

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ПАРЛАМЕНТИ МӘЖІЛІСІНІҢ

Д Е П У Т А Т Ы



Д Е П У Т А Т

МАЖИЛИСА ПАРЛАМЕНТА  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

010000, Астана, Парламент Мәжілісі

20 \_\_ жылғы «\_\_» \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

010000, Астана, Мажилис Парламента

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ года

2023 жылғы 15 қараша жарияланды

Қазақстан Республикасы  
Премьер-Министрі  
Ә.А. Смайыловқа

## ДЕПУТАТТЫҚ САУАЛ

### Құрметті Әлихан Асханұлы!

Жалпыұлттық социал-демократиялық партия ресми құжаттарсыз салынған тұрғын үйлерге азаматтардың құқықтарын біржолғы заңдастыруға жәрдемдесу (легализация) мәселесі бойынша депутаттық сауалды жолдайды.

Халықты тұрғын үймен қамтамасыз ету кез келген мемлекеттің басты әлеуметтік міндеті болып табылады.

Еліміздің түкпір-түкпірінде әрбір елді мекенінде, заңды түрде айтар болсақ «өз еркімен», алайда жергілікті атқарушы органдардың ауызша рұқсатымен салынған тұрғын үйлер көп. Бір екі үй емес ондаған, жүздеген үйлер біртұтас шағын аудандар салынған.

Алысқа бармасақта болады, мысалы Астана қаласының төңірегінде орналасқан «Өндіріс» шағын ауданының тұрғындары бізге жүгінді.

2004 жылдан бастап кентте 400-ден астам үй салынды, онда 1500-нан астам адам тұрады, алайда 19 жыл бойы осы шағын ауданның тұрғындары өздерінің тұрғын үйлеріне құқық беретін құжаттарын әлі күнге дейін рәсімдей алмай жүр.

Бұл тұрғындар ешқандай статистикалық есептерде көрсетілмеген, еш қай мекен жайда тіркелмеген, адамзаттың негізгі қажеттіліктері, қарапайым білім алу мен медициналық көмек алуға қол жеткізе алмай отыр.

Алдыңғы жылдарда Астана қаласының әкімдері Өмірзақ Шөкеев, Асқар Мамин, т.б. әкімдер осы шағын ауданның тұрғындарына олардың үйлері заңға сәйкес рәсімделеді, электр және сумен жабдықталады деп бірнеше рет уәде берген.

Егер бұрын Елорда әкімдері кем дегенде адамдарға құжаттарын рәсімдеуге уәде берсе, қазір әкімдік бұл мәселеден мүлдем шеттетілді.

Баспаған табалдырығы, қақпаған есігі қалмаған халық алаңдаушылықтары мен наразылықтарын білдіріп, әлеуметтік жанжалдың

алдында тұр. Ал уәкілетті органдар мен әкімдіктер шара қолданудан бас тартуда.

2006 жылы Алматы қаласындағы Шаңырақ шағын ауданымен байланысты болған қайғылы оқиғалар бәріміздің есімізде сақталды.

Егер Үкімет осы мәселені шешу үшін тиісті шаралар қабылдамаса, Елордада осындай қайғылы сценарийдің қайталануы әбден мүмкін.

Өкінішке орай, мұндай мысалдар Ел бойынша аз емес. Ең алыс шалғайдағы ауылдарда құжаттарсыз, рәсімдей алмай жүргендер өте көп.

Біздің Президентіміз Қасым-Жомарт Кемелұлы Тоқаев өзінің көптеген сөздерінде жаңа Қазақстанда азаматтарымыздың заңды құқықтарын мүлтіксіз сақтау қажеттігі туралы бірнеше рет айтқан еді.

Осыған байланысты ЖСДП партиясының фракциясы Үкіметке келесі ұсынымдар жасайды:

1. Барлық Республика бойынша ресімделмеген тұрғын үйлер мен жер учаскелеріне мониторинг жүргізілсін;

2. Осы жер учаскелері мен тұрғын үйлерді бір реттік заңдастыру (легализация) жүргізілсін;

3. Заңсыз салынған үйлердің жаңа фактілерінің туындауына жол бермеу жөнінде шаралар қабылдансын.

