

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ПРЕМЬЕР-МИНИСТРІНІҢ  
БІРІНШІ ОРЫНБАСАРЫ



ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕМЬЕР-МИНИСТРА  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

010000, Астана қаласы, Үкімет үйі

010000, город Астана, Дом Правительства

№ \_\_\_\_\_

Депутатам  
Мажиліса Парламента  
Республики Казахстан

на № ДЗ-107 от 14 марта 2024 года

### Уважаемые депутаты!

Рассмотрев депутатский запрос касательно ответственности застройщиков за отступление площади построенного жилья от проектной документации, сообщаем следующее.

Сводом правил о норме предельно допустимых отклонений при эксплуатации объектов (№1.04-111-2021) при строительстве многоквартирных домов регламентировано допустимое отклонение общей площади объекта от проектной документации.

Согласно указанным нормам в Правилах об утверждении типовой формы договоров о долевом участии в жилищном строительстве (приказ № 345 МНЭ), предусмотрена ответственность застройщика за отступление от проектно-сметной документации (допустимой нормой отклонения является 3% от общей площади).

Вместе с тем, учитывая нарекания со стороны граждан и для защиты прав потребителей, в указанные Правила будут внесены необходимые поправки, предусматривающие возможность возврата средств покупателей при получении недвижимости меньшей площади, чем предусмотрено соответствующим договором.

**Р. Скляр**

Исп: С. Жанкалов  
Тел: 74 53 50