



010000, Астана қаласы, Нұра ауданы,
Қабанбай батыр даңғылы, 19, «Б» блогы
тел.: (7172) 909260, факс: 909173
e-mail: kense@antikor.gov.kz

010000, город Астана, район Нұра,
проспект Кабанбай батыра, 19, блок «Б»
тел.: (7172) 909260, факс: 909173
e-mail: kense@antikor.gov.kz

№ _____

**Қазақстан Республикасы
Парламенті Мәжілісінің
депутаттарына**

2024 жылғы 28 наурыздағы № ДС-139 хатқа

Қазақстан Республикасының Сыбайлас жемқорлыққа қарсы іс-қимыл агенттігі (бұдан әрі – *Агенттік*) құзыреті шеңберінде Астана қаласындағы тұрғын үй кешендерін салудың проблемалық мәселесіне қатысты сұрау салуды қарап, мынаны хабарлайды.

«Қазақстан Республикасының сот жүйесі және судьяларының мәртебесі туралы» Конституциялық заңның 1-бабына сәйкес сот ісін қарау тәртібімен қаралуға тиіс өтініштерді, арыздар мен шағымдарды басқа органның, лауазымды немесе өзге де адамдардың қарауына немесе бақылауға алуына болмайды.

Мәселен, «Азия Плюс» ТҮК проблемалық объектісі бойынша Астана қаласы Алматы ауданының прокуратурасы кіреберіс арқылы өтуге кедергі келтіретін үй-жайларды сатып алу-сату мәмілесін жарамсыз деп тану туралы сотқа талап-арыз жұмысы жүргізілуде.

Соттың 2017 жылы 16 тамыздағы шешімімен «Фемида» ТҮК зардап шеккен үлескерлер арасынан құрылған «Успешный дом» ТҚК-ға берілді. 2022 жылы 23 қазанда 2-кезектің іздестіру және жобалау жұмыстарын жүргізуге рұқсат берілді (*бірінші кезегі 02.02.2023 ж. пайдалануға берілді*).

2023 жылы 31 шілдеде Астана қ. Полиция департаменті «Astana City Stroy» ЖШС директоры Е.П. Гладковқа және «Оазис–Астана» ТҚК төрағасы Д.В. Горленкоға қатысты үлескерлердің ақша қаражатын жымқыру фактісі бойынша қылмыстық іс қозғады. Ағымдағы жылы 25 қаңтарда сот-құрылыс сараптамасы тағайындалды. Ағымдағы жылы 2 наурызда объектке мөр басылып, құрылыс-монтаж жұмыстары тоқтатылды.

Осымен қатар, Астана қаласының тұрғын үй кешендерін салу саласындағы сыбайлас жемқорлық тәуекелдерін Агенттіктің Астана қаласы бойынша департаменті 2023 жылы «Елорда Құрылыс Компаниясы» ЖШС (*бұдан әрі – ЕҚК*) қызметінде жүргізілген сыбайлас жемқорлық тәуекелдеріне сыртқы талдау шеңберінде зерделеді.

Атап айтқанда, мердігерлерге құрылыс мерзімдерін бұзғаны үшін айыппұл санкцияларын қолданбау, жосықсыз құрылыс салушылардан түскен мүлікті сату кезінде, сондай-ақ мердігерлерді қамтамасыз етудің, шамадан тыс аванстау

арқылы артықшылық (құрылыс сомасының 50%-дан астамы) беру түріндегі жүйелі сыбайлас жемқорлық тәуекелдері анықталды.

Сыртқы талдау нәтижелері бойынша ұсынымдарды орындау шеңберінде Уәкілетті ұйымының тұрғын үй құрылысының проблемалық объектілерін аяқтау тетігі бойынша іс-шараларды жүзеге асыру қағидаларына өзгерістер енгізілді (30.11.2022 ж. №505-3583):

- инвесторларды іріктеу критерийлері, сондай-ақ олардың осы критерийлерге сәйкестігін бағалау рәсімдері;
- жұмыстарды жүргізу графигі бойынша құрылыс барысын бақылауды жүзеге асыру құқығы белгіленді;
- құрылыс аяқталғаннан кейін, проблемалық объектідегі үй-жайлардың инвесторлары мен ЕҚК алатын үлестерін есептеу мен тетігі бекітілді;
- ЕҚК-нің барлық мүлкін сату процесі регламенттелген;
- жеке инвестордың инжинирингтік компаниялармен (авторлық және техникалық қадағалау, мемлекеттік сатып алуға конкурс жариялау арқылы айқындалады) таңдау, қаржыландыру және шарт жасасу құқығы алынып тасталды;
- бірлескен қызмет туралы шарт жасасқаннан кейін инвестордың салым үлесін (инвестиция) азайту жағына өзгертуге тыйым салынды, кейіннен сатып алу құқығымен ЕҚК мүлкін сенімгерлік басқаруға беруге тыйым салынды.