Жоғарыда айтылғандардың негізінде барлық көрсетілген сұрақтарға, оларды шешу және кемшіліктерді жою жолдары бойынша жауап беруіңізді сұраймын.

Депутаттық сауалды қарау нәтижелері және оларды іске асыру бойынша қабылданған шаралар туралы заңда белгіленген мерзімде жазбаша жауап беруіңізді сұраймыз.

**Құрметпен,  
Жалпыұлттық социал-  
демократиялық партиясы  
фракциясының депутаттары**

**Н. Әуесбаев  
А. Рақымжанов  
А. Сағандықова  
Н. Сайлаубай**

**«АМАНАТ» партиясы  
фракциясының депутаты**

**Б. Керімбек**

*орынд. Багисова Қ.,  
тел. 74-62-43*

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ПАРЛАМЕНТІ МӘЖІЛІСІНІҢ

Д Е П У Т А Т Ы



Д Е П У Т А Т

МАЖИЛИСА ПАРЛАМЕНТА  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

010000, Астана, Парламент Мәжілісі

20 \_\_ ЖЫЛҒЫ «\_\_» \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

010000, Астана, Мажиліс Парламенті

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Оглашен 15 ноября 2023 года

**Премьер-Министру  
Республики Казахстан  
Смаилову А.А.**

## ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

**Уважаемый Алихан Асханович!**

Общенациональная социал-демократическая партия направляет свой депутатский запрос по вопросу оказания содействия в единой легализации прав граждан на земельные участки и строения, построенные без полного перечня разрешительных документов.

Обеспечение жильем населения является первостепенной социальной задачей любого государства.

По всей нашей стране, в каждом населенном пункте имеются поселки, микрорайоны, жилые массивы, которые были построены с юридической точки зрения «самовольно», но с устного разрешения местных исполнительных органов.

Далеко ходить не будем, к нам обратились жители жилого массива «Өндіріс», расположенный на окраине города Астана.

С 2004 года в поселке построено свыше 400 домов, где проживает более 1500 людей, однако на протяжении 19 лет жители этого жилого массива не могут оформить правоустанавливающие документы на свои жилые дома.

Указанные жители не отражены ни в каких статистических отчетах и буквально живут «в воздухе». Не имея доступа к элементарным благам цивилизации.

В предыдущие годы акимы г. Астаны Умирзак Шукеев, Аскар Мамин и др. неоднократно давали обещания жителям этого жилого массива о том, что их дома будут узаконены в соответствии с законодательством страны и официально подключат к электричеству и водоснабжению.

Если ранее Акимы столицы хотя бы обещали людям оформить их документы, то сейчас Акимат вообще самоустранился от этого вопроса.

Позиция уполномоченного органа и Акимата вызывает обоснованные недовольства и возмущения жителей, которые находятся на грани социального конфликта.

Все мы с Вами помним трагические события 2006 года, связанные с микрорайоном Шаңырақ в городе Алматы.

В случае если Правительство не примет надлежащих мер для решения данного вопроса назревает повторение аналогичного трагического сценария в столице.

Таких примеров по всей стране очень много, и везде люди готовы до последнего отстаивать свое право на жилье.

Наш Президент Касым-Жомарт Кемелевич Токаев неоднократно упоминал в своих выступлениях о необходимости неукоснительного соблюдения законных прав наших граждан в Новом Казахстане.

В этой связи, считаем Правительству необходимо:

1. Провести мониторинг земельных участков по всей республики, на которых проживают граждане нашей страны, без надлежащего оформления правоустанавливающих документов;

2. Провести единовременную легализацию данных земельных участков и строений;

3. Принять меры по недопущению возникновения новых фактов самовольных строений;

На основании изложенного, прошу дать ответ по всем озвученным вопросам, пути их решения и устранения недостатков.

О результатах рассмотрения депутатского запроса и принятых мерах по их реализации просим дать письменный ответ в установленный законом срок.

**С уважением,  
Депутаты фракции  
Общенациональной социал-  
демократической партии**

**Н. Ауесбаев  
А. Рахимжанов  
А. Сагандыкова  
Н. Сайлаубай**

**Депутат фракции  
партии «АМАНАТ»**

**Б. Керімбек**

*исп. Багисова К.,  
тел. 74-62-43*