

ҚАЗАҚСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ  
ІШКІ ІСТЕР  
МИНИСТРЛІГІ



МИНИСТЕРСТВО  
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ  
РЕСПУБЛИКИ  
КАЗАХСТАН

010000, Астана қаласы,  
Тәуелсіздік даңғылы, 1  
тел.: 8 (7172) 72 22 31  
электрондық  
kense@mvd.gov.kz

мекенжай:

010000, город Астана  
проспект Тәуелсіздік, 1  
тел.: 8 (7172) 72 22 31  
электронный адрес:  
kense@mvd.gov.kz

Қазақстан Республикасы  
Парламенті Мәжілісінің  
депутаттары  
Б. Базарбекке, Қ. Исаға,  
С. Пономаревқа және  
Д. Тұрғановқа

Құрметті  
Бақытжан Жұмабекұлы, Қазыбек Жарылқасынұлы,  
Сергей Михайлович, Дүйсенбай Нұрбайұлы!

Министрлік өз құзыреті шегінде жер дауларына байланысты еліміздің өңірлеріндегі кәсіпкерлердің өтініштері бойынша сауалыңызды қарады.

«Бостандық» ЖШС (Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы), «Бостан» ЖШС (Жетісу облысы, Кербұлақ ауданы), «Ноғайбай Казэксим» ЖШС (Жамбыл облысы, Қордай ауданы) пайшыларының жер даулары азаматтық-құқықтық тәртіпте қаралғаны, олар бойынша сот шешімдері бар екені анықталды.

Жер учаскелеріне субсидия алуға байланысты ауылдық округ әкімінің құқыққа қайшы әрекеттері туралы Жетісу облысы тұрғыны У. Машарбетовтың өтініші бойынша сотқа дейінгі тергеп-тексеруді Сыбайлас жемқорлыққа қарсы қызмет жүзеге асырды.

Сонымен қатар Түркістан, Солтүстік Қазақстан және Жамбыл облыстары кәсіпкерлерінің бірқатар өтініштері бойынша (депутаттық сауалда көрсетілген) аумақтық ішкі істер органдары мынадай қылмыстық істерді тіркеді:

1. Түркістан қаласының Полиция басқармасы М.Қуанышбековтің құқыққа қарсы әрекеттері туралы М.Сыздықованың арызы бойынша ҚК-нің 190-бабы 4-бөлігі 2-тармағы бойынша (аса ірі мөлшердегі алаяқтық) қылмыстық істі тіркеді.

Тергеп-тексеру барысында 2019 жылғы 10 қазанда М. Сыздыкова М.Қуанышбековке (сату құқығымен) құжаттардың түпнұсқасымен бірге Түркістан қаласында (Әмір Темір көшесі, 11 Б) орналасқан кешенге жер учаскесімен бірге нотариалды куәландырылған бас сенімхат бергені анықталды.

2022 жылғы 22 қазанда М. Қуанышбеков сенімхаттың негізінде (М.Сыздыкова берген) аталған кешенді Ғ. Оспановқа 8 млн.теңгеге сатқан.

2020 жылғы 13 наурызда Ғ. Оспанов өз кезегінде оны Түркістан қаласының әкімдігіне мемлекет мұқтажы үшін 245,8 млн. теңгеге сатқан (2020 жылғы 19 наурызда Ғ.Оспановтың шотына 245,8 млн.теңге түскен, оның ішінде 2020 жылғы 27 наурызда 171,6 млн.теңге М. Қуанышбековке аударылған).

2020 жылғы 11 мамырда Ғ. Оспанов пен М. Сыздыкова өзара медиациялық келісім жасасқан (М.Сыздыкова 50 млн. теңге алған).

2020 жылғы 27 тамыздағы Түркістан облысы азаматтық істер жөніндегі соттың шешімімен бас сенімхат (2019 жылғы 10 қазанда М.Сыздыкованың Қуанышбековке берген) және жер учаскесімен бірге кешенге сатып алу-сату шарты (2019 жылғы 22 қазандағы М.Қуанышбеков пен Ғ.Оспанов арасындағы) жарамсыз деп танылды.

Қазіргі уақытта «Азаматтарға арналған Үкімет «Мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ филиалының мәліметтеріне сәйкес даулы жылжымайтын мүлік М.Сыздыкованың атына тіркелген.

Тергеп-тексеру шеңберінде арыз иесінің уәждері тексерілді және нотариус, жеке сот орындаушысы, Түркістан қаласы әкімдігі қызметкерлері тарапынан бұзушылықтарға жол берілгені анықталды. Анықталған бұзушылықтар бойынша материалдар процестік шешім қабылдау үшін жеке іс жүргізуге бөлінді.

