезде:  1) оның құрамында жарғылық капиталға қатысу үлестерінің кемінде он пайызын иеленге қатысушылар (құрылтайшылар) болады;  2) жұмыскерлердің орташа жылдық саны екі жүз елу адамнан асады және (немесе) орташа жылдық табысы республикалық бюджет туралы заңда белгіленген және тиісті қаржы жылының 1 қаңтарында қолданыста болатын айлық есептік көрсеткіштің үш миллион еселенген мөлшерінен асады.  Орта кәсіпкерлік субъектісіне жататын жауапкершілігі шектеулі серіктестік үшін жылдық қаржылық есептілік аудиті жауапкершілігі шектеулі серіктестіктің жарғылық капиталына қатысу үлесінің кемінде он пайызын иеленге қатысушының (құрылтайшының) талабы бойынша жүргізіледі.  Аудит міндетті болып табылатын және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес бұқаралық ақпарат құралдарында жылдық қаржылық есептілікті жариялайтын ұйымдар жылдық қаржылық есептілікпен бірге аудиторлық есепті де жариялауға міндетті.  Осы тармақтың талаптары сот банкрот деп таныған акционерлік қоғамдарға, сондай-ақ қаржы нарығын және қаржы ұйымдарын реттеу, бақылау және қадағалау жөніндегі уәкілетті орган лицензиясынан айырған және (немесе) мәжбүрлеп тарату процесіндегі банктерге, сақтандыру (қайта сақтандыру) ұйымдарына қолданылмайды.». | | | | Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексіне сәйкестікті келтіру мақсатында, өйткені Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексі «Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» ҚР Заңын сіңіреді |
| **8. 2001 жылғы 8 мамырдағы № 197 «Тұтыну кооперативі туралы» Қазақстан Республикасының Заңы** | | | | | | | | | | | | |
|  | | 2-баптың 4-тармағы | | | 2-бап. Тұтыну кооперативi туралы заңдар  4. Көппәтерлі тұрғын үй салу мақсатында тұрғын үй-құрылыс кооперативін құруға және оның қызметіне байланысты қатынастар **Қазақстан Республикасының тұрғын үй заңнамасымен** реттеледі. | | | 2-бап. Тұтыну кооперативi туралы заңдар  4. Көппәтерлі тұрғын үй салу мақсатында тұрғын үй-құрылыс кооперативін құруға және оның қызметіне байланысты қатынастар **Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасымен** реттеледі. | | | | Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексіне сәйкестікті келтіру мақсатында |
| **9. 2003 жылғы 19 желтоқсандағы № 508 «Жарнама туралы» Қазақстан Республикасының Заңы** | | | | | | | | | | | | |
|  | | 13-баптың 6-тармағы | | | | 13-бап. Өнімнің жекелеген түрлерін (жұмыстар мен қызметтерді)жарнамалау ерекшеліктері  …  6. Бекітілген жобалау құжаттамасында тұрғын үйлердің (тұрғын ғимараттардың) сыныптамасына сәйкес келмейтін салынып жатқан немесе пайдалануға берілген тұрғын үйді (тұрғын ғимаратты) жарнамалауға тыйым салынады.  **6-1. Жоқ** | | | 13-бап. Өнімнің жекелеген түрлерін (жұмыстар мен қызметтерді) жарнамалау ерекшеліктері  …  6. Бекітілген жобалау құжаттамасында тұрғын үйлердің (тұрғын ғимараттардың) сыныптамасына сәйкес келмейтін салынып жатқан немесе пайдалануға берілген тұрғын үйді (тұрғын ғимаратты) жарнамалауға тыйым салынады, **сондай-ақ жергілікті атқарушы орган берген үлескерлердің ақшасын тартуға тиісті рұқсатынсыз немесе тұрғын үй құрылысының бірыңғай операторының кепілдігінсіз объектіні пайдалануға бергенге дейін пәтерлерді, тұрғын және тұрғын емес үй-жайларды, оның ішінде көппәтерлі тұрғын үйдегі үлестерді сату туралы** жарнамалауға тыйым салынады. | | | Жыл сайын елде тиісті рұқсат құжаттары жоқ үгіт-насихат жарнамаларын жүргізген жосықсыз құрылыс салушылар алдаған адамдардың пайызы артып келеді. Осы жарнамаға көніп, қажетті үміттерді алмай, мұндай жосықсыз жарнама адамдар үшін қайғылы жағдайға айналады, олардың тағдырын бұзады, содан кейін олардың отбасылары зардап шегеді. Үлестік қатысу туралы агрессивті жосықсыз (тиісті рұқсаттарсыз) жарнама бұл адамдарды қоздырады. Осыған байланысты осы мәселеге ерекше назар аудару қажет. |
