

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ПАРЛАМЕНТІ МӘЖІЛІСІНІҢ

Д Е П У Т А Т Ы



Д Е П У Т А Т

МАЖИЛИСА ПАРЛАМЕНТА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

010000, Нұр-Сұлтан, Парламент Мәжілісі

20 __ ЖЫЛҒЫ « __ » _____

№ _____

010000, Нур-Султан, Мажилис Парламента

« __ » _____ 20 __ года

Оғлашен 01.09.2021 г.

**Заместителю
Премьер-Министра
Республики Казахстан
Скляр Р.В.**

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

Уважаемый Роман Васильевич!

В период пандемии COVID-19, связанных с ней карантинных ограничений и экономического кризиса жилищные вопросы приобрели особую социальную остроту для многих наших граждан. Особенно, когда имеет место выселение людей из законно принадлежащего им жилища без предоставления адекватной денежной компенсации или равнозначного жилья.

К депутатам Мажилиса Парламента РК от Народной партии Казахстана обратились жители города Жезказган Карагандинской области, выселяемые акиматом города из своего жилья. Всего это жильцы 24 домов – более двухсот семей с детьми и пожилыми людьми.

Так, акимат города говорит о «переселении». Но дьявол кроется в деталях – речь идет о «переселении путем реквизиции недвижимого имущества и выплатой компенсации по рыночной стоимости».

Но, во-первых, сумма компенсации за квартиры в планируемых к сносу домах значительно ниже стоимости аналогичного по площади жилья в городе Жезказган.

Во-вторых, речь идет именно о реквизиции, а не о *реновации*, как в других городах. Специально для этого весной текущего года городской акимат объявил

режим ЧС техногенного характера, признав дома, расположенные в старых центральных районах города (улицы Абая, Байконурова, Пугачева и т.д.), аварийными.

Безусловно, город должен развиваться, должны строиться новое жилье и объекты социальной инфраструктуры. И, если дома 1950 – 1960-х годов постройки действительно аварийные, то необходимо принимать меры вплоть до их сноса. Но при этом прежде всего должны быть соблюдены права и интересы горожан и это – главный приоритет государственной политики при принятии решений. А не сугубо коммерческий расчет акимата – заплатить поменьше!

Вопрос сноса этих домов имеет свою историю. По информации жителей, озвученной во время встречи депутатов с избирателями летом этого года, первоначально речь шла о реновации, ранее многие жители стояли в очереди на получение нового жилья в связи с тем, что в 2010 году их дома были признаны ветхими. Но в дальнейшем единственным решением стала реквизиция и копеечная «компенсация».

Согласно информации ГУ «Отдел жилищной инспекции г. Жезказган», в местном бюджете на компенсацию за 259 квартир выделено 1,5 млрд тенге. Это в среднем почти 5,8 млн тенге за квартиру. Но, по информации жителей, за 3-комнатную благоустроенную квартиру акимат города предлагает всего 4,5 млн тенге. За эти деньги в Жезказгане в настоящее время можно купить лишь 1-комнатную квартиру. Согласно объявлениям на сайте Крыша.кз, сопоставимые по площади 3-комнатные квартиры с ремонтом стоят 9-10 млн тенге и выше. Соответственно, за благоустроенную 2-комнатную квартиру компенсация составляет 3,5 млн тенге при реальной стоимости таких квартир от 7-8 млн тенге и выше.

Еще одним иезуитским решением акимата является предложение жителям брать кредиты и ипотеку на жилье, а компенсацию использовать как первоначальный взнос. А как быть тем, кто не имеет возможности платить за кредит? Например, пенсионерам, молодым и многодетным семьям или семьям, в которых заработная плата тратится на питание и коммунальные платежи?

Остается открытым вопрос компенсации предпринимателям – представителям малого и среднего бизнеса, чьи магазины расположены в планируемых к сносу домах.

И ключевой вопрос. Городские власти в Жезказгане приняли решение, касающееся жизни сотен семей, и проводят его в жизнь, при том, что люди не согласны с этим самым решением. Для кого и для чего тогда работает акимат города? И в чем задача городской администрации – обеспечить качество жизни, защищать права и интересы жителей или ухудшать их социальное положение?

Отдельно обращаем внимание Правительства на то, что должно быть принято единое решение на республиканском уровне – решение в интересах наших граждан. Поскольку областные и городские государственные органы дали формальные ответы-отписки, логика которых направлена не на поиск оптимального выхода из сложной ситуации, а на легализацию выселения людей и реквизицию жилья.

Депутаты фракции Народной партии Казахстана считают, что для исправления сложившейся ситуации Правительству РК необходимо:

1. Разработать и внедрить программу реновации в г. Жезказган Карагандинской области, при которой собственникам квартир будут предоставлены новые, равнозначные по площади квартиры во вновь построенном жилье на месте сносимых домов;
2. Запланировать увеличение бюджетных средств для строительства жилья в г. Жезказган в рамках программы «Нұрлы жер» с дальнейшим предоставлением жителям сносимых домов равнозначных по площади квартир во вновь построенных домах.
3. На период строительства новых домов предусмотреть компенсацию за аренду жилья для ожидающих окончания строительства.
4. Обеспечить местный бюджет финансовыми средствами для выплат жителям сносимых домов адекватных денежных компенсаций, соответствующих реальной стоимости жилья в г. Жезказган, в том случае, если не будет предоставлено равнозначное жилье в новых домах.

**Депутаты фракции
«Народная партия Казахстана»**

**Е.В. Смайлов
А.О. Конуров
Ж.А. Ахметбеков
Ф.К. Каменов
Г.З. Кулахметов
А.А. Милютин
А.М. Паяев
С.Н. Решетников
А.А. Скакова
И.В. Смирнова**

*Исп.: А.Саруарова
тел.: 74-67-46*