Құрылыс мерзімдерін бұзғаны үшін айыппұл санкцияларын қолдану бойынша шағым жұмыстары басталды және мердігерлерден аванстық төлемдерді қайтаруды қамтамасыз ету талап етілді.

Бұдан басқа, жер, сәулет және қала құрылысы заңнамаларын сақтау мәселесі Астана қаласы әкімдігінің және оның ведомстволық бағынысты ұйымдарының қызметінде жүргізілген сыбайлас жемқорлық тәуекелдеріне сыртқы талдау шеңберінде қаралды (талдамалық анықтамаға ағымдағы жылы наурыз айында қол қойылған).

Талдау барысында құрылыстың эскиздік жобаларын егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына қарсы келісу, олар бойынша бұрын өзгертуден бас тартулар, санитариялық-қорғау аймағында жер және құрылысқа рұқсат беру және т.б. фактілері анықталды.

Талдау нәтижелерімен 45 объект бойынша құрылыс салушылар сәулет, қала құрылысы, құрылыс қызметі және тұрғын үй қатынастары саласындағы құқық бұзушылықтар үшін әкімшілік жауапкершілікке тартылды (ӘҚБтК-нің 316, 319, 320, 321, 463-баптары).

Сыртқы талдау нәтижелері бойынша анықталған сыбайлас жемқорлық тәуекелдерін жою Сыбайлас жемқорлыққа қарсы қызметтің мониторингімен орындалуда тұрған, бекітілген іс-шаралар жоспарына сәйкес жүзеге асырылады.

Қосымша: тізім 1 парақта.

**Төрағаның міндетін
уақытша атқарушы**

Д. Құрақбаев



010000, Астана қаласы, Нұра ауданы,
Қабанбай батыр даңғылы, 19, «Б» блогы
тел.: (7172) 909260, факс: 909173
e-mail: kense@antikor.gov.kz

010000, город Астана, район Нұра,
проспект Кабанбай батыра, 19, блок «Б»
тел.: (7172) 909260, факс: 909173
e-mail: kense@antikor.gov.kz

№ _____

**Депутатам
Мажилиса Парламента
Республики Казахстан**

На № ДС-139 от 28.03.2024 г.

Агентство Республики Казахстан по противодействию коррупции (*далее – Агентство*), рассмотрев в рамках компетенции запрос касательно проблемных вопросов строительства жилых комплексов г.Астаны, сообщает следующее.

Согласно ст.1 Конституционного закона «О судебной системе и статусе судей Республики Казахстан», обращения, заявления и жалобы, подлежащие рассмотрению в порядке судопроизводства, не могут быть рассмотрены или взяты на контроль другими органами, должностными или иными лицами.

Так, по проблемному объекту ЖК «Азия Плюс» прокуратурой района Алматы г.Астаны проводится исковая работа о признании недействительной сделки купли-продажи помещений, преграждающих проход через подъезд (*решением судов первой инстанции от 13.12.2023 г. и апелляционной инстанции от 20.03.2024 г. в удовлетворении отказано*).

Решением суда от 16 августа 2017 г. ЖК «Фемида» передан в ЖСК «Успешный дом», созданный из числа пострадавших дольщиков. 23 октября 2022 г. выдано разрешение на проведение изыскательских и проектных работ 2-ой очереди (*первая очередь введена в эксплуатацию 2 февраля 2023 г.*).

31 июля 2023 г. Департаментом полиции г.Астаны возбуждено уголовное дело в отношении директора ТОО «Astana City Stroy» Гладкова Е.П. и председателя ЖСК «Оазис-Астана» Горленко Д.В. по факту хищения денежных средств дольщиков. 25 января т.г. назначена судебностроительная экспертиза. 2 марта т.г. объект опечатан, строительно-монтажные работы приостановлены.

Наряду с этим, коррупционные риски в сфере строительства жилых комплексов г.Астаны изучены Департаментом Агентства по г.Астане в рамках проведенного в 2023 году внешнего анализа коррупционных рисков в деятельности ТОО «Елорда Құрылыс Компаниясы» (*далее – ЕКК*).

В частности, выявлены системные коррупционные риски в виде оказания предпочтения путем неприменения подрядчикам штрафных санкций за нарушение сроков строительства, при реализации имущества, поступившего от недобросовестных застройщиков, а также чрезмерного авансирования подрядчиков (*более 50% от суммы строительства*) без обеспечения.