| **10. 2006 жылғы 7 шілдедегі № 175 «Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар туралы» Қазақстан Республикасының Заңы** | | | | | | | | | | | | |
|  | | 23-баптың 2-тармағының 4-тармақшасы | | 23-бап. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар жерлерінің құқықтық режимі  …………..  2. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың жерлерін алып қоюға жол берілмейді.  Қазақстан Республикасының Үкіметі айқындаған тәртіппен мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қорытындысы болған кезде Қазақстан Республикасы Үкіметінің шешімі бойынша запастағы жерлерге ауыстыру жағдайларын қоспағанда, ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың жерлерін ауыстыруға жол берілмейді:  …  4) туризм объектілеріне инженерлік инфрақұрылым салу үшін | | | | 23-бап. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар жерлерінің құқықтық режимі  …………..  2. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың жерлерін алып қоюға жол берілмейді.  Қазақстан Республикасының Үкіметі айқындаған тәртіппен мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қорытындысы болған кезде Қазақстан Республикасы Үкіметінің шешімі бойынша запастағы жерлерге ауыстыру жағдайларын қоспағанда, ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың жерлерін ауыстыруға жол берілмейді:  …  4) туризм объектілеріне инженерлік инфрақұрылым салу үшін (жолдар, көпірлер, электр беру желілері, инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету желілері) оларды орналастырудың басқа нұсқалары болмаған кезде және шектеулі шаруашылық қызмет режимі белгіленген жер учаскелері ғана; | | | | Данная норма упростит строительство инженерных сетей к объектам туризма |
| **11 2013 жылғы 4 шілдедегі № 129-V . «Қазақстан Республикасының Ұлттық Кәсіпкерлер палатасы туралы» Қазақстан Республикасының Заңы** | | | | | | | | | | | | |
|  | | 11-баптың 1-тармағының 2) тармақшасы | | 11-бап. Ұлттық палатаның кәсіпкерлікті қолдауды және дамытуды ұйымдастыру саласындағы функциялары  1. Ұлттық палата нормативтік құқықтық актілерде көзделген тәртіппен:  …  2) көлік және коммуникация саласындағы уәкілетті органмен келісу бойынша Қазақстан Республикасы өткізу пункттерінің инфрақұрылымы, оның ішінде сервистік (кедендік) инфрақұрылым объектілерінің жабдықталуын және техникалық жарақтандырылуын (мемлекеттік бақылау органдарының арнайы жабдықтарын қоспағанда), сондай-ақ көрсетілген өткізу пункттерінде шекаралық, кедендік бақылау түрлерін ұйымдастыру үшін қажетті ғимараттарды, үй-жайларды және құрылыстарды күтіп-ұстауды және жөндеуді қоса алғанда, олардың салынуын (реконтрукциялануын), жұмыс істеуін (пайдаланылуын) инвестицияларды тарту арқылы қамтамасыз етуге қатыса алады; | | | | 11-бап. Ұлттық палатаның кәсіпкерлікті қолдауды және дамытуды ұйымдастыру саласындағы функциялары  1. Ұлттық палата нормативтік құқықтық актілерде көзделген тәртіппен:  …  **2) Алып тасталсын.** | | | | Бұл функцияны коммерциялық емес ұйым ретінде ҰКП орындамауы керек. Сондай-ақ, бұл функцияны орындау өткізу пункттерінің жұмысында монополиялар құруға әкелуі мүмкін деп санаймыз, бұл өткізу пункттерінің жұмысында қосымша бәсекелестік емес жағдайлар жасауға және тиісінше бағалар мен тарифтердің жеткіліксіз өсуіне әкелуі мүмкін. |