Түркістан облысы бойынша Сыбайлас жемқорлыққа қарсы қызмет Түркістан әкімдігі қызметкерлерінің құқыққа қарсы әрекеттері туралы ҚК-нің 362-бабы 4-бөлігі 3-тармағы бойынша (билікті немесе лауазымдық өкілеттіктерді асыра пайдалану) қылмыстық істі тіркеді.

**2. 2.** Жамбыл облысының Полиция департаменті жалпы жиналыстың хаттамасын қолдан жасау фактісі бойынша Т. Игенбековтің («Кен-дала» шаруа қожалығының бұрынғы басшысы) Н. Букетовке қатысты арызы бойынша ҚК-нің 385-бабы 1-бөлігіне (жалған құжат жасау) сәйкес сотқа дейінгі тергеп-тексеру жүргізді.

2019 жылғы 16 ақпандағы «Кен-дала» шаруа қожалығының жалпы жиналысының хаттамасына сәйкес (34 пайшы) Т. Игенбеков басшы лауазымынан босатылып, оның орнына Н. Букетов тағайындалған, оған Т.Рысқұлов ауданы әкімінің қаулысымен ауданы 1 542 га. жер учаскесі уақытша пайдалану үшін берілген (2051 жылғы 1 сәуірге дейін).

Өз кезегінде Т. Игенбеков бұл шешімге қарсылық білдіреді.

Қазақстан Республикасы Жоғарғы Сотының 2021 жылғы 26 сәуірдегі қаулысымен Жамбыл облысы соттарының (бірінші сатыдағы сот және апелляциялық сот) шешімдері заңды деп танылып, «Кен-дала» шаруа қожалығын Н.Бекетовтің атына қайта тіркеу туралы Т. Рысқұлов ауданы әкімінің қаулысы өзгеріссіз қалдырылған.

Жоғалуына байланысты жиналыстың хаттамасы бойынша қолтаңба сараптамасын жүргізу мүмкін болмады. Жүргізілген тергеу, оның ішінде тінту іс-шараларынан хаттама табылмады.

Сонымен қатар жауап алынған пайшылар жиналысқа қатысқанын және хаттамаға қол қойғанын растады. Бұдан басқа осы хаттамаға қол қойғанын растаған қайтыс болған пайшылардың 7 туысы анықталды.

Жауап алынған пайшылардың барлығы Т.Игенбековпен жұмыс істегілері келмейтінін айтқан.

Тергеу нәтижелері бойынша «Кен-дала» шаруа қожалығы мен Т. Игенбеков арасында азаматтық-құқықтық тәртіпте реттелуге жататын дау туындағаны анықталды.

Қылмыстық құқық бұзушылық құрамының болмауына байланысты қылмыстық іс тоқтатылды.

Қазіргі уақытта қабылданған процестік шешімнің заңдылығын қадағалаушы прокуратура тексеруде.

**3.** Солтүстік Қазақстан облысы Шал ақын ауданының Полиция бөлімі «Балуан-СК» ЖШС жалпы жиналыстың қолдан жасалған хаттамасын пайдалану фактісі бойынша ҚК-нің 385-бабы 1-бөлігіне *(жалған құжаттарды пайдалану)* сәйкес сотқа дейінгі тергеп-тексеру жүргізуде.

2009-2010 жылдары «Балуан-СК» ЖШС жер учаскелерін *(4 322 га)* пайшылардың келісімінсіз *(барлығы 286 пайшы)* Д.Таныбаевқа және «Казипрохем-Агро» ЖШС-ға бергені анықталды.

Сонымен қатар 2023 жылғы 8 маусымдағы Маңғыстау облыстық сотының азаматтық істер жөніндегі сот алқасы жеке ұйғарым шығарды. Ұйғарымнан «Балуан-СК» ЖШС 2009 жылғы 13 ақпанда жиналыс өткізбегенін және тиісінше бұл күні ешқандай шешім қабылданбағанын және жиналысқа қатысқан адам жалпы жиналыстың хаттамасына қол қоймағандықтан шешім қабылданбайтынын көруге болады. Хаттамаға 6 айдан кейін 2009 жылғы 13 ақпандағы болмаған өзге адамның сенімхаты негізінде қол қоюы оның бұрмаланғанын куәландырады.

