



010000, Астана қаласы, Үкімет үйі

010000, город Астана, Дом Правительства

№ _____

**Қазақстан Республикасы
Парламенті Мәжілісінің
депутаттарына**
(Б. Базарбек, Е. Әбдиев,
Ж.Амантайұлы, А. Перуашев,
Д. Мұқаев, С. Пономарев,
И.Смирнова)

2023 жылғы 20 сәуірдегі № ДЗ-74 хатқа

Құрметті депутаттар!

Заңсыз және өз бетінше құрылысқа жол бермеуге қатысты депутаттық сауалды қарап, мынаны хабарлаймыз.

Қала құрылысы құжаттарын өзгертуге мораторийге және өз бетінше құрылыс мониторингіне қатысты

Қолданыстағы заңнамаға сәйкес елді мекендердің аумақтарын салу үшін жер учаскелерін беру бірқатар міндетті рәсімдер жүргізілгеннен кейін әзірленетін, түзетілетін және қабылданатын бекітілген қала құрылысы құжаттарының негізінде жүргізіледі.

Сәулет-құрылыс нормаларынан ауытқу жағдайларын болдырмау мақсатында 2023 жылғы 5 сәуірде «Қазақстан Республикасының кейбір заңнамалық актілеріне жер қатынастары саласындағы мемлекеттік көрсетілетін қызметтерді цифрландыру мәселелері бойынша өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» Заңмен бірыңғай қала құрылысы сараптамасы енгізілді. Енді қабылдау немесе түзету алдында қала құрылысы құжаттары барлық белгіленген нормативтік талаптарға сәйкестігіне тиісті сараптамадан өтеді.

Бұдан басқа, жер учаскелерін ұтымсыз пайдалануға және сейсмикалық, ауылдық, көшкін қаупі бар аумақтарда, сондай-ақ рекреациялық аймақтарда заңсыз құрылыс салуға жол бермеу мақсатында уәкілетті органдар «Қазақстан Ғарыш Сапары» ҰКАҚ базасында жұмыс істейтін жерді қашықтықтан зондтау жүйесін қолдану мәселесін пысықтауда.

Қала құрылысы және объектілерді пайдалануға қабылдау саласындағы бақылауға қатысты

Қазіргі уақытта құрылыс кодексінің әзірленіп жатқан жобасы шеңберінде азаматтардың мүдделерін сақтау үшін олар қабылданғанға дейін қала құрылысы құжаттарының жобаларын міндетті қоғамдық талқылауды жүргізу жөніндегі нормалар көзделген.

Сондай-ақ, Кодекс жобасында сәулет-құрылыс бақылау тетіктерін жетілдіру және қала құрылысы құжаттарын міндетті түрде келісу бойынша ТЖ және санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау органдарының құзыретін беру жөніндегі нормалар көзделген.

Сонымен қатар, «eQurulus» ақпараттық жүйесінде уәкілетті органдардың тиісті қорытындыларын (құрылыс бақылауы, әлеуметтік қорғау, авторлық және техникалық қадағалау) алғаннан кейін ғана тұрғызылған объектілерді тиісті қабылдауға қол қоюға мүмкіндік беретін сервис енгізіледі.

Бұдан басқа, құрылыс кезінде бақылауды күшейту үшін «Қазақстан Республикасының кейбір заңнамалық актілеріне бизнес жүргізу мәселелері бойынша өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» заң жобасы шеңберінде (*Парламент Мәжілісінде*) «жедел ден қою шарасы» жаңа бақылау тетігін енгізу бойынша түзетулер көзделген.

«EQurulus» ақпараттық жүйесін хабарлау, БАҚ-тағы хабарламалар, көшпелі мониторингтер және т.б. арқылы бақылаудың жаңа нысаны құрылыс сапасына уақтылы инспекция жүргізуге, объектілерді салу кезінде бекітілген жобалық шешімдердің бұзылуының жолын кесуге, оның ішінде рұқсат беру құжаттарының күшін жоюға және құрылыс-монтаждау жұмыстарын тоқтатуға дейінгі сейсмикалық қауіпсіздік бойынша ауытқуларды анықтауға мүмкіндік береді.

Тұрғын үй объектілерінің сейсмоаудитіне қатысты

2021-2023 жылдарға сейсмикалық қауіпсіздікті қамтамасыз ету жөніндегі жұмыстың тиімділігін арттыру жөніндегі бекітілген шаралар кешені шеңберінде төтенше жағдайлар министрлігі (бұдан әрі-ТЖМ) көппәтерлі тұрғын үйлер мен қоғамдық ғимараттарға тұрақты негізде сейсмоаудит жүргізеді.

Анықтама: Алматы қаласы бойынша осы кешен аясында бүгінгі таңда 10 525 нысанға паспорттау жүргізілді, 8176 КЖТ сейсмоаудит орындалды.