| **12. 2014 жылғы 7 наурыздағы № 176-V ҚРЗ «Оңалту және банкроттық туралы» Қазақстан Республикасының Заңы** | | | | | | | | | | | | |
|  | | 12-баптың 1-тармағының 2) тармақшасы | | 12-бап. Әкімші        1. Осы Заңда белгіленген тәртіппен уәкілетті органға әкімші қызметінің басталғаны туралы хабарламаны берген:        1) осы баптың 2-тармағында белгіленген талаптарға сәйкес келетін жеке тұлға;        2) кәсіби бухгалтер әкімші ретінде әрекет ете алады.      Осы Заңның 78-бабының [2-тармағында](https://adilet.zan.kz/kaz/docs/Z1400000176#z351) және 118-1-бабында, сондай-ақ **«Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы»**  **Қазақстан Республикасының Заңында** көзделген жағдайларды қоспағанда, әкімшіге осы Заңда жүктелген өкілеттіктер өзге тұлғаларға берілмейді. | | | | 12-бап. Әкімші        1. Осы Заңда белгіленген тәртіппен уәкілетті органға әкімші қызметінің басталғаны туралы хабарламаны берген:        1) осы баптың 2-тармағында белгіленген талаптарға сәйкес келетін жеке тұлға;        2) кәсіби бухгалтер.     Осы Заңда әкімшіге жүктелген өкілеттіктер, осы Заңның 78-бабының 2-тармағында және 118-1-бабында, сондай-ақ **Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексінде** көзделген жағдайларды қоспағанда, өзге тұлғаларға берілмейді | | | | Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексіне сәйкестікті келтіру мақсатында, өйткені Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексі «Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» ҚР Заңын сіңіреді |
| **13. 2014 жылғы 16 мамырдағы № 202-V «Рұқсаттар және хабарламалар туралы» Қазақстан Республикасының Заңы** | | | | | | | | | | | | |
|  | | 36-баптың 4-тармағы | | | **36-бап. Жекелеген қызмет түрлерін лицензиялаудың ерекше шарттары**   4. Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы қызметпен айналысу құқығына лицензия берудің ерекше шарттары **«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының**[**Заңымен**](https://adilet.zan.kz/kaz/docs/Z010000242_#z39) айқындалады.        Лицензияға қосымшада лицензия берудің ерекше шарттары ретінде **«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының Заңына** сәйкес лицензиат санаты көрсетіледі. | | | **36-бап. Жекелеген қызмет түрлерін лицензиялаудың ерекше шарттары**   4. Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы қызметпен айналысу құқығына лицензия берудің ерекше шарттары **Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексімен** айқындалады.        Лицензияға қосымшада лицензия берудің ерекше шарттары ретінде **Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексіне** сәйкес лицензиат санаты көрсетіледі. | | | | Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексіне сәйкестікті келтіру мақсатында |
|  | | 2-қосымшаның реттік нөмірі 347-1 | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 347-1 | Құрылыс және жобалау ұйымдарының инженерлік-техникалық қызметкерлерін аттестаттау жөніндегі мемлекеттік емес аттестаттау орталықтарын аккредиттеу | Аккредиттеу туралы куәлік | Рұқсаттың қолданылу мерзімі 2 жыл;  конкурс немесе алқалық қарау рәсімі қолданылады | | | | **Алып тасталсын.** | | | | Бүгінгі таңда аттестаттау тиімсіздікті, сондай-ақ күрделі тетікке және ИТҚ аттестаттау бойынша біртұтас тәсілдің болмауына байланысты бизнес субъектілерінің ауыртпалығын көрсетеді. Осыған байланысты Құрылыс кодексінде мамандар мен бизнес субъектілеріне сертификат алудың оңайлатылған рәсімін беретін сертификаттау көзделеді. Сондай-ақ, бұл нормалар оқыту орталықтарының жұмыс істеуінің арқасында біліктілікті арттырумен ұштасатын кадрлық әлеуетті дамытуға ықпал ететін болады. |