В рамках исполнения рекомендаций по результатам внешнего анализа внесены изменения в Правила осуществления уполномоченной организацией мероприятий по механизму завершения проблемных объектов жилищного строительства (*№505-3583 от 30.11.2022 г.*):

- установлены критерии отбора инвесторов, а также процедуры оценки их соответствия этим критериям;
- предусмотрено право осуществлять контроль за ходом строительства по графику производства работ;
- утверждены условия и механизм расчета долей, получаемых инвесторами и ЕКК помещений в проблемном объекте по окончании строительства;
- регламентирован процесс реализации всего имущества ЕКК;
- исключено право частного инвестора выбирать, финансировать и заключать договора с инжиниринговыми компаниями (*авторский и тех.надзор, определяется путем объявления конкурса по госзакупкам*);
- внесен запрет на изменение доли вклада инвестора (инвестиций) в сторону уменьшения после заключения договора о совместной деятельности, а также запрет передачи имущества ЕКК в доверительное управление с правом последующего выкупа.

Начата претензионная работа по применению штрафных санкций за нарушение сроков строительства и истребованы обязательства у подрядчиков об обеспечении возврата авансовых платежей.

Кроме того, вопрос соблюдения земельного, архитектурного и градостроительного законодательств рассмотрен в рамках проведенного внешнего анализа коррупционных рисков в деятельности акимата г.Астаны и его подведомственных организаций (*аналитическая справка подписана в марте т.г.*).

В ходе анализа установлены факты согласования эскизных проектов строительства в разрез проекту детальной планировки, по которым ранее имелись отказы в изменении, предоставлении земель и разрешении на строительство в санитарно-защитной зоне и т.д.

По результатам анализа по 45 объектам застройщики привлечены к административной ответственности за правонарушения в сферах архитектурной, градостроительной, строительной деятельности и жилищных отношений (*ст.ст. 316, 319, 320, 321, 463 КоАП*).

Устранение коррупционных рисков, установленных по результатам внешних анализов, осуществляется в соответствии с утвержденными планами мероприятий, исполнение которых находится на мониторинге Антикоррупционной службы.

Приложение: список на 1 листе.

**Временно исполняющий
обязанности Председателя**

Д. Куракбаев

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
СЫБАЙЛАС ЖЕМҚОРЛЫҚҚА ҚАРСЫ ІС-ҚИМЫЛ АГЕНТТІГІ
(СЫБАЙЛАС ЖЕМҚОРЛЫҚҚА ҚАРСЫ ҚЫЗМЕТ)**

2024 жылғы 23 сәуірдегі
№І-82 бұйрығынан үзінді

Иссапар туралы

Қызметтік қажеттілікке байланысты, Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2000 жылғы 22 қыркүйектегі №1428 қаулысымен бекітілген «Мемлекеттік бюджеттің есебінен ұсталатын мемлекеттік мекемелер қызметкерлерінің Қазақстан Республикасының шегіндегі қызметтік иссапарлары туралы» ережеге және 2018 жылғы 11 мамырдағы №256 қаулысымен бекітілген «Бюджет қаражаты есебінен қызметтік иссапарларға, оның ішінде шет мемлекеттерге қызметтік иссапарларға арналған шығыстарды өтеу» қағидаларына, Қазақстан Республикасы Президентінің 2019 жылғы 22 шілдедегі №74 Жарлығымен бекітілген Қазақстан Республикасы Сыбайлас жемқорлыққа қарсы іс-қимыл агенттігі (Сыбайлас жемқорлыққа қарсы қызмет) (бұдан әрі – Агенттік) туралы ереженің 21-тармағы 3) тармақшасына сәйкес, **БҰЙЫРАМЫН:**

1. Қызметтік қажеттілікке байланысты, 2024 жылғы 24-27 сәуір аралығында (жолды есепке алғанда) Алматы қаласына иссапарға шығамын.

Қызметте болмаған кезеңіме, Қазақстан Республикасының Сыбайлас жемқорлыққа қарсы іс-қимыл агенттігі Төрағасының міндетін уақытша атқару менің орынбасарым Дархан Ғалымтайұлы Құрақбаевқа жүктелсін.

Негіздеме: Агенттік Төрағасының бірінші орынбасары Ұ.С. Сарқұловтың қызметтік жазбасы.

Төраға

А. Жұмағали

Көшірмесі дұрыс:

**Кадр жұмысы департаментінің
аса маңызды істер жөніндегі офицері**

Л.Дюсекенова

