

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ПАРЛАМЕНТИ МӘЖІЛІСІНІҢ

Д Е П У Т А Т Ы



Д Е П У Т А Т

МАЖИЛИСА ПАРЛАМЕНТА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

010000, Астана, Парламент Мәжілісі
20 __ ЖЫЛҒЫ « __ » _____
№ _____

010000, Астана, Мажиліс Парламентта
« __ » _____ 20 __ года

Оглашен 9 ноября 2022 года

**Премьер Министру
Республики Казахстан
Смаилову А.А**

**Председателю Агентства
Республики Казахстан
по противодействию коррупции
Бектенову О.А**

**Генеральному Прокурору
Республики Казахстан
Асыллову Б.Н**

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

Уважаемый Алихан Асханович!

Уважаемый Олжас Абаевич!

Уважаемый Берик Ногаевич!

12 октября т.г нами был направлен депутатский запрос Правительству о необходимости ликвидации СПК и передаче всех видов их деятельности в конкурентную среду.

Несмотря на то, что основной целью СПК предполагалось содействие экономическому развитию регионов, по факту СПК превратились в хозяйственные ведомства при акиматах, распоряжающиеся средствами стабилизационного фонда.

В ответе на наш запрос Правительство заявило, что СПК планируют реформировать в региональные институты развития, задачами которого будут являться содействие местным исполнительным органам в создании условий для повышения конкурентоспособности региона. Фракция «Ак жол» считает, что ответ Правительства не решает поставленные в нашем запросе проблемы.

Поводом дополнительного запроса по деятельности СПК послужил ряд материалов в СМИ о выявлении антиконкурентных действий СПК при предоставлении земельных участков. На соответствующий запрос фракции в отношении этих фактов, Агентства по защите и развитию конкуренции (АЗРК)

ответило, что по результатам антимонопольных проверок, в большинстве СПК, вместо создания новых производств и инновационного продукта, распространилась массовая выдача участков под строительство ресторанов, торговых домов, автозаправочных станций, автомоек, коттеджных городков, многоквартирных домов без конкурсных отборов, объявлений и отбора, кулуарно - в кабинетах акиматов.

Между тем, статья 48 Земельного кодекса предусматривает возможность выделения участков через СПК исключительно для реализации инвестиционных или инновационных проектов, к которым Предпринимательский кодекс относит только производство или создание нового продукта.

Так, за 3 года акимат Астаны через торги выдал всего 6 земельных участков, а без конкурса - 889. Последний аукцион датируется 2020 годом. При выдаче участков для строительства домов каждое СПК самопроизвольно определяет размер и вид возмещения за участки. В городах Астана, Алматы СПК взимает 2,5%, СПК «Ертыс» - 90% от объема строительства жилья.

Между тем, полученные от застройщика жилые помещения, в обход государственного жилфонда, напрямую распределяются среди работников акиматов и СПК.

Так, за 14 участков в районе дипгородка столицы СПК «Астана» уже получил 13 квартир в ЖК бизнес-класса «Atlant», из которых 8 проданы, а 5 переданы сотрудникам СПК и акимата.

Есть факты, когда земли в центре столицы доставались застройщикам по 2,4 млн. за сотку - таких проектов в столице 216.

За последние 5 лет 70% участков выделены под строительство жилья и помещений (т.е. 216 из 440 объектов).

Другим распространенным способом внеконкурсного распределения земельных участков является реализация проектов по строительству жилья на территории специальных экономических зон (СЭЗ). Несмотря на то, что действующий закон о СЭЗ исключает возможность реализации проектов по строительству жилья, в перечень приоритетных видов СЭЗ, находящихся в городах Астана, Туркестан и Актау включено строительство жилья. Отбор участников тоже проходит без конкурса.

Из 118 проектов строительства жилья 65 или 55% реализуется одной компанией.

На территории СЭЗ «Астана» из 215 проектов, только 80 связаны с созданием производств на сумму 38 млрд. тенге, остальные 135 проектов на 3,4 трлн. тенге или 99 % - это строительство жилья и зданий. Это означает, что действующее СПК и СЭЗ в основном занимаются коммерческими проектами по строительству жилья, используя для этого бюджетные и земельные ресурсы государства.

При этом, безвозмездное получение участков, освобождение от налоговых и таможенных сборов на территории СЭЗ никак не отражается на конечной стоимости жилья.

Аналогичная ситуация по выдаче земельных участков для жилищного строительства наблюдается и у других СПК.

По СПК «Алматы» на строительство ЖК, автокомплексов, АЗС, торговых площадок реализовано 29 земельных участков, по СПК «Жайык» - 23, по СПК

«Ертыс» - 7. СПК «Атырау» приобрел 175 земельных участков для реализации 26 инвестиционных проектов, из которых только 2 соответствуют целевому назначению.

На сегодня из 12 антимонопольных уведомлений, 6 уведомлений региональными СПК исполнены добровольно (в Мангистауской, Жамбылской, Атырауской, Кызылординской, Северо-Казахстанской областях, г. Алматы). Другие регионы считают возможным продолжать такую деятельность и пытаются в судах обжаловать действия компетентного органа.

В этой связи, фракция «Ак жол» требует:

1. Повторно вернуться к вопросу ликвидации СПК как экономически неэффективной и крайне коррупционной системы управления госсобственностью;

2. Провести прокурорскую проверку деятельности всех СПК на предмет распоряжения земельными ресурсами и доходами, полученными от реализации проектов;

3. По результатам проверок антимонопольного агентства принять меры в отношении должностных лиц, допустивших нарушения;

4. Ужесточить ответственность за внеконкурсное выделение земельных участков.

**С уважением,
Депутаты
фракции «Ак жол»**

Д. Еспаева

А. Перуашев

А. Абильдаев

Е. Барлыбаев

Б. Дюсембинов

Е. Ерубаяев

А. Жумабаева

Қ. Иса

Е. Өмірғали

М. Раманкулов

Г. Хамзин

**Депутаты фракции
«АМАНАТ»**

Е. Смышляева

Ж. Сулейменова

Исп: Хаматханова Р

Тел: 74 63 64