



010000, Нұр-Сұлтан қ., Үкімет үйі

010000, город Нур-Султан, Дом Правительства

№ _____

Депутатам Мажилиса Парламента
Республики Казахстан,
членам Фракции Партии «Nur Otan»
(по списку)

на № ДЗ-45 от 10 февраля 2021г.

Уважаемые депутаты!

В соответствии с депутатским запросом относительно перехода и функционирования новых форм управления объектом кондоминиума сообщая следующее.

Касательно принятия действенных мер и усиления работы по переходу от кооперативов собственников квартир, помещений к объединению собственников квартир

Законом от 26 декабря 2019 года по вопросам жилищно-коммунального хозяйства предусмотрен конечный срок осуществления деятельности кооперативов собственников квартир (далее – КСК) до 1 июля 2022 года.

Данный период предусмотрен для поэтапного и качественного перехода на новые формы управления. Ввиду общественной заинтересованности данная реформа требует всеобщего информирования о новых подходах и преимуществах при новых формах управления жилым фондом.

В то же время Правительством принимаются необходимые меры для ускоренного внедрения объединений собственников квартир (далее – ОСИ).

Так, на сегодня по республике насчитывается порядка 53 тысяч многоквартирных жилых домов, которые обслуживают порядка 7 тысяч КСК. При этом уже зарегистрировано 695 объединений собственников имущества и 1040 простых товариществ (далее – ПТ).

В целях реализации реформы Министерством индустрии и инфраструктурного развития (далее – МИИР) совместно с местными исполнительными органами (далее – МИО) утверждена Дорожная карта по переходу на новые формы управления, в которой предусмотрены:

– подготовка и направление соответствующих уведомлений действующим органам управления (КСК) о необходимости проведения мероприятий по переходу на новые формы управления;

- составление и утверждение графиков по переходу каждого МЖД на новые формы управления со 100 % охватом;
- проведение онлайн-конференций с региональными Проектными офисами;
- составление и утверждение в регионах Медиа-плана по информационно-разъяснительной работе;
- предоставление отчетов от МИО и Министерства юстиции в МИИР о реализации принятых мер и зарегистрированных на текущую дату ОСИ либо ПТ.

Также на сегодня внедряется возможность проведения электронного голосования при создании ОСИ или ПТ. Для легитимности голосования прорабатывается вопрос использования ЭЦП каждым собственником определенного дома.

Таким образом внедрение электронного голосования по созданию ОСИ позволит ускорить процедуры по переходу на новые формы управления кондоминиума.

Касательно обеспечения содействия вновь созданным ОСИ в решении вопросов управления жилым домом и обеспечения эффективного и устойчивого функционирования новых форм управления

В целях реализации реформы в Правилах содержания общего имущества объекта кондоминиума, утвержденных приказом Министерства от 19 февраля 2015 года № 108 (далее – Правила), установлен порядок передачи финансовой, технической документации и иных технических средств по объекту кондоминиума.

Согласно данному порядку, выбранный на собрании жильцов председатель ОСИ, в течение трех дней направляет в КСК уведомление о созданном ОСИ. Далее КСК при получении уведомления обязаны в течение трех дней осуществить передачу всей необходимой документации для дальнейшего функционирования новых форм управления жилым фондом.

Перечень документации установлен в приложении 4 к Правилам и состоит из 37 пунктов. В него, кроме прочего входят: поэтажные планы, чертежи и схемы инженерных коммуникаций, схемы электрического оборудования, паспорта на инженерное, электрическое, механическое, санитарно-техническое оборудование, исполнительная и проектная документация, предъявляемая приемочной комиссией, в соответствии с которой осуществлено строительство дома и др.

Кроме того, прорабатывается вопрос закрепления соответствующей нормы в Кодексе об административных правонарушениях (далее – КоАП), предусматривающей административную ответственность представителей КСК за непредставление необходимой документации.

В целях всеобщего оповещения населения о новой реформе МИО обеспечены информационно-разъяснительными материалами (*типовой график перехода на ОСИ, видеоматериалы (ролики), печатные эскизы (буклеты, брошюры)*),

информационное видео для СМИ и прокрутки, топ вопросов и ответов). В настоящее время опубликовано 50 информационных материалов в СМИ и 287 постов в социальных сетях с охватом более 4,3 млн. человек.

Вместе с тем обучены 710 сотрудников МИО и НАО «Правительство для граждан» для предоставления консультаций. В университете ЕНУ и других учебных центрах обучены 334 председателей ОСИ и управляющих МЖД.

Также созданы TelegramBot, куда можно обратиться по всем вопросам, и сайт zhkh.kz, где размещены все необходимые информационные материалы, шаблоны протоколов, листов опроса для проведения собрания, уведомлений, нормативные правовые акты, нормативно-технические документы и другое.

Касательно инициирования законодательных норм по усилению ответственности за воспрепятствование деятельности ОСИ.

Как уже отмечено, Министерством утвержден порядок передачи документов, в соответствии с которыми КСК при получении уведомления обязаны осуществить передачу всей документации.

За невыполнение данного требования в отношении представителей КСК будут применяться административные меры. Для этого Министерством подготовлены необходимые поправки в КоАП, которые предусмотрены в рамках проекта Закона «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам реформирования жилищной политики».

На сегодня работа по принятию данного законопроекта ведется в соответствии с Правилами организации законопроектной работы. 5 февраля 2021 года концепция законопроекта одобрена на заседании Межведомственной комиссии по вопросам законопроектной деятельности. В данный момент находится на согласовании в госорганах.

В целом вопрос реализации новой реформы по переходу на новые формы управления жилых домов находится на контроле Правительства.

Р. Скляр

Список:

- 1. Рау А.П.**
- 2. Кожахметов А.Т.**
- 3. Имашева С.В.**