|  |
| --- |
| № исх: 11-12/2455 дз от: 20.06.2023  № вх.2548//11-12/2455дз/ДС-197 от: 20.06.2023 |

**Депутатам**

**Мажилиса Парламента**

**Республики Казахстан**

*(по списку)*

*на № ДС-197 от 24 мая 2023 года*

**Уважаемые депутаты!**

Рассмотревдепутатский запрос касательно обеспечения жильем нуждающихся граждан, сообщаем следующее.

***Касательно исключения первоначального взноса по программам «Бақытты отбасы» и «Шаңырақ»***

Первоначальный взнос по займу является страхованием финансовых рисков для залоговых займов и, как следствие, кредитных рисков.

Исключение или снижение размера первоначального взноса увеличит ежемесячную финансовую нагрузку на заемщика.

Вместе с тем, для оказания финансовой поддержки социально-уязвимым слоям населения, в части оплаты первоначального взноса по льготным ипотечным программам местными исполнительными органами выделяются жилищные сертификаты, в виде социальной помощи или социальной поддержки в форме бюджетного кредита.

***Касательно выведения семей, воспитывающих детей с особыми потребностями, в отдельную очередь***

Согласно статье 68 Закона «О жилищных отношениях» лица с инвалидностью 1 и 2 группы, а также семьи, воспитывающие детей с инвалидностью, отнесены к социально уязвимым слоям населения.

В рамках Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры *(далее - Концепция)* предусмотрено приоритетное обеспечение жильем социально-уязвимых слоев населения, в том числе семей, воспитывающих детей с особыми потребностями.

***Касательно возврата категории «неполные семьи» в программу «Бақытты отбасы»***

В настоящее время в очереди на получение жилья состоят граждане следующих категорий: многодетные семьи *(103 тыс. граждан)*, лица с инвалидностью 1 и 2 групп *(54 тыс. граждан)*, семьи с детьми с инвалидностью *(25 тыс. граждан)*, дети-сироты *(63 тыс. граждан)*.

Вместе с тем, с момента запуска программы «Бақытты отбасы», в очередности наблюдался рост граждан по категории «неполные семьи» на   
75% *(2019г. – 85,4 тыс. очередников, 2023г. – 150,2 тыс.)* иих доля составила 24% от общего числа очередников *(641 тыс. человек)*. В свою очередь, это привело к искусственному увеличению числа очередников, что вызвало социальное недовольство среди других категорий.

Так как зачастую для участия в программе и постановке на учет нуждающихся в жилье по данной категории отмечаются фиктивные разводы браков либо преднамеренное избежание заключения браков в целях сохранения или получения статуса, данная категория была исключена.

***Справочно****: по данным статистики за период с 2019 по 2021 годы число разводов составило 148 599 и наиболее высокий рост разводов отмечается среди браков от 5 до 9 лет.*

В свою очередь, для решения жилищных вопросов очередников, в том числе для неполных семей предусматривается ряд различных механизмов:

- строительство или приобретение арендного жилья без права выкупа за счет средств республиканского и местного бюджетов.

- субсидирование арендной платы в частном жилищном фонде.

- строительство кредитного жилья и льготное кредитование по ставке   
5% через АО «Отбасы банк» *(далее – Отбасы банк)* в зависимости от наличия доходов.

***Касательно упрощения условий при оформлении ипотечного займа***

Одним из законодательных обязательств банков при выдаче ипотечного кредита является соблюдение условий государственных программ и банковского законодательства, предусматривающих определенные ограничения и условия кредитования.

Условия кредитования Отбасы банка существенно отличаются от условий банков второго уровня в пользу заемщика. Являясь социально-ориентированным, Отбасы банк осуществляет проверку платежеспособности в соответствии с государственными программами по целевым группам населения.

Так, кредитная история считается положительной, если просроченная задолженность была погашена за 3 месяца до месяца подачи кредитной заявки, независимо от количества просроченных дней.

Также, в случаях недостаточной платежеспособности заемщика для получения запрашиваемого займа, возможно привлечение до двух созаемщиков, соответствующих требованиям Банка.

Вместе с тем, для минимизации бюрократических процессов был разработан механизм «blockchain», который путём онлайн регистрации договоров залога и снятия обременения освобождает от многократных посещений ЦОН-ов.

***По оказанию содействия при трудоустройстве граждан уязвимых категорий***

В настоящее время центрами занятости населения в рамках национального проекта по развитию предпринимательства на 2021-2025 годы оказываются меры содействия занятости через организацию краткосрочного обучения безработных, в том числе граждан с инвалидностью, предоставление безвозмездных грантов, обучение основам предпринимательства, направление на субсидируемые рабочие места и содействие добровольному переселению в трудодефицитные регионы.

Кроме того, в соответствии с Законом «О занятости населения» местные исполнительные органы обеспечивают реализацию государственной политики в области занятости населения, путем установления квоты по рабочим местам в размере от 2 до 4% от числа рабочих мест для лиц с инвалидностью, кроме рабочих мест на тяжелых работах, работах с вредными, опасными условиями труда.

Таким образом, местными исполнительными органами ведется работа по трудоустройству граждан с инвалидностью, с применением имеющихся механизмов.

Вместе с тем, в целях решения жилищного вопроса граждан, в том числе социально-уязвимого слоя населения в настоящее время осуществляется актуализация списка очередников на получение жилья из государственного жилищного фонда, с исключением лиц несоответствующих установленным требованиям.

**А. Смаилов**

*Исп: С.Жанкалов*

*Тел: 74 53 50*

**Список:**

1. Танашева Г.
2. Магеррамов М.
3. Смирнова И.
4. Сейитжан К.
5. Сункар И.
6. Балабиев К.
7. Исабеков Д.
8. Абдиев Е.
9. Шапак У.
10. Тау Н.
11. Сагандыкова А.
12. Сериков Т.
13. Иса К.