Қосымша, 2019 жылы ТЖМ-мен Алматы қаласын сейсмикалық микроаймақтандыру картасы әзірленді, онда селдерге, көшкіндерге және жер сілкіністеріне ұшыраған жер учаскелері (*баллдық деңгейін ескере отырып*) бейнеленген. Қазіргі уақытта қала құрылысы құжаттарына өзгерістер, сондай-ақ қалада құрылысқа жер учаскелерін беру осы сейсмокартаға сәйкес жүзеге асырылады.

Жоғарыда аталған шаралар жеткілікті дәрежеде тиісті құрылыс-сәулет бақылауын жүргізуге мүмкіндік беретінін назарға ала отырып, қала құрылысы құжаттарына өзгерістер енгізуге мораторий енгізу және құрылыс саласындағы Омбудсмен институтын құру қазіргі уақытта мерзімінен бұрын деп санаймыз.

Р. Скляр



010000, Астана қаласы, Үкімет үйі

010000, город Астана, Дом Правительства

№ _____

Депутатам
Мажилиса Парламента
Республики Казахстан

на № ДЗ-74 от 20 апреля 2023 года

Уважаемые депутаты!

Рассмотрев депутатский запрос касательно недопущения незаконного и самовольного строительства, сообщаем следующее.

Касательно моратория на изменение градостроительных документов и мониторинга самовольного строительства

В соответствии с действующим законодательством выдача земельных участков для застройки территорий населенных пунктов проводится на основании утвержденных градостроительных документов, которые разрабатываются, корректируются и принимаются после проведения ряда обязательных процедур.

В целях предотвращения случаев отклонения от архитектурно-строительных норм, 5 апреля 2023 года Законом «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам цифровизации государственных услуг в сфере земельных отношений» была внедрена единая градостроительная экспертиза. Теперь, перед принятием или корректировкой градостроительные документы будут проходить соответствующую экспертизу на соответствие всем установленным нормативным требованиям.

Кроме того, в целях недопущения нерационального использования земельных участков и незаконной застройки на сейсмо-, селе-, оползнеопасных территориях, а также в рекреационных зонах уполномоченными органами прорабатывается вопрос применения системы дистанционного зондирования земли, которая функционирует на базе АО «НК «Қазақстан Ғарыш Сапары».

Учитывая проводимую на данном этапе работу, объявление моратория на изменение градостроительных документов считаем преждевременным.

Касательно контроля в сфере градостроительства и приемки объектов в эксплуатацию

В настоящее время для соблюдения интересов граждан, в рамках разрабатываемого проекта Строительного кодекса предусмотрены нормы по проведению обязательных общественных обсуждений проектов градостроительных документов до их принятия.

Также проектом Кодекса предусмотрены нормы по совершенствованию механизмов архитектурно-строительного контроля и наделению компетенцией органов ЧС и санитарно-эпидемиологического надзора по обязательному согласованию градостроительных документов.

Помимо этого, в информационной системе «eQuryluls» внедряется сервис, который позволит подписывать соответствующую приемку возведенных объектов только после получения соответствующих заключений уполномоченных органов (*строительного контроля, соцуащиты, авторского и технического надзоров*).

Кроме того, для усиления контроля при строительстве в рамках законопроекта «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам ведения бизнеса» (*находится в Мажилисе Парламента*) предусмотрены поправки по внедрению нового механизма контроля «мера оперативного реагирования».

Новая форма контроля, путем уведомлений информационной системы «eQuryluls», сообщений в СМИ, проводимых выездных мониторингов и др., позволит своевременно проводить инспекцию качества строительства, пресекать нарушения утвержденных проектных решений при строительстве объектов, в том числе выявлять отклонения по сейсмической безопасности, вплоть до отмены разрешительных документов и приостановления строительномонтажных работ.

Касательно сейсмоаудита жилищных объектов

В рамках утвержденного Комплекса мер по повышению эффективности работы по обеспечению сейсмической безопасности на 2021-2023 годы Министерством по чрезвычайным ситуациям (*далее – МЧС*) на постоянной основе проводится сейсмоаудит многоквартирных жилых домов и общественных зданий.

Справочно: по г. Алматы в рамках данного комплекса на сегодня проведена паспортизация 10 525 объектов, выполнен сейсмоаудит 8176 МЖД.

Дополнительно, в 2019 году МЧС была разработана карта сейсмического микрозонирования г. Алматы, где отражены земельные участки, подверженные селям, оползням и землетрясениям (*с учетом уровня балльности*). В настоящее время изменения в градостроительные документы, а также выдача земельных участков на строительство в городе осуществляется согласно данной сейсмокарте.

Принимая во внимание что вышеуказанные меры в достаточной мере позволяют проводить соответствующий строительном-архитектурный контроль, введение моратория на внесение изменения в градостроительные документы и создания института Омбудсмана в сфере строительства считаем в настоящее время преждевременным.

Р. Скляр