| **14. Қазақстан Республикасының 2015 жылғы 4 желтоқсандағы «Мемлекеттік сатып алу туралы» Заңы** | | | | | | | | | | | | |
|  | | 5-баптың 5-тармағының 1) тармақшасы | | | 5-бап. Мемлекеттік сатып алу процесі  …  Жобалау-сметалық құжаттамасы бар жұмыстарды мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру кезінде тапсырыс берушілер мемлекеттік сатып алудың жылдық жоспарында (мемлекеттік сатып алудың алдын ала жылдық жоспарында):        1) мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру үшін бөлінген, қосылған құн салығы есепке алынбаған соманың отыз пайызы мөлшерінде алдын ала төлемді (аванс) көрсетуге;        2) Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес сараптамадан өткен жобалау-сметалық құжаттаманы мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастыруға міндетті. | | | 5-бап. Мемлекеттік сатып алу процесі  …  5. Жобалау-сметалық құжаттамасы бар жұмыстарды, сондай-ақ **жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу жөніндегі жұмыстарды** мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру кезінде тапсырыс берушілер мемлекеттік сатып алудың жылдық жоспарында (мемлекеттік сатып алудың алдын ала жылдық жоспарында):  1) мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру үшін бөлінген, қосылған құн салығы есепке алынбаған соманың отыз пайызы мөлшерінде алдын ала төлемді (аванс), **сондай-ақ авансқа тең мөлшерде аралық төлем және сараптамадан өткеннен кейін түпкілікті төлемді** көрсетуге;    2) Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес сараптамадан өткен жобалау-сметалық құжаттаманы мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастыруға міндетті. | | | | 1.Қазіргі уақытта тіркелген алдын ала төлемнің (аванстың), шарттар бойынша аралық төлемдердің болмауы және сараптамадан өткеннен кейін түпкілікті төлемді жүзеге асыру жобалау ұйымдарының одан әрі дамуы мен өсуі туралы айтпағанда, олардың «аман қалуына» әкеледі. Әдетте, жобалау келісімшарттарының көп бөлігі алты айдан бір жылға дейін немесе одан да көп уақытқа, яғни. осы кезеңде келісімшарт жасасудан бастап оны орындауға дейін жобалау ұйымы кем дегенде жалақы төлеу, үй-жайларды жалға алу, компания шығындарының және басқа төлемдердің басым бөлігін құрайтын салықтарды төлеу шығындарын көтереді. Ең қымбат сәттер жобалау бойынша жұмыстардың басында болғандықтан (геология, топотүсірілім жүргізу бойынша қызметтер, ҚОӘБ бөлімін әзірлеу және барлық бөлімдер бойынша білікті мамандарды тарту, өрт қауіпсіздігі, техникалық тексеру жүргізу, инсоляция бойынша жұмыстар, күрделі конструкцияларды есептеу және т. б., жобалау ұйымы оларды төлеу үшін, сондай-ақ ҚОӘБ бөліміне оң әсер ету үшін қаражат талап етеді, компанияның қаржылық жағдайы тұтастай алғанда, мемлекеттік сатып алу туралы Заңның 5-бабының 5-тармағына мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру үшін бөлінген соманың 30% мөлшерінде аванс төлеу бөлігінде өзгеріс енгізу қажет деп санаймыз.  2. Жобалау ұйымдарының қызметтеріне ақы төлеудің кезеңдік жүйесін белгілеу жобалау ұйымдарына төлем бойынша шығыстарды уақтылы жабуға мүмкіндік береді:  - геология, топотүсірілім жүргізу, ЖСҚ-ның барлық бөлімдері, ҚОӘБ бөлімі бойынша білікті мамандарды тарту, техникалық зерттеу жүргізу, инсоляция, өрт қауіпсіздігі, күрделі конструкцияларды есептеу және т. б. бойынша қызметтер;  - Жобалаушылардың жалақылары, үй-жайды жалға алу, салықтарды және басқа да төлемдерді төлеу.  Аванстық төлемді сақтандыру шартын жасасу мүмкіндігімен шарт жасасқаннан кейін 30% аванс төлеуді көздейтін жобалау ұйымдарының қызметтеріне ақы төлеудің кезеңдік жүйесін белгілеу.  Ең қымбат сәттер жобалау жұмыстарының басында болғандықтан, бұл геология, топотүсірілім, ҚОӘБ бөлімін әзірлеу бойынша қосалқы мердігерлік компанияларды (білікті мамандарды) тарту, техникалық зерттеулер жүргізу, инсоляция бойынша жұмыстар, күрделі құрылымдарды есептеу және т. б., жобалау ұйымы оларды төлеу үшін, сондай-ақ жалпы компанияның қаржылық жағдайына оң әсер ету үшін қаражат қажет. |
