

новых домах или предоставление временного жилища во время ремонтно-восстановительных работ, на местах кардинально не решаются.

В ходе проведенных недавно встреч с избирателями Карагандинской области, жителями города Жезказган поднят проблемный вопрос по аварийным многоэтажным домам.

По состоянию на первое января 2017 года, в жилищном фонде города Жезказган находятся 649 жилых домов, общей площадью 1 552,2 тыс. кв. метров, или 22 428 квартир.

На сегодняшний день, 29 многоквартирных жилых домов города Жезказган признаны аварийными и имеют соответствующие технические заключения специализированных организаций. Из них, 12 жилых многоквартирных домов требуют капитального ремонта, 17 жилых многоквартирных домов подлежат сносу.

В 17 аварийных многоквартирных домах расположено 323 квартиры общей площадью 19 752 кв. метров. Из них, 53 – однокомнатные, 188 – двухкомнатные и 82 – трехкомнатные. Соответственно, требуется переселить 3 462 граждан или 323 семьи.

По состоянию на 24.01.2017 года в очереди на получение жилья из государственного жилищного фонда города состоят 2013 граждан, в том числе 173 человек из вышеперечисленных аварийных домов.

При этом, в настоящее время, крайне сложная и аварийная ситуация сложилась по дому № 11 по ул. Женис г. Жезказган.

Еще в 2007 году были признаны аварийными 4 и 5 подъезды указанного дома. Повторно, в 2013 году и 2015 году, было получено заключение технического состояния строительных конструкций, согласно которому дом был полностью признан аварийным.

Во избежание чрезвычайной ситуации и ликвидации угрозы жизни и здоровью граждан, проживающих в аварийном доме № 11 по ул. Женис г. Жезказган, необходимо экстренное переселение жителей данного дома.

Полагаем, что такая ситуация в жилищном фонде характерна и для других городов и населенных пунктов нашей страны. Есть данные, что в Кызылорде около 30 домов признаны непригодными для проживания, в Шымкенте насчитывается 25 аварийных домов, в городе Уральске таких домов 41. Проводимые точечные меры не позволяют решить проблему аварийности жилых домов системно и эффективно.

В связи с этим, просим Вас рассмотреть несколько предложений:

- провести комплексную ревизию всего жилищного фонда нашей страны с выдачей каждому многоквартирному дому соответствующего технического заключения;
- разработать отраслевую программу по сносу или капитальному ремонту аварийного жилья, с определением ответственных государственных органов и источников финансирования;

- разработать алгоритм действий для местных исполнительных органов по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации угрозы жизни и здоровью граждан, проживающих в аварийных домах;

- в рамках реализуемых государственных программ «Нұрлы жол» и «Нұрлы жер» предусмотреть возможность строительства жилья для последующего переселения жильцов аварийных домов.

Ответ просим предоставить письменно в установленные законом сроки.

С уважением,

**Депутаты
Мажилиса Парламента
Республики Казахстан**

А. Суслов

И. Смирнова