



010000, Нұр-Сұлтан қ., Үкімет үйі

010000, город Нур-Султан, Дом Правительства

№ _____

**Депутатам Мажилиса Парламента
Республики Казахстан, избранным от
Ассамблеи народа Казахстана,
члену Фракции Партии «Народная
партия Казахстана» и
члену Фракции Партии «Nur Otan»**

на № ДЗ-131 от 7 апреля 2021г.

Уважаемые депутаты!

В соответствии с депутатским запросом относительно обеспечения жильем и свободного доступа к просмотру очереди в единой базе очередников для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, сообщаю следующее.

В соответствии с законодательством в сфере жилищных отношений дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, имеют первоочередное право на получение жилища из государственного жилищного фонда.

Так, в 2020 году из коммунального жилищного фонда данной категории лиц выдано 847 квартир, за три месяца текущего года – 403 квартир.

В соответствии с Вашим запросом, акиматом города Шымкент проведена ревизия выданного жилища. Количество обеспеченных жильем детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей за 2020 год по городу Шымкент составило 48 очередников.

Справочно: по итогам ревизии выяснилось, что двое граждан, получивших квартиры по категории «Дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей», не были включены в список получивших жилье. На сегодня список обновлен и дополнен.

Вместе с тем с целью эффективного решения вопросов обеспечения жильем очередников, по поручению Главы государства в рамках проекта Закона «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам реформирования жилищной политики» (далее – законопроект) внедряются новые подходы в жилищной политике.

В соответствии с поправками, предусмотренными в законопроекте, основным инструментом в работе по обеспечению граждан доступным жильем станет АО «Отбасы банк».

Распределение жилья будет происходить вне зависимости от принадлежности к определенному статусу в соответствии с датой постановки на учет и лестницей доступности граждан.

Справочно: лестница доступности подразумевает следующее:

- для очередников с доходами не более 1-го прожиточного минимума на каждого члена семьи будет предоставляться арендное жилье;*
- для очередников с доходами до 3,1-го прожиточного минимума будет предоставляться льготные займы под 2 % годовых – программа «Бакытты отбасы»;*
- для очередников с доходами до 3,7-го прожиточного минимума будет доступна программа «Шаңырақ» («5-10-20») под 5 % годовых.*

Для этого на каждую заявку будет формироваться цифровой портрет семьи, раскрывающий доходы, имущество и активы.

Наряду с этим уже с прошлого года внедрена Единая республиканская электронная база очередников (далее – база очередников) которая будет передана АО «Отбасы банк». Целями базы очередников являются прозрачность, централизация, автоматизация процессов постановки, снятие с учета, инвентаризация списка очередников и распределение жилья.

База очередников является интегрированной с 22 информационными системами (в том числе АДГС, МФ, МТСЗН, МЗ, МЮ, МЦРИАП, Государственной корпорацией и АО «ЖССБК»), сведения по которой находятся в прямой выгрузке на веб-портал «электронного правительства».

В этой связи для граждан, состоящих в очереди, предусмотрена возможность **прямого и свободного доступа к просмотру своей очередности на веб-портале «электронного правительства» www.egov.kz**.

Кроме того, согласно статье 74 Закона «О жилищных отношениях», местные исполнительные органы района, города областного значения, города республиканского значения, столицы ежегодно в первом квартале публикуют отдельные списки учета нуждающихся и в течение десяти рабочих дней списки лиц, получивших жилье в периодических печатных изданиях, издаваемых на территории района, города областного значения, города республиканского значения, столицы, и на своих интернет-ресурсах.

Более того, после передачи базы очередников в ведение АО «Отбасы банк», в целях обеспечения прозрачности получения жилья и отслеживания своей очереди, списки лиц, состоящих в базе очередников, а также получивших жилье **будут ежемесячно публиковаться на интернет ресурсе АО «Отбасы банк»**.

В целом новые подходы в жилищной политике направлены на улучшение жилищных условий действительно нуждающихся граждан в жилье и позволят обеспечить адресность государственной мер поддержки для всех слоев населения.

Е. Тугжанов