Қазіргі уақытта іс бойынша 50-ден астам адамнан жауап алынды, қарыз шарттарын жасау мән-жайларын анықтау үшін «Jussan Bank» АҚ-ға сұрау салулар жолданды, сондай-ақ істі дұрыс шешу үшін қажетті және жеткілікті мән-жайларды жан-жақты, толық және объективті зерделеуге бағытталған өзге де тергеу әрекеттері жүргізілуде.

Қылмыстық іс бойынша процестік шешім барлық қажетті тергеу әрекеттері жүргізілгеннен кейін қабылданатын болады.

*Құрметпен,*

**Қазақстан Республикасы  
Ішкі істер министрінің  
міндетін атқарушы**

**И. Лепеха**

*орын.: А.А. Байгиреева  
тел. 71-44-28  
a.baigireeva@mvd.gov.kz*

**ҚАЗАҚСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ  
ІШКІ ІСТЕР  
МИНИСТРЛІГІ**



**МИНИСТЕРСТВО  
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ  
РЕСПУБЛИКИ  
КАЗАХСТАН**

010000, Астана қаласы,  
Тәуелсіздік даңғылы, 1  
тел.: 8 (7172) 72 22 31  
электрондық мекенжай: kense@mvd.gov.kz

010000, город Астана  
проспект Тәуелсіздік, 1  
тел.: 8 (7172) 72 22 31  
электронный адрес: kense@mvd.gov.kz

**Депутатам  
Мажилиса Парламента  
Республики Казахстан  
Базарбек Б.Ж., Иса К.Ж.,  
Пономареву С.М., Турганову Д.Н.**

*на депутатский запрос  
№ДЗ-335 от 22.09.2023г.*

**Уважаемые  
Бакытжан Жумабекович, Казыбек Жарылкасынович,  
Сергей Михайлович, Дюсенбай Нурбаевич!**

Министерством в пределах компетенции рассмотрен Ваш запрос по обращениям предпринимателей с регионов страны, связанным с земельными спорами.

Установлено, что земельные споры пайщиков ТОО «Бостандык» (Северо-Казахстанская область, Акжарский район), ТОО «Бостан» (Область Жетісу, Кербулакский район), ТОО «Ногайбай Казэксим» (Жамбылская область, Кордайский район) рассмотрены в гражданско-правовом порядке, по ним имеются судебные решения.

По обращению жителя области Жетісу Машарбетова У. о противоправных действиях акима сельского округа, связанных с получением субсидий на земельные участки досудебное расследование осуществлялось Антикоррупционной службой.

Вместе с тем, по ряду обращений предпринимателей Туркестанской, Северо-Казахстанской и Жамбылской областей (указанные в депутатском запросе) территориальными органами внутренних дел зарегистрированы следующие уголовные дела:

**1.** Управлением полиции г. Туркестан по заявлению Сыздыковой М. о противоправных действиях Куанышбекова М. зарегистрировано уголовное дело по ст. 190 ч.4 п.2 УК (мошенничество в особо крупном размере).

В ходе расследования установлено, что 10.10.2019 г. Сыздыкова М. выдала нотариально заверенную генеральную доверенность Куанышбекову М. (с правом продажи) на комплекс с земельным участком, расположенный в г. Туркестан

(ул.Амира Темира, д.11 Б) вместе с оригиналами документов. 22.10.2020 г. Куанышбеков М. на основании доверенности (выданной Сыздыковой М.) продал указанный комплекс Оспанову Г. за 8 млн. тенге.

13.03.2020 г. Оспанов Г. в свою очередь продал его акимату г.Туркестан для государственных нужд за 245,8 млн тенге (19.03.2020г. на счет Оспанова Г. поступили 245,8 млн. тенге, из которых 27.03.2020 г. 171,6 млн. перечислены Куанышбекову М.).

11.05.2020 г. Оспанов Г. и Сыздыкова М. заключили между собой медиативное соглашение (Сыздыкова М. получила 50 млн. тенге).

27.08.2020 г. решением суда Туркестанской области по гражданским делам генеральная доверенность (от 10.10.2019г. выданная Сыздыковой М. Куанышбекову М.) и договор купли-продажи комплекса с земельным участком (от 22.10.2019г. между Куанышбековым М. и Оспановым Г.) признаны недействительными.

В настоящее время согласно сведениям филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» оспариваемое недвижимое имущество числится за Сыздыковой М.

В рамках расследования проверены доводы заявителя и установлены нарушения, допущенные со стороны нотариусов, частного судебного исполнителя и работников акимата г. Туркестан. По выявленным нарушениям материалы выделены в отдельное производство для принятия процессуального решения.

