|  |
| --- |
| № исх: 11-07/3023 дз от: 27.07.2023№ вх.3078-1//11-07/3023дз/ДС-266 от: 27.07.2023 |



**Депутатам Мажилиса Парламента**

**Республики Казахстан**

(по списку)

*№ДС-266 от 27 июня 2023 года*

**Уважаемые депутаты!**

Рассмотрев ваш запрос касательно Иле-Алатауского национального парка, сообщаю следующее.

***По установлению двухкилометровой охранной зоны Иле-Алатауского национального парка в пределах Медеуского, Бостандыкского и Наурызбайского районов города Алматы***

Согласно статье 18 Закона Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях» *(далее – Закон)*,для обеспечения особой охраны и защиты от неблагоприятного внешнего воздействия вокруг и на землях собственников земельных участков и землепользователей, находящихся в границах государственных природных заповедников, государственных национальных природных парков, государственных природных резерватов и государственных региональных природных парков устанавливаются охранные зоны с запрещением и (или) ограничением в пределах этих зон любой деятельности, отрицательно влияющей на состояние и восстановление экологических систем данных особо охраняемых природных территорий и находящихся на них объектов государственного природно-заповедного фонда.

При этом ширина охранной зоны, которая устанавливается по границам земельных участков собственников и землепользователей или по естественным географическим рубежам и обозначается на местности специальными знаками, должна быть не менее двух километров.

Учитывая тот факт, что для установления охранной зоны необходимо внесение корректировок в технико-экономическое обоснование создания парка, акиматом города Алматы совместно с руководством Иле-Алатауского национального природного парка с привлечением ТОО «Центр дистанционного зондирования и географической информационной системы«Терра» *(по Договору о государственных закупках работ № 157-07/17 от 25 июля 2017 года, срок данного Договора истек)* была самостоятельно проведена работа по определению двухкилометровой охранной зоны.

Новым Генеральным планом города Алматы **учтено** размещение двухкилометровой охранной зоны природного парка, зафиксированы ранее отведенные земельные участки с расположенными на них объектами и установлено дальнейшее функциональное использование территории **исключительно как рекреационной зоны**.

***По введению официального моратория на изменение целевого назначения земель Иле-Алатауского национального парка для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства***

В соответствии со статьей 109 Земельного кодекса Республики Казахстан все земли городов, поселков, сельских населенных пунктов используются в соответствии с их генеральными планами, проектами детальной планировки *(далее – ПДП)* и застройки *(при наличии данных проектов)* и проектами земельно-хозяйственного строительства территории.

Целевое назначение земельных участков, расположенных в населенных пунктах, устанавливается в соответствии с функциональными зонами.

Таким образом, вопросы строительства и изменения целевого назначения регулируются в соответствии с Генеральным планом населенных пунктов.

До вступления в силу новых ПДП оказание государственных услуг по изменению целевого назначения земельных участков, в том числе земельных участков расположенных в предгорных местностях, приостановлено.

Кроме того, Законом Республики Казахстан от 5 апреля 2023 года
«О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам цифровизации государственных услуг в сфере земельных отношений» введен институт градостроительной экспертизы *(нормы вступают в силу с января 2024 года)*, что позволит обеспечить на плановом этапе градостроительные мероприятия, в том числе сейсмическую безопасность *(при проектировании, в том числе применять ограничительные требования в зонах тектонических разломов)* и не допускать отклонений от градостроительных требований *(плотность, слой, озеленение, санитарно-защитные зоны, экологические требования и т.д.)*, тем самым создавая благоприятные условия для среды обитания и проживания населения.

***По требованию перевода в рекреационную зону генеральных планов и планов детальных планировок (ПДП) земель Иле-Алатауского национального парка и населенных пунктов в охраняемых зонах***

В соответствии с Генеральным планом города Алматы, утвержденным постановлением Правительства от 3 мая 2023 года № 349, предгорные территории, граничащие с Иле-Алатауским государственным национальным природным парком, относятся к функциональной зоне зеленых насаждений общего пользования, в т. ч. 13 земельных участков, расположенные в микрорайоне «Ерменсай» Бостандыкского района города Алматы, указанные в вашем запросе.

Вместе с тем, по данным акимата Алматинской области в целях развития туризма и рекреации по согласованию с администрацией Иле-Алатауского государственного национального природного парка в Талгарском районе Алматинской области разработан проект детальной планировки горно-курортной зоны «OI-QARAGAI-AKTAS» *(844 га)*, предусматривающий обустройство порядка 25 км горнолыжных склонов и развитие сопутствующей инфраструктуры.

В охранных зонах Иле-Алатауского государственного национального природного парка, расположенных на территории Енбекшиказахского и Карасайского районов, также предусмотрена возможность для осуществления туристской и рекреационной деятельности.

**Р. Скляр**

*Исп: Газалиев А.*

*75-00-01*

**Список**

Б. Базарбек;

К. Балабиев;

А. Куспан;

Е. Саурыков;

К. Сейтжан.