



010000, Нұр-Сұлтан қ., Үкімет үйі

010000, город Нур-Султан, Дом Правительства

№ _____

Депутатам Мажилиса Парламента
Республики Казахстан,
членам Фракции Партии «Nur Otan»

на № ДЗ-265 от 15 сентября 2021г.

Уважаемые депутаты!

Рассмотрев депутатский запрос относительно предоставления жилья социально уязвимым слоям населения, сообщаем следующее.

Касательно включения в основной доход пособий по детям-инвалидам

Для участия в ипотечной программе «Бақытты отбасы» (далее – Программа) доход на каждого члена семьи не должен превышать 3,1-кратной величины прожиточного минимума. Одним из основных требований для получения займа является наличие дохода от трудовой и (или) предпринимательской деятельности за последние 6 месяцев.

Вместе с тем при подаче гражданами заявки на получение ипотечного займа осуществляется проверка платежеспособности заемщика, в рамках которой **пособия не учитываются в качестве основного дохода.**

Стоит отметить, что пособия гражданам назначаются для поддержания жизнедеятельности и уровня здоровья человека (*питание, лечение, реабилитация и т.д.*) и не предполагают погашение займов.

При этом отмечаем, что согласно внутренней методике АО «Отбасы банк», **пособия принимаются в качестве дополнительного дохода** при оценке платежеспособности кандидата, что в свою очередь оказывает положительное влияние при вынесении решения по займу.

В то же время данная категория очередников может претендовать на получение арендного жилья из коммунального жилищного фонда.

Отмечаем, что на сегодня по поручению Главы государства, данному на расширенном заседании Правительства 26 января т.г., ведется работа по совершенствованию жилищной политики, которая подразумевает в том числе пересмотр механизма финансирования арендного жилья. Так, предполагается перенаправить средства со строительства арендного жилья на субсидирование арендной платы для очередников, имеющих доход ниже одного прожиточного минимума, что позволит вместо 10 тысяч охватить 100 тысяч очередников мерами государственной поддержки.

Касательно увеличения объемов финансирования Программы

Согласно плану финансирования для предоставления льготных ипотечных кредитов с 2021 по 2025 годы планируется выделить АО «Отбасы банк» 309,7 млрд. тенге (2021 год – 70 млрд. тенге, 2022 год – 51 млрд. тенге, 2023 год – 50 млрд. тенге, 2024 год – 58,7 млрд. тенге, 2025 год – 80 млрд. тенге) для реализации Программы.

За счет данных средств планируется предоставить 35 597 займов гражданам республики, что в среднем составляет 8,7 млн. тенге на один заем/квартиру.

Касательно включения детей-сирот в Программу, увеличения прожиточного минимума и продления программы «Шаңырақ» до 2025 года

Изначально Программа была разработана в соответствии с поручением Первого Президента Республики Казахстан – Елбасы Назарбаева Н.А., данным на XVIII съезде партии «Nur Otan» в 2019 году, и направлена на повышение доступности жилья для многодетных, неполных семей, семей с детьми с ограниченными возможностями.

В соответствии с Посланием Главы государства народу Казахстана от 1 сентября 2021 года ведется разработка целостной жилищной программы с определением АО «Отбасы банк» ее администратором. В рамках данной работы планируется рассмотреть следующие вопросы:

- 1) по включению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Программу;
- 2) по продлению сроков программы «Шаңырақ»;
- 3) по пересмотру в сторону увеличения показателя величины прожиточного минимума для участников программы «Шаңырақ».

Кроме того, на сегодня дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, могут претендовать на социальное арендное жилье из государственного жилищного фонда. Более того, для данной категорий очередников доступна льготная ипотечная программа «Шаңырақ» по ставке 5% годовых. На сегодня по программе «Шаңырақ» предоставлено более 12,4 тысяч займов для очередников МИО.

В целом вопросы касательно обеспечения нуждающихся граждан жильем находятся на контроле Правительства.

Р. Скляр