| **15. 2016 жылғы 6 сәуірдегі № 480-VII ҚРЗ «Құқықтық актілер туралы» Қазақстан Республикасының Заңы** | | | | | | | | | | | | |
|  | | 8-бап | | | 8-бап. Қазақстан Республикасының кодекстерімен реттелетін қоғамдық қатынастар  Қазақстан Республикасының кодекстері мынадай біртекті аса маңызды қоғамдық қатынастарды реттеу мақсатында қабылданады:  **21) жоқ** | | | 8-бап. Қазақстан Республикасының кодекстерімен реттелетін қоғамдық қатынастар  Қазақстан Республикасының кодекстері мынадай біртекті аса маңызды қоғамдық қатынастарды реттеу мақсатында қабылданады:  **21) сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласында.** | | | | Құрылыс кодексінің қабылдануына байланысты |
| **16. «Төлемдер және төлем жүйелері туралы» Қазақстан Республикасының 2016 жылғы 26 шілдедегі № 11-VІ Заңы** | | | | | | | | | | | | |
| 48 | | | **25-баптың 9-1-тармағы** | | | | **25-бап. Төлемдер және (немесе) ақша аударымдары**  **…**  **9-1. Жоқ** | **25-бап. Төлемдер және (немесе) ақша аударымдары**  **9-1. Кәсіпкерлік субъектілері болып табылмайтын жеке тұлғалар тұрғын және тұрғын емес үй-жайларды, оның ішінде объектіні пайдалануға бергенге дейін көппәтерлі тұрғын үйдегі үлестерді сатып алу бойынша жүзеге асыратын төлемдер тек қолма-қол ақшасыз тәртіппен жүзеге асырылады.** | | | Үлескерлердің құқықтарын қорғауды және құрылыс саласындағы қызметті жүзеге асырудың ашықтығын қамтамасыз ету шеңберінде. | |
| **17. 2021 жылғы 8 маусымдағы № 47-VII ҚРЗ «Квазимемлекеттік сектордың жекелеген субъектілерін сатып алу туралы» Қазақстан Республикасының Заңы** | | | | | | | | | | | | |
| 49 | | 1-баптың 2-тармағының 17) тармақшасы | | | **1-бап. Осы Заңның қолданылу аясы**  2. Осы Заң:  …  **17) Жоқ** | | | **1-бап. Осы Заңның қолданылу аясы**  2. Осы Заң:  17) тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы заңнамаға сәйкес кепілдік беру жағдайы басталған кезде уәкілетті компанияның тауарларды, жұмыстарды және көрсетілетін қызметтерді сатып алуына байланысты жағдайларға қолданылмайды | | | | «Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 38-бабы 1-тармағының 3) тармақшасына сәйкес кепілдік беру жағдайы басталған кезде уәкілетті компанияның дауыс беретін акцияларын (жарғылық капиталға қатысу үлестерін) сенімгерлік басқару шарты күшіне енеді және Бірыңғай оператор көппәтерлі тұрғын үй құрылысын аяқтауға кіріседі.  Бұл ретте Бірыңғай оператор және Уәкілетті компания (тапсырыс беруші) үлестес тұлғаға айналады және құрылысты аяқтау үшін қажетті кез келген тауарларды, құрылыс материалдары мен көрсетілетін қызметтерді сатып алуды сатып алу жолымен жүзеге асыру қажет болады.  «Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы» Қазақстан Республикасы Заңының негізгі қағидаттарының бірі үлескерлердің құқықтарын қорғау болып табылады. «Квазимемлекеттік сектордың жекелеген субъектілерін сатып алу туралы» Қазақстан Республикасының 2021 жылғы 8 маусымдағы Заңында көзделген рәсімдерді ескере отырып, сатып алуды жүргізу құрылыстың, пайдалануға берудің және үлескерлерге үлестерді берудің мерзімдерін едәуір кешіктіреді. |

**Қазақстан Республикасы**

**Өнеркәсіп және құрылыс вице-министрі Т. Қарағойшин**