Антикоррупционной службой по Туркестанской области о противоправных действиях работников акимата г.Туркестан зарегистрировано уголовное дело по ст. 362 ч. 4 п. 3 УК (превышение власти и должностных полномочий).

2. Департаментом полиции Жамбылской области проведено досудебное расследование по обращению Игенбекова Т. (бывший руководитель крестьянского хозяйства «Кен-дала») в отношении Букетова Н. по факту подделки протокола общего собрания по ст.385 ч.1 УК (подделка документов).

Установлено, что 16.02.2019г. согласно протокола общего собрания крестьянского хозяйства «Кен-дала» (34 пайщиков) Игенбеков Т. освобожден от должности руководителя и на его место назначен Букетов Н., которому постановлением акима Т.Рыскуловского района выдан на временное пользование земельный участок площадью 1 542 га (сроком до 01.04.2051 г.).

В свою очередь Игенбеков Т. оспаривает данное решение.

Постановлением Верховного Суда РК от 26.04.2021г. решения судов Жамбылской области (суда первой инстанции и апелляционного суда) признаны законными и постановление акима Т.Рысуловского района о перерегистрации крестьянского хозяйства «Кен-дала» на имя Букетова Н. оставлено без изменения.

Провести почерковедческую экспертизу по протоколу собрания не представилось возможным, в связи с его утерей. Проведенным расследованием, в т.ч. обысковыми мероприятиями местонахождение протокола не установлено.

Вместе с тем, допрошенные пайщики подтвердили участие в собрании и подписи в протоколе. Кроме того, установлены 7 родственников, умерших пайщиков, которые подтвердили, что подписали данный протокол.

Допрошенные пайщики все без исключения заявили, что не хотят работать с Игенбековым Т.

По результатам расследования установлено, что между крестьянским хозяйством «Кен-дала» и Игенбековым Т. возник спор, подлежащий урегулированию в гражданско-правовом порядке.

В этой связи, уголовное дело прекращено за отсутствием состава уголовного правонарушения.

В настоящее время законность принятого решения проверяется надзирающей прокуратурой.

**3.** Отделом полиции района Шал акына Северо-Казахстанской области проводится досудебное расследование по факту использования подложного протокола общего собрания ТОО «Балуан-СК» по ст.385 ч.3 УК (*использование поддельных документов*).

Установлено, что в 2009-2010 гг. земельные участки ТОО «Балуан-СК» (4 322 га) без согласия пайщиков (*всего 286 пайщиков*) переданы Таныбаеву Д. и ТОО «Казипрохем-Агро».

Кроме того, 08.06.2023г. Судебной коллегией по гражданским делам Мангистауского областного суда вынесено частное определение. Из определения следует, что ТОО «Балуан-СК» собрание 13.02.2009г. не созывало, не проводило, и соответственно, в этот день никакие решения не принимались и не могли быть приняты, так как протокол общего собрания лицом, якобы присутствующим на собрании, не подписывался. Подписание протокола спустя 6 месяцев иным лицом, на основании доверенности, которая отсутствовала 13.02.2009г. свидетельствует о его фальсификации.

В настоящее время по делу допрошены более 50 человек, направлены запросы в АО «Jusan Bank» для установления обстоятельств составления договоров займа, а также проводятся иные следственные действия, направленные на всестороннее, полное и объективное исследование обстоятельств, необходимых и достаточных для правильного разрешения дела.

Процессуальное решение по уголовному делу будет принято после проведения всех необходимых следственных действий.

*С уважением,*

**Исполняющий обязанности  
министра внутренних дел  
Республики Казахстан**

**И. Лепеха**

*исп: Байгиреева А.А.  
тел. 71-44-28  
a.baigireeva@mvd.gov.kz*



**БҰЙРЫҚ**

20 23 ЖЫЛҒЫ « 12 » 10.  
Астана қаласы, Тәуелсіздік даңғылы, 1

**ПРИКАЗ**

№ 507 м/п  
город Астана, проспект Тәуелсіздік, 1

**Жеке құрам бойынша**

Менің 2023 жылғы 16 – 21 қазан аралығында Сеул және Инчхон қалаларына (Корея Республикасы) іссапар кезеңімде Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрінің міндеттерін уақытша атқару Ішкі істер министрінің орынбасары полиция генерал-лейтенанты Лепеха Игорь Владимировичке жүктелсін.

**Министр**  
полиция генерал-лейтенанты

**Е